

НАДЕЖДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Надеждинского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

Материалы по обоснованию в текстовой форме

2023

|  |  |
| --- | --- |
|  | НАДЕЖДИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ПРИМОРСКОГО КРАЯ |
|  | ВНЕСЕНИе ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  Надеждинского СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ  НАДЕЖДИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  ПРИМОРСКОГО КРАЯ |
|  | Материалы по обоснованию в текстовой форме |
|  |  |
| Государственный заказчик: | Министерство строительства Приморского края |
| Государственный контракт: | № 2022-05 от 22.08.2022 г. |
| Исполнитель: | ООО «ИТП «Град» |
| Шифр проекта: | КП 1839-22 |
|  |  |
| Генеральный директор | Бальцер И.С. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Руководитель проекта | Протасова М.А. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

2023

АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

| Ф.И.О. | Наименование должности. Область ответственности |
| --- | --- |
| Стуканева И.Г. | Главный архитектор.  Куратор проекта |
| Протасова М.А. | Первый заместитель генерального директора.  Руководитель проекта, руководитель авторского коллектива |
| Фигуренко Т.Л. | Координатор проектов.  Помощник руководителя проекта |
| Петрук Т.А. | Руководитель архитектурной группы 4  Департамента архитектуры и градостроительства.  Главный архитектор проекта |
| Плотников А.С. | Главный инженер, начальник отдела инженерного обеспечения  Департамента инфраструктуры.  Главный инженер проекта |
| Ламбина А.А. | Руководитель группы градостроительной подготовки 2  Департамента инфраструктуры  Ответственный специалист в области градостроительной подготовки территории и градостроительного зонирования |
| Мезер Е.С. | И.о. начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений департамента инфраструктуры.  Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения |
| Ахметгареева И.А. | Эксперт отдела социального планирования.  Ответственный специалист в области социальной инфраструктуры |
| Генрих А.А | Ведущий инженер 1 категории отдела транспортного обеспечения Департамента архитектуры и градостроительства  Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры |
| Коровайская О.К. | Начальник отдела градостроительной экологии.  Ответственный специалист в области градостроительной экологии |

СОДЕРЖАНИЕ:

[1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ 9](#_Toc171082617)

[1.1 Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации 11](#_Toc171082618)

[1.2 Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней 14](#_Toc171082619)

[1.3 Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Надеждинского сельского поселения 18](#_Toc171082620)

[2 АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ 20](#_Toc171082621)

[2.1 Общие сведения о территории поселении 20](#_Toc171082622)

[2.1.1 Надеждинское сельское поселение – муниципальное образование в Приморском крае 20](#_Toc171082623)

[2.1.2 Надеждинское сельское поселение в составе Владивостокской агломерации 21](#_Toc171082624)

[2.2 Природные условия и ресурсы территории 23](#_Toc171082625)

[2.2.1 Геологическое строение и рельеф 23](#_Toc171082626)

[2.2.2 Климат 23](#_Toc171082627)

[2.2.3 Гидрография и гидрология 25](#_Toc171082628)

[2.2.4 Инженерно-геологическая характеристика 25](#_Toc171082629)

[2.2.5 Почвы 27](#_Toc171082630)

[2.2.6 Биологические ресурсы 27](#_Toc171082631)

[2.2.7 Растительность и животный мир 28](#_Toc171082632)

[2.2.8 Минеральные ресурсы 32](#_Toc171082633)

[2.2.9 Ландшафты 36](#_Toc171082634)

[2.2.10 Рекреационные ресурсы 36](#_Toc171082635)

[2.3 Особо охраняемые природные территории 36](#_Toc171082636)

[2.3.1 Список особо охраняемых природных территорий 37](#_Toc171082637)

[2.4 Охрана объектов культурного наследия 38](#_Toc171082638)

[2.4.1 Объекты культурного наследия 40](#_Toc171082639)

[2.4.2 Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия 41](#_Toc171082640)

[2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения 43](#_Toc171082641)

[2.5.1 Демографическая ситуация 43](#_Toc171082642)

[2.5.2 Отраслевая специализация 46](#_Toc171082643)

[2.5.3 Сельское хозяйство 47](#_Toc171082644)

[2.5.4 Промышленность 49](#_Toc171082645)

[2.5.5 Жилищный фонд 57](#_Toc171082646)

[2.5.6 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 59](#_Toc171082647)

[2.5.7 Туризм 70](#_Toc171082648)

[2.5.8 Транспортное обеспечение 71](#_Toc171082649)

[2.5.9 Инженерное обеспечение 75](#_Toc171082650)

[2.5.10 Экологическое состояние 83](#_Toc171082651)

[2.5.11 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений 88](#_Toc171082652)

[3 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ 90](#_Toc171082653)

[3.1 Современная планировочная структура и функциональное использование территории поселения 90](#_Toc171082654)

[3.2 Анализ реализации действующего генерального плана 100](#_Toc171082655)

[3.2.1 Пространственное развитие 101](#_Toc171082656)

[3.2.2 Демографический прогноз 101](#_Toc171082657)

[3.2.3 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 101](#_Toc171082658)

[3.2.4 Жилищный фонд 101](#_Toc171082659)

[3.2.5 Направления развития экономики поселения 102](#_Toc171082660)

[3.2.6 Транспортная инфраструктура 102](#_Toc171082661)

[3.2.7 Инженерная инфраструктура 102](#_Toc171082662)

[3.3 Основные направления пространственно-планировочной организации территории поселения 103](#_Toc171082663)

[3.3.1 Развитие планировочной структуры 103](#_Toc171082664)

[3.3.2 Проектное функциональное зонирование территории 111](#_Toc171082665)

[3.3.3 Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, объекты местного значения поселения 115](#_Toc171082666)

[3.3.4 Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения 134](#_Toc171082667)

[3.3.5 Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения 138](#_Toc171082668)

[3.4 Демографический потенциал сельского поселения 144](#_Toc171082669)

[3.5 Планируемое социально-экономическое развитие 148](#_Toc171082670)

[3.5.1 Отраслевая специализация 148](#_Toc171082671)

[3.5.2 Сельское хозяйство 150](#_Toc171082672)

[3.5.3 Промышленность 151](#_Toc171082673)

[3.5.4 Жилищный фонд 153](#_Toc171082674)

[3.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения 155](#_Toc171082675)

[3.5.6 Туризм 183](#_Toc171082676)

[3.6 Развитие транспортного обеспечения 186](#_Toc171082677)

[3.6.1 Внешний транспорт 187](#_Toc171082678)

[3.6.2 Улично-дорожная сеть 191](#_Toc171082679)

[3.6.3 Общественный пассажирский транспорт 194](#_Toc171082680)

[3.6.4 Объекты транспортной инфраструктуры 194](#_Toc171082681)

[3.7 Инженерная подготовка территории 196](#_Toc171082682)

[3.8 Развитие инженерного обеспечения 197](#_Toc171082683)

[3.8.1 Водоснабжение 197](#_Toc171082684)

[3.8.2 Водоотведение (канализация) 201](#_Toc171082685)

[3.8.3 Теплоснабжение 207](#_Toc171082686)

[3.8.4 Газоснабжение 216](#_Toc171082687)

[3.8.5 Электроснабжение 222](#_Toc171082688)

[3.8.6 Связь и информатизация 228](#_Toc171082689)

[3.9 Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий поселения 230](#_Toc171082690)

[3.9.1 Зоны с особыми условиями использования территорий 231](#_Toc171082691)

[3.10 Охрана окружающей среды 243](#_Toc171082692)

[3.10.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха 243](#_Toc171082693)

[3.10.2 Мероприятия по охране водной среды 243](#_Toc171082694)

[3.10.3 Мероприятия по охране почвенного покрова 244](#_Toc171082695)

[3.10.4 Мероприятия в области обращения с отходами 244](#_Toc171082696)

[3.10.5 Мероприятия по благоустройству и озеленению 246](#_Toc171082697)

[3.10.6 Мероприятия по охране объектов животного мира 247](#_Toc171082698)

[3.10.7 Мероприятия по определению границ зон затопления, подтопления 248](#_Toc171082699)

[3.11 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера 249](#_Toc171082700)

[3.11.1 Источники возможной опасности военного времени 250](#_Toc171082701)

[3.11.2 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера 250](#_Toc171082702)

[3.11.3 Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера 257](#_Toc171082703)

[3.11.4 Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера 261](#_Toc171082704)

[3.11.5 Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности 262](#_Toc171082705)

[3.11.6 Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны 265](#_Toc171082706)

[4 ПРОГНОЗ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК 269](#_Toc171082707)

[4.1 Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения 269](#_Toc171082708)

[4.2 Расчет бюджетного, коммерческого и социального эффектов от реализации предложенных инвестиционных проектов 291](#_Toc171082709)

[5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ 296](#_Toc171082710)

[5.1 Основные технико-экономические показатели генерального плана Надеждинского сельского поселения 297](#_Toc171082711)

[5.1.1 Надеждинское сельское поселение 297](#_Toc171082712)

[5.1.2 Село Вольно-Надеждинское 303](#_Toc171082713)

[5.1.3 Село Прохладное 307](#_Toc171082714)

[5.1.4 Село Кипарисово 311](#_Toc171082715)

[5.1.5 Поселок Де-Фриз 314](#_Toc171082716)

[5.1.6 Поселок Западный 317](#_Toc171082717)

[5.1.7 Поселок Зима Южная 320](#_Toc171082718)

[5.1.8 Поселок Кипарисово-2 323](#_Toc171082719)

[5.1.9 Поселок Ключевой 326](#_Toc171082720)

[5.1.10 Поселок Мирный 329](#_Toc171082721)

[5.1.11 Поселок Морской 331](#_Toc171082722)

[5.1.12 Поселок Новый 334](#_Toc171082723)

[5.1.13 Поселок Рыбачий 337](#_Toc171082724)

[5.1.14 Поселок Сиреневка 340](#_Toc171082725)

[5.1.15 Поселок Соловей-Ключ 342](#_Toc171082726)

[5.1.16 Поселок Шмидтовка 345](#_Toc171082727)

[5.1.17 Поселок Таежный 347](#_Toc171082728)

[5.1.18 Поселок Тоннель 350](#_Toc171082729)

[5.1.19 Поселок Стеклозаводский 352](#_Toc171082730)

[6 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ 355](#_Toc171082731)

[6.1 Земельные участки, включаемые в границы с. Вольно-Надеждинское 355](#_Toc171082732)

[6.2 Земельные участки, исключаемые из границ с. Вольно-Надеждинское 356](#_Toc171082733)

[6.3 Земельные участки, включаемые в границы с. Прохладное 356](#_Toc171082734)

[6.4 Земельные участки, исключаемые из границ с. Прохладное 356](#_Toc171082735)

[6.5 Земельные участки, включаемые в границы с. Кипарисово 356](#_Toc171082736)

[6.6 Земельные участки, исключаемые из границ с. Кипарисово 356](#_Toc171082737)

[6.7 Земельные участки, включаемые в границы пос. Де-Фриз 356](#_Toc171082738)

[6.8 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Де-Фриз 356](#_Toc171082739)

[6.9 Земельные участки, включаемые в границы пос. Западный 356](#_Toc171082740)

[6.10 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Западный 356](#_Toc171082741)

[6.11 Земельные участки, включаемые в границы пос. Зима Южная 356](#_Toc171082742)

[6.12 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Зима Южная 356](#_Toc171082743)

[6.13 Земельные участки, включаемые в границы пос. Кипарисово-2 356](#_Toc171082744)

[6.14 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Кипарисово-2 356](#_Toc171082745)

[6.15 Земельные участки, включаемые в границы пос. Ключевой 357](#_Toc171082746)

[6.16 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Ключевой 357](#_Toc171082747)

[6.17 Земельные участки, включаемые в границы пос. Мирный 357](#_Toc171082748)

[6.18 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Мирный 357](#_Toc171082749)

[6.19 Земельные участки, включаемые в границы пос. Морской 357](#_Toc171082750)

[6.20 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Морской 357](#_Toc171082751)

[6.21 Земельные участки, включаемые в границы пос. Новый 357](#_Toc171082752)

[6.22 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Новый 357](#_Toc171082753)

[6.23 Земельные участки, включаемые в границы пос. Рыбачий 357](#_Toc171082754)

[6.24 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Рыбачий 357](#_Toc171082755)

[6.25 Земельные участки, включаемые в границы пос. Сиреневка 357](#_Toc171082756)

[6.26 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Сиреневка 357](#_Toc171082757)

[6.27 Земельные участки, включаемые в границы пос. Соловей-Ключ 357](#_Toc171082758)

[6.28 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Соловей-Ключ 357](#_Toc171082759)

[6.29 Земельные участки, включаемые в границы пос. Шмидтовка 357](#_Toc171082760)

[6.30 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Шмидтовка 357](#_Toc171082761)

[6.31 Земельные участки, включаемые в границы пос. Таежный 358](#_Toc171082762)

[6.32 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Таежный 358](#_Toc171082763)

[6.33 Земельные участки, включаемые в границы пос. Тоннель 358](#_Toc171082764)

[6.34 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тоннель 358](#_Toc171082765)

[6.35 Земельные участки, включаемые в границы пос. Стеклозаводский 358](#_Toc171082766)

[6.36 Земельные участки, исключаемые из границ пос. Стеклозаводский 358](#_Toc171082767)

Перечень текстовых материалов генерального плана:

|  |  |
| --- | --- |
| №  п/п | Наименование документации |
|  | **Утверждаемая часть:** |
| 1 | Положение о территориальном планировании |
|  | **Материалы по обоснованию в текстовой форме:** |
| 2 | Материалы по обоснованию в текстовой форме |

Перечень графических материалов генерального плана:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Номер  листа | Наименование | Масштаб |
| **Утверждаемая часть:** | | |
| 1.1 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения | 1: 25 000 |
| 1.2 | Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения в границах территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1: 10 000 |
| 2.0 | Карта границ населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1: 50 000 |
| 3.1 | Карта функциональных зон поселения | 1: 25 000 |
| 3.2 | Карта функциональных зон в границах территорий населенных пунктов, входящих в состав поселения | 1: 10 000 |
| **Материалы по обоснованию в виде карт:** | | |
| 4.1 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения | 1: 25 000 |
| 4.2 | Карта местоположения существующих и строящихся объектов местного значения поселения в границах территорий населенных пунктов | 1: 5 000 |
| 5.0 | Карта использования территории Надеждинского сельского поселения | 1: 25 000 |
| 6.0 | Карта зон с особыми условиями использования территорий | 1: 25 000 |
| 7.0 | Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера | 1: 25 000 |
| 8.0 | Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории поселения | 1: 25 000 |
| 9.1 | Карта предложений по территориальному планированию | 1: 25 000 |
| 9.2 | Карта предложений по территориальному планированию в границах территорий населенных пунктов | 1: 10 000 |

# ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Внесение изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края (далее по тексту также – генеральный план Надеждинского сельского поселения, генеральный план) выполнено согласно государственному контракту № 2022-05 от 22 августа 2022 года в соответствии с техническим заданием на выполнение научно-исследовательских работ по подготовке проектов изменений документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований Приморского края, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

Основанием для подготовки внесения изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края является распоряжение министерства строительства Приморского края от 08.07.2022 № 61-ра «О подготовке проектов внесения изменений в генеральные планы Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края и о подготовке предложений о внесении в них изменений. О подготовке проектов внесения изменений в правила землепользования и застройки Надеждинского, Раздольненского, Тавричанского сельских поселений Надеждинского муниципального района Приморского края».

В генеральном плане Надеждинского сельского поселения приняты следующие проектные периоды:

* исходный год подготовки генерального плана – конец 2022 года;
* первая очередь реализации генерального плана – конец 2030 года;
* расчетный срок реализации генерального плана – конец 2040 года.

На конец 2022 года численность постоянного населения Надеждинского сельского поселения составляла 23,53 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу Надеждинского сельского поселения, выполненному в генеральном плане, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 91,57 тыс. человек; на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – 196,35 тыс. человек.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней. Расчет потребности в объектах местного значения поселения выполнен с учетом предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, установленных в:

* местных нормативах градостроительного проектирования Надеждинского муниципального района и поселений, входящих в его состав, утвержденных постановлением Правительства Приморского края от 30.01.2020 № 59-пп (далее – МНГП Надеждинского муниципального района);
* региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па (далее– РНГП в Приморском крае).

При подготовке генерального плана Надеждинского сельского поселения:

* учтены социально-экономические, демографические и иные показатели развития муниципального образования;
* обеспечены решения выявленных проблем градостроительного развития территории муниципального образования;
* определены основные направления и параметры пространственного развития муниципального образования, обеспечивающие создание инструмента управления развитием территории муниципального образования на основе баланса интересов федеральных, краевых и местных органов публичной власти;
* выполнен прогноз размещения инвестиционных объектов, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики муниципального образования.

Генеральный план выполнен на основе топографических съемок М 1:2000 и натурного обследования территории с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

* приведение генерального плана Надеждинского сельского поселения, утвержденного постановлением Администрации Приморского края от 20.04.2018   
  № 178-па «О внесении изменений генерального плана Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края», с изменениями, утвержденными постановлением Правительства Приморского края от 24.01.2023   
  № 23-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 20 апреля 2018 года № 178-па «О внесении изменений в генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края»» (далее – действующий генеральный план), в соответствие с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;
* приведение действующего генерального плана в соответствие с документами стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Надеждинского сельского поселения, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);
* создание условий для устойчивого развития территории Надеждинского сельского поселения, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
* обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства;
* создание условий для планировки территории муниципального образования;
* подготовка электронной версии действующего генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственное информационной системой территориального планирования;
* реализация Национальных целей развития Российской Федерации на период до 2030 года, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474, в части создания условий для размещения объектов, предусмотренных национальными проектами;
* реализация Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 № 2464-р, в части создания условий для реализации мероприятий, направленных на ускорение социально-экономического развития территории;
* реализация Плана мероприятий «Трансформация делового климата», утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 17.01.2019 № 20-р, в части повышения достоверности сведений Единого государственного реестра недвижимости;
* реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения;
* реализация Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в части учета направлений развития Владивостокской агломерации, инвестиционных проектов, расположенных в границах поселения.

Основные задачи работы:

* анализ реализации действующего генерального плана;
* анализ документов стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Надеждинского сельского поселения, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;
* разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения поселения;
* разработка предложений об изменении границ функциональных зон на территории муниципального образования;
* разработка предложений по развитию транспортной и инженерной инфраструктуры на территории муниципального образования;
* актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования;
* учет предложений физических и юридических лиц по вопросам изменений функционального зонирования муниципального образования.

## Сведения о нормативных правовых актах Российской Федерации, субъекта Российской Федерации

Генеральный план Надеждинского сельского поселения выполнен в соответствии со следующими основными нормативными правовыми актами:

* Конституция Российской Федерации;
* Конвенция о правах инвалидов;
* Градостроительный кодекс Российской Федерации;
* Земельный кодекс Российской Федерации;
* Лесной кодекс Российской Федерации;
* Водный кодекс Российской Федерации;
* Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;
* Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;
* Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;
* Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;
* Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
* Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;
* Федеральный закон от 23.11.2009 № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;
* Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;
* Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток»;
* Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;
* Федеральный Закон от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире»;
* Федеральный Закон от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
* Федеральный закон от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;
* Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;
* Федеральный закон от 03.05.2012 № 46-ФЗ «О ратификации Конвенции о правах инвалидов»;
* Федеральный закон от 01.12.2014 № 419-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам социальной защиты инвалидов в связи с ратификацией Конвенции о правах инвалидов»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 17.11.2010 № 928 «О перечне автомобильных дорог общего пользования федерального значения»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 629 «О создании территории опережающего развития «Приморье»;
* Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов»;
* Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»;
* СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
* СП 59.13330.2020 «Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001»;
* Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
* Закон Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;
* Закон Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края»;
* Закон Приморского края от 14.11.2001 № 161-КЗ «Об административно-территориальном устройстве Приморского края»;
* Закон Приморского края от 06.12.2004 № 182-КЗ «О Надеждинском муниципальном районе»;
* Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;
* Закон Приморского края от 04.08.2011 № 789-КЗ «Об охране окружающей среды в Приморском крае»;
* Закон Приморского края от 02.12.1999 № 74-КЗ «О защите населения и территории Приморского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;
* Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»;
* Закон Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;
* Закон Приморского края от 05.05.2014 № 401-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Приморском крае, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам»;
* Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016 № 593-па «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае»;
* Постановление Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 357-па «Об утверждении Перечня автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения».

## Сведения о документах стратегического планирования федерального и регионального уровней

Генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнен в соответствии со следующими документами стратегического планирования Российской Федерации:

* Указ Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года»;
* Указ Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400 «О Стратегии национальной безопасности Российской Федерации»;
* Указ Президента Российской Федерации от 13.05.2017 № 208 «О Стратегии экономической безопасности Российской Федерации на период до 2030 года»;
* Указ Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20 «Об утверждении Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р «Об утверждении Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 30.09.2018 № 2101-р «Об утверждении комплексного плана модернизации и расширения магистральной инфраструктуры на период до 2024 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 17.04.2012 № 559-р «Об утверждении Стратегии развития пищевой и перерабатывающей промышленности Российской Федерации на период до 2020 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р «О транспортной стратегии Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 20.09.2019 № 2129-р «Об утверждении Стратегии развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2009 № 2094-р «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Дальнего Востока и Байкальского региона на период до 2025 года»;
* Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 28.02.2022 № 146 «Об утверждении схемы и программы развития Единой энергетической системы России на 2022 – 2028 годы»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 28.12.2012 № 2607-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области здравоохранения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области энергетики»;
* Распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 308 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Социально-экономическое развитие Дальневосточного федерального округа»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 314 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие рыбохозяйственного комплекса»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 328 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие промышленности и повышение ее конкурентоспособности»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 316 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Экономическое развитие и инновационная экономика»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 15.04.2014 № 317 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие культуры»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 29.03.2019 № 363 «Об утверждении государственной программы «Доступная среда»;
* Постановление Правительства Российской Федерации от 17.06.2015 № 599 «О порядке и сроках разработки федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления мероприятий по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности»;
* Распоряжение Администрации Приморского края от 09.10.2015 № 326-ра «Об утверждении плана мероприятий («дорожной карты») по повышению значений показателей доступности для инвалидов объектов и услуг в установленных сферах деятельности в Приморском крае»;
* Федеральная адресная инвестиционная программа на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов (со справочным распределением на 2026 и 2027 годы), утвержденная 08.12.2022 президиумом (штабом) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации.

Генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнен в соответствии со следующими документами стратегического планирования Приморского края:

* Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па «Об утверждении Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года»;
* Распоряжение Администрации Приморского края от 26.09.2016 № 418-ра «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Приморского края на долгосрочный период до 2030 года»;
* Распоряжение Администрации Приморского края от 01.09.2022 № 478-рп «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Приморского края на 2023 год и период до 2025 года»;
* Постановление Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 920-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 19.12.2019 № 860-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 29.06.2018 № 303-па «Об утверждении Плана социального развития центров экономического роста Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 24.12.2019 № 870-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 02.07.2019 № 418-па «Об утверждении государственной Программы Приморского края «Информационное общество»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 916-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 936-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие культуры Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.08.2019 № 558-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие лесного хозяйства в Приморском крае»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 921-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае»;
* Постановление Губернатора Приморского края от 05.10.2022 № 676-пп «Об утверждении региональной программы «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020 – 2030 годы»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 940-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 933-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 918-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Социальная поддержка населения Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 16.12.2019 № 848-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 25.12.2019 № 903-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае»;
* Постановление Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 932-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края»;
* Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 944-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края»;
* Распоряжение Правительства Приморского края от 15.12.2020 № 577-рп «Об утверждении региональной программы Приморского края «Модернизация первичного звена здравоохранения»;
* Постановление Администрации Приморского края от 30.12.2019 № 945-па «Об утверждении государственной программы Приморского края «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства населения Приморского края»;
* Постановление губернатора Приморского края от 15.10.2020 № 150-пг «Об утверждении Концепции мероприятия по созданию в 2022 – 2023 годах новых мест дополнительного образования детей в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» Национального проекта «Образование»;
* Постановление Правительства Приморского края от 27.12.2023 № 9560-пп «Адресная инвестиционная программа Приморского края на 2024 год и плановый период 2025 и 2026 годов».

## Сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития Надеждинского сельского поселения

Генеральный план Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края выполнен в соответствии со следующими планами и программами комплексного социально-экономического развития Надеждинского муниципального района и Надеждинского сельского поселения:

* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 23.06.2020 № 295 «Об утверждении Программы комплексного развития социальной инфраструктуры Надеждинского муниципального района Приморского края»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 01.11.2019 № 605 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексное развитие сельских территорий Надеждинского муниципального района» на 2020-2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 747 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие образования Надеждинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 30.05.2019 № 307 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда Надеждинского муниципального района Приморского края» на 2020 – 2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 13.07.2020 № 313 «Об утверждении муниципальной программы «Укрепление общественного здоровья среди населения Надеждинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 29.12.2018 № 612 Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение инженерной и транспортной инфраструктурой земельных участков, предоставляемых (предоставленных) бесплатно для индивидуального жилищного строительства семьям, имеющим трех и более детей, на территории Надеждинского муниципального района, на 2019 – 2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 28.11.2014 № 793 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие дорожной отрасли в Надеждинском муниципальном районе на 2015 – 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2015 № 480 «Об утверждении муниципальной программы «Экономическое развитие Надеждинского муниципального района на 2016 – 2024 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 17.12.2015 № 481 «Об утверждении муниципальной программы «Защита населения и территорий от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Надеждинского муниципального района на 2016 – 2022 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 30.12.2015 № 525 «Об утверждении муниципальной программы «Капитальный ремонт, реконструкция, проектирование и строительство объектов жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального района на 2016 – 2021 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 18.02.2016 № 80 «Об утверждении муниципальной программы «Доступная среда для инвалидов в Надеждинском муниципальном районе на 2016 – 2021 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 01.10.2021 № 520 «Об утверждении прогноза социально-экономического развития Надеждинского муниципального района на 2022 год и на период до 2024 года»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 16.03.2021 № 143 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей Надеждинского муниципального района на 2021 – 2027 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского муниципального района от 30.12.2020 № 667 «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение доступным жильем и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства Надеждинского муниципального района на 2021 – 2025 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского сельского поселения от 15.01.2018 № 5 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта на территории Надеждинского сельского поселения на 2018 – 2022 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского сельского поселения от 25.12.2019 № 456 «Об утверждении муниципальной программы «Сохранение и развитие сферы культуры Надеждинского сельского поселения на 2020 – 2022 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского сельского поселения от 15.01.2018 № 6 «Об утверждении муниципальной программы «Комплексные меры по реализации молодежной политики на территории Надеждинского сельского поселения на 2018 – 2022 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского сельского поселения от 01.03.2021 № 38 «Об утверждении муниципальной программы «Пожарная безопасность на территории Надеждинского сельского поселения на 2021 – 2023 годы»;
* Постановление администрации Надеждинского сельского поселения от 01.11.2017 № 335 «Об утверждении муниципальной программы «Развитие муниципальной службы в администрации Надеждинского сельского поселения на 2018 – 2022 годы».
* Постановление администрации Надеждинского сельского поселения от 11.02.2020 № 39 «Об утверждении муниципальной программы «Благоустройство территории Надеждинского сельского поселения на 2020 – 2022 годы».

# АНАЛИЗ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ

## Общие сведения о территории поселении

### Надеждинское сельское поселение – муниципальное образование в Приморском крае

#### Общая характеристика муниципального образования

Надеждинское сельское поселение является муниципальным образованием и входит в состав Надеждинского муниципального района Приморского края.

Надеждинский муниципальный район расположен на юге Приморского края и граничит с Владивостокским, Артемовским, Уссурийским городскими округами и Хасанским муниципальным округом.

Надеждинское сельское поселение расположено в южной части Надеждинского муниципального района. В южной части граница Надеждинского муниципального района проходит по береговой линии Амурского и Углового заливов.

Законом Приморского края от 06.12.2004 № 182-КЗ «О Надеждинском муниципальном районе» Надеждинское муниципальное образование наделено статусом сельского поселения. Надеждинское сельское поселение включает в себя села Вольно-Надеждинское, Прохладное, Кипарисово, поселки Де-Фриз, Западный, Зима Южная, Кипарисово-2, Ключевой, Мирный, Морской, Новый, Рыбачий, Сиреневка, Соловей-Ключ, Шмидтовка, Таежный, Тоннель, Стеклозаводский. Административный центр Надеждинского муниципального района – с. Вольно-Надеждинское.

Общая площадь территории Надеждинского сельского поселения составляет 41089 га, при этом общая площадь населенных пунктов – 5896 га.

Расстояние от с. Вольно-Надеждинского до г. Владивостока по железной дороге составляет 13 км, по автомобильной дороге – 37 км.

Расстояние от с. Вольно-Надеждинского до г. Уссурийска по автомобильной дороге составляет 57 км.

Надеждинское сельское поселение имеет очень выгодное расположение в близости к административному центру Приморского края – г. Владивостоку. Через территорию сельского поселения проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток и железная дорога федерального значения – участок Дальневосточной железнодорожной магистрали Москва-Владивосток. Наличие таких транспортных линий обеспечивает территорию Надеждинского сельского поселения связями с соседними муниципальными образованиями и регионами, и позволяет реализовать транспортно-логистический потенциал территории. Положение Надеждинского сельского поселения на участке побережья Амурского залива является одним из основных ресурсов для развития социально-экономического потенциала сельского поселения. Наличие больших запасов месторождений сырья для производства строительных материалов и топливно-энергетического сырья дает возможность развития Надеждинского сельского поселения в качестве одного из основных поставщиков строительных материалов во Владивостокской агломерации.

#### История освоения территории

История освоения территории Надеждинского сельского поселения началась во второй половине ХIХ начале ХХ веков в период освоения русскими Дальнего Востока. Первым был освоен полуостров Де-Фриз в конце 1860-х годов как земледельческое владение владивостоксого предпринимателя Д. К. Де-Фриза. Его ферма поставляла продукты в г. Владивосток. В 1930 году было положено начало сельскохозяйственному предприятию Морфлота – «Совхоз № 1», село названо Де-Фриз.

Чуть позднее образовались села Вольно-Надеждинское и Кипарисово.

На месте ныне существующего с. Вольно-Надеждинское в 1896 году была основана железнодорожная станция Надеждинская, которая была названа по фамилии Василия Семеновича Надеждина, инженера-путейца, одного из первых строителей Уссурийской железной дороги. В 1899 году рядом был основан пос. Чичаговский (казачий пост) и переселенческое с. Вольное. Поселок Чичаговский был назван по фамилии наказного атамана генерал-лейтенанта Николая Михайловича Чичагова. В 1924 году разросшиеся поселения были объединены под общим названием село Вольно-Надеждинское.

Село Кипарисово было образовано в 1899 году крестьянами-переселенцами, тогда же был отведен участок на 24 семьи. В период с 1892 по 1900 годы на месте села было единоличное хозяйство крестьянина Руденко. Основным занятием было земледелие, также разводили скот и работали на извозе при железной дороге. На жизнь села оказывал влияние стекольный завод и рабочий поселок капиталиста Пьянкова: около 1500 рабочих работало на заводе. В настоящее время село состоит из двух населенных пунктов: основное (старое) – поселок Кипарисово-2 и село Кипарисово.

Поселок Тоннель образован, предположительно, при строительстве тоннеля на железной дороге в 1916 году строительными рабочими. Село Прохладное образовано в 1928 году как овощемолочное хозяйство «Совхоза № 1» Морфлота.

В 1930-х годах появляются поселки Мирный, Соловей-Ключ, Зима Южная, Шмидтовка, Западный и Новый.

Поселок Новый строился как жилой поселок птицефабрики «Надеждинской» и совхоза «Тихоокеанский». Поселок Соловей-Ключ образован как отделение «Совхоза № 1» Морфлота. Поселок Шмидтовка возник с образованием «Совхоза № 1» Морфлота.

Поселок Западный образован в 1932 году.

В послевоенные годы образовано еще несколько населенных пунктов на территории Надеждинского сельского поселения: поселки Таежный, Рыбачий, Морской, Стеклозаводский, Сиреневка.

Поселок Таежный возник в 1944 году возле военных складов.

Поселок Рыбачий образовался в 1976 году, как радиоцентр Владморрыбпорта.

Поселок Стеклозаводский образован в 1959 году у территории нового стекольного завода около с. Кипарисово.

Поселок Сиреневка возник как дачный поселок возле железнодорожной станции Пачихеза. В 1972 году переименован в Сиреневку.

### Надеждинское сельское поселение в составе Владивостокской агломерации

По инициативе глав муниципалитетов 28.10.2014 года было подписано соглашение между Администрацией Приморского края и муниципальными образованиями: Владивостокский городской округ, Артемовский городской округ, Надеждинский муниципальный район, Шкотовский муниципальный район, о создании Владивостокской агломерации.

Объединение этих муниципальных образований является базовым условием для развития региона, повысит эффективность управления, обеспечит значительное повышение уровня экономической и предпринимательской активности в Приморском крае. Скоординированная градостроительная политика муниципальных образований в составе Владивостокской агломерации позволит развивать транспортную, инженерную и социальную инфраструктуры согласно единым принципам управления.

Надеждинское сельское поселение расположено в получасовой транспортной доступности от центра агломерации – г. Владивостока, являясь его пригородом. Роль сельского поселения в составе агломерации:

* создание в непосредственной близости г. Владивостока комплекса промышленных предприятий;
* обеспечение населения г. Владивостока рекреационными территориями;
* размещение территорий жилой застройки с учетом потребностей населения г. Владивостока в жилищном строительстве в качестве основного или второго загородного жилья;
* обеспечение транспортно-коммуникационных связей Владивостокской агломерации с другими регионами Российской Федерации.

Между г. Владивостоком и населенными пунктами Надеждинского сельского поселения сложилась маятниковая миграция, которая также является одним из основных признаков агломерационного процесса.

Близость к границам Владивостокского и Артемовского городских округов, наличие автомобильных и железнодорожных путей сообщения создает предпосылки для развития на территории Надеждинского сельского поселения производственных и коммунальных ресурсов Владивостокской агломерации, формирования транспортно-логистических комплексов.

По территории поселения запланировано прохождение перспективной автомобильной дороги регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан, обеспечивающей связи населенных пунктов внутри агломерации и внешние транспортные связи с муниципальными образованиями Приморского края. Часть вышеуказанной дороги Подъезд к ТОР «Надеждинская» уже построена и сдана в эксплуатацию. Также на перспективу планируется строительство железной дороги регионального значения Владивосток – Хасан.

Схемой территориального планирования Приморского края, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.11.2009 № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края» в редакции, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 31.10.2022 № 740-пп «О внесении изменений в постановление Администрации Приморского края от 30 ноября 2009 года № 323-па «Об утверждении схемы территориального планирования Приморского края», (далее – СТП Приморского края) и Схемой территориального планирования Надеждинского муниципального района, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 18.12.2020   
№ 1056-пп «О внесении изменений в схему территориального планирования Надеждинского муниципального района Приморского края», (далее – СТП Надеждинского муниципального района) для поддержания глубины роста в составе агломерации в Надеждинском муниципальном районе, на территории Надеждинского сельского поселения, предусматривается выделение резервных территорий перспективного развития жилищного, социально-культурного, промышленно-производственного, туристско-рекреационного строительства.

В границах Надеждинского сельского поселения, согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 629 «О создании территории опережающего развития «Приморье», размещена территория опережающего развития «Приморье» (далее – ТОР «Приморье»), включающая в себя производственные, коммунальные, транспортно-логистические предприятия. Для этих предприятий в целях обеспечения устойчивого экономического развития данной территории установлен особый правовой режим осуществления предпринимательской деятельности.

Наличие в границах Надеждинского сельского поселения территорий сельскохозяйственного назначения, дает возможность развития сельскохозяйственной деятельности и освоения территорий в целях садоводства, огородничества и дачного строительства.

Рекреационный потенциал территории Надеждинского сельского поселения в структуре Владивостокской агломерации связан с наличием особо охраняемых природных территорий, уникальных природно-ландшафтных условий, расположением южной части поселения на берегах Амурского и Углового заливов.

## Природные условия и ресурсы территории

### Геологическое строение и рельеф

Рельеф территории Надеждинского сельского поселения низкогорный. Территория представляет собой отроги горной системы [Сихотэ-Алиня](http://ru.wikipedia.org/wiki/%D0%A1%D0%B8%D1%85%D0%BE%D1%82%D1%8D-%D0%90%D0%BB%D0%B8%D0%BD%D1%8C) с абсолютными отметками до 460 м.

По характеру рельефа территория Надеждинского сельского поселения разделяется на две отличные друг от друга части, за условную границу которых можно принять линию прохождения автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток. Западную часть занимает относительно плоская долина р. Раздольной. Абсолютные отметки 0,5-3 м. От с. Кипарисово долина изрезана очень сложной сетью проток. С востока территорию оконтуривают отроги хребта Пржевальского с абсолютными отметками 130-260 м.

### Климат

Климат территории Надеждинского сельского поселения имеет ярко выраженный муссонный характер.

Основные направления муссонов: летом – юг, юго-запад; зимой – север, восток, северо-восток. Зимние ветры, холодные и сухие, приносят незначительное количество осадков и зима, как правило, бывает малоснежная.

Летом, в августе – сентябре морские ветры приносят большое количество влаги, выпадающей в большинстве случаев в виде ливневых дождей.

Характерной особенностью территории является положительная средняя годовая температура воздуха, которая колеблется от плюс 2,3°С до плюс 4,3°С. Средняя годовая температура воздуха за многолетний период составляет плюс 3,4°С. Самым холодным месяцем в году является январь, средняя месячная температура воздуха которого за период наблюдений составила минус 17,4°С, минимальная – минус 42°С. В зимний период часто наблюдаются оттепели.

Самым теплым месяцем является август, средняя месячная температура которого составила плюс 20,9°С. Средний максимум температуры воздуха составил плюс 25,8°С (август), абсолютный максимум приходится на июль и составил плюс 30°С.

Заморозки обычно начинаются в первой декаде октября. Средняя дата последнего заморозка – 4 мая. Средняя продолжительность безморозного периода – 151 день.

В течение года осадки выпадают неравномерно. Зимой выпадает небольшое количество осадков, в среднем 10-15% от годовой нормы. За год сумма осадков составила 666 мм, причем 575 мм выпало в период с апреля по октябрь и лишь 91 мм в холодный период. Весной количество осадков увеличивается. Максимум осадков приходится на август. Средняя месячная сумма осадков за август составила 157,2 мм. Максимальное суточное количество осадков также приходится на август.

Годовое распределение абсолютной влажности соответствует годовому ходу температуры воздуха. Зимой абсолютная влажность имеет минимальную величину. Среднемесячные значения ее равны 1-3 мб. Весной, с повышением температуры, абсолютная влажность повышается, наибольших значений абсолютная влажность достигает в летнее время, наибольшая средняя месячная упругость водяного пара наблюдается в августе – 21,3 мб. Средние годовые величины абсолютной влажности наблюдаются в пределах 7,0-9,5 мб.

Годовой ход относительной влажности представляет исключение из общего правила, вызванное влиянием муссона.

Максимум относительной влажности наблюдается в июле – августе, когда наблюдается максимум температуры воздуха и достигает 86%, минимум – зимой: в ноябре – марте – 69-70%.

Недостаток насыщения воздуха водяным паром в зимний период в соответствии с относительной влажностью воздуха и низкой температурой является минимальным. Максимальной величины относительная влажность воздуха достигает в августе – сентябре.

В зимний период преобладающими ветрами являются ветры северного направления. Начиная с апреля, преобладающим направлением ветра является юг, юго-восток.

В мае уже ярко выражен тип летнего муссона, в это время поток воздушных масс направлен, главным образом со стороны моря.

Число штилей в течение года больше всего наблюдается в холодное время. Соответственно изменению направления ветров от летнего к зимнему происходит и изменение средней скорости ветра.

В зимний период средняя скорость ветра колеблется от 2,0 до 3,5 м/сек, в летний – до 4,0 м/сек. Средняя годовая скорость ветра – 3,1 м/сек. Наиболее сильные ветры со скоростью более 15 м/сек чаще всего наблюдаются в апреле.

Максимальная скорость ветра за период наблюдений составила 20 м/сек.

Метели обычно возникают при прохождении фронта и увеличении барических градиентов. Наиболее сильные метели связаны с глубокими циклонами, которые вызывают значительное усиление ветра. В среднем за год наблюдается 5 дней с метелью.

На территории грозы чаще наблюдаются в теплое время года, несколько реже в весенние и осенние месяцы. На образование гроз большое влияние оказывает орография местности. На наветренных склонах грозы образуются чаще, чем на подветренных.

Снежный покров устанавливается в конце ноября и составляет 25-30 см. Снежный покров залегает неравномерно, его высота во многом зависит от защищенности места.

### Гидрография и гидрология

По территории Надеждинского сельского поселения протекают несколько небольших рек: р. Шмидтовка с притоками Тигровая Падь и Большая Пустынная Падь, реки Большая и Малая Кипарисовка, являющиеся притоками р. Раздольной, р. Поповка с притоками, а также верховья рек Мраморный Ключ, Кневичанка, Соловейцев Ключ, Соленый Ключ, Безымянный Ключ, Болотная.

Вдоль западной границы сельского поселения протекает р. Раздольной, пойменные протоки которой занимают большую территорию в западной части сельского поселения. В юго-западной части Надеждинского сельского поселения берет начало р. Давыдовка.

Река Шмидтовка является основным водотоком, протекающим через территорию с. Вольно-Надеждинское, в которую на территории села впадает несколько ручьев. Ширина русла реки 10-15 м. Берега местами обрывистые, высотой 2-3 м. Ложе песчано-галечное. Наиболее крупным притоком является Падь Тигровая. Все ручьи в зимнее время промерзают до дна. В летнее время, особенно после дождей и ливней, они представляют собой бурные потоки. Река Падь Тигровая в нижнем течении имеет довольно широкую пойму с крутыми и обрывистыми берегами. Ширина русла достигает 7-10 м. Дно песчано-галечное. Надпойменная терраса сложена глинистым грунтом с галькой и гравием. Все ручьи имеют заросшую пойму.

### Инженерно-геологическая характеристика

Сейсмичность территории

Для оценки сейсмической активности Надеждинского сельского поселения интенсивность сейсмических воздействий в баллах следует принимать в соответствии с СП 14.13330.2018. Свод правил. Строительство в сейсмических районах. Актуализированная редакция СНиП II-7-81 на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации ОСР-2015.

Комплект карт ОСР-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10%), 1000 лет (5%), 5000 лет (1%).

Согласно карте ОСР-2015-А, территория Надеждинского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов.

Согласно карте ОСР-2015-В, территория Надеждинского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 6 баллов.

Согласно карте ОСР-2015-С, территория Надеждинского сельского поселения расположена в сейсмическом районе с расчетной сейсмической интенсивностью 7 баллов.

Расчетную сейсмичность площадки строительства следует устанавливать по результатам сейсмического микрорайонирования, выполняемого в составе инженерных изысканий, с учетом сейсмотектонических, грунтовых и гидрогеологических условий.

Инженерно-геологические условия территории Надеждинского сельского поселения подразделяются на три района (Рисунок 1):

* район А – территории благоприятные для строительства;
* район Б – территории условно благоприятные для строительства;
* район В – территории неблагоприятные для строительства.

Район А – условия строительства не требуют значительных затрат на инженерную подготовку. Район – равнинный с пологими склонами, выделены участки:

* А 1 – преимущественно гравийно-галечниковые отложения;
* А 2 – преимущественно глинистые отложения;
* А 3 – преимущественно песчаники и алевролит.

Район Б – все выделенные в его пределах участки требуют дополнительной инженерной подготовки:

* Б 1 – значительно заболоченные, требуют осушения;
* Б 2 – холмистые.

Район В:

* В1 – заболоченные участки с ровной поверхностью и очень слабыми грунтами;
* В2 – участки с интенсивно расчлененным рельефом и крутизной склонов более 20%.

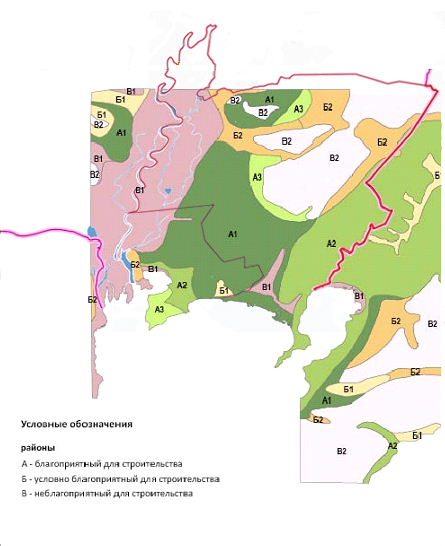


Рисунок – Инженерно-геологические условия территории   
Надеждинского сельского поселения

### [Почвы](#_Toc371608707)

Почвы территории Надеждинского сельского поселения представлены бурыми почвами, которые находятся по долине р. Раздольной и ее притокам. Именно эти участки территории поселения широко используются для ведения сельского хозяйства.

Для территории выявлены три оценочные группы почв «I – лучшие», «II – хорошие» и «III – удовлетворительные».

### Биологические ресурсы

Биологические ресурсы представляют из себя совокупность животных и растительных организмов, которые используются или могут быть использованы человеком. Биологические ресурсы относятся к категории возобновляемых, но исчерпаемых природных ресурсов

Биологические ресурсы территории Надеждинского сельского поселения уникальны и разнообразны.

Лесистость территории Надеждинского муниципального района составляет 57,8%. Территория Надеждинского сельского поселения на 35% занята лесами.

Река Раздольная – центральная водная артерия сельского поселения – является одной из основных пресноводных водных объектов Приморского края, богатых промысловыми видами рыб.

### Растительность и животный мир

В границах Надеждинского сельского поселения расположено Владивостокское лесничество. Сведения о границах Владивостокского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости с реестровым номером 25:00-6.343. Площадь земель лесного фонда в границах Надеждинского сельского поселения составляет 10177,4 га.

На основании приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 18.08.2014 № 367 «Об утверждении Перечня лесорастительных зон Российской Федерации и Перечня лесных районов Российской Федерации», приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 09.01.2017 № 1 «Об утверждении Порядка лесозащитного районирования» и приказа Федерального агентство лесного хозяйства от 08.10.2015 № 353 «Об установлении лесосеменного районирования» Надеждинское и Раздольненское участковые лесничества Владивостокского лесничества относятся к лесорастительной зоне хвойно-широколиственных лесов Приамурско-Приморского хвойно-широколиственного лесного района к зоне средней лесопатологической угрозы и к 16-му лесосеменному району (основная лесообразующая порода – лиственница).

Целевое назначение лесов определяется в соответствии с Лесохозяйственным регламентом Владивостокского лесничества. Распределение лесов Владивостокского лесничества в границах Надеждинского сельского поселения по целевому назначению и категориям защитности содержится в таблице ниже (Таблица 1).

Таблица – Распределение лесов Владивостокского лесничества в границах Надеждинского сельского поселения по целевому назначению и категориям защитности

| Целевое назначение лесов | Номера лесных кварталов | Площадь, га |
| --- | --- | --- |
| ***Надеждинское участковое лесничество*** | | |
| ВСЕГО ЛЕСОВ | 76-80, 85-92, 99-106, 110-170, 175 | 7775,2 |
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 110, 120, 121 ,128 , 136, 147-149, 155-175 | 2248,1 |
| Леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов, всего | 136, 147-149, 155-170, 175 | 1811,9 |
| Зеленые зоны | 136, 147-149, 155-170, 175 | 1811,9 |
| ЦЕННЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 110, 120, 121, 128 | 436,1 |
| в том числе:  Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | 110, 120, 121, 128 | 436,1 |
| ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА | 76-80, 85-92, 99-106, 111-119, 122-127, 129-135, 137-146, 150-154 | 5527,1 |
| ***Раздольненское участковое лесничество*** | | |
| ВСЕГО ЛЕСОВ | 56-58, 63, 65, 67, 69-75, 81-84, 94-98 | 2402,2 |
| ЗАЩИТНЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 74 | 84 |
| ЦЕННЫЕ ЛЕСА, ВСЕГО | 74 | 84 |
| в том числе:  Запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов | 74 | 84 |
| ЭКСПЛУАТАЦИОННЫЕ ЛЕСА | 56-58, 63, 65, 67, 69-73, 75, 81-84, 94-98 | 2318,2 |

Границы Владивостокского лесничества отображены на карте 5.0 «Карта использования территории Надеждинского сельского поселения» в составе материалов по обоснованию генерального плана (Рисунок 2).

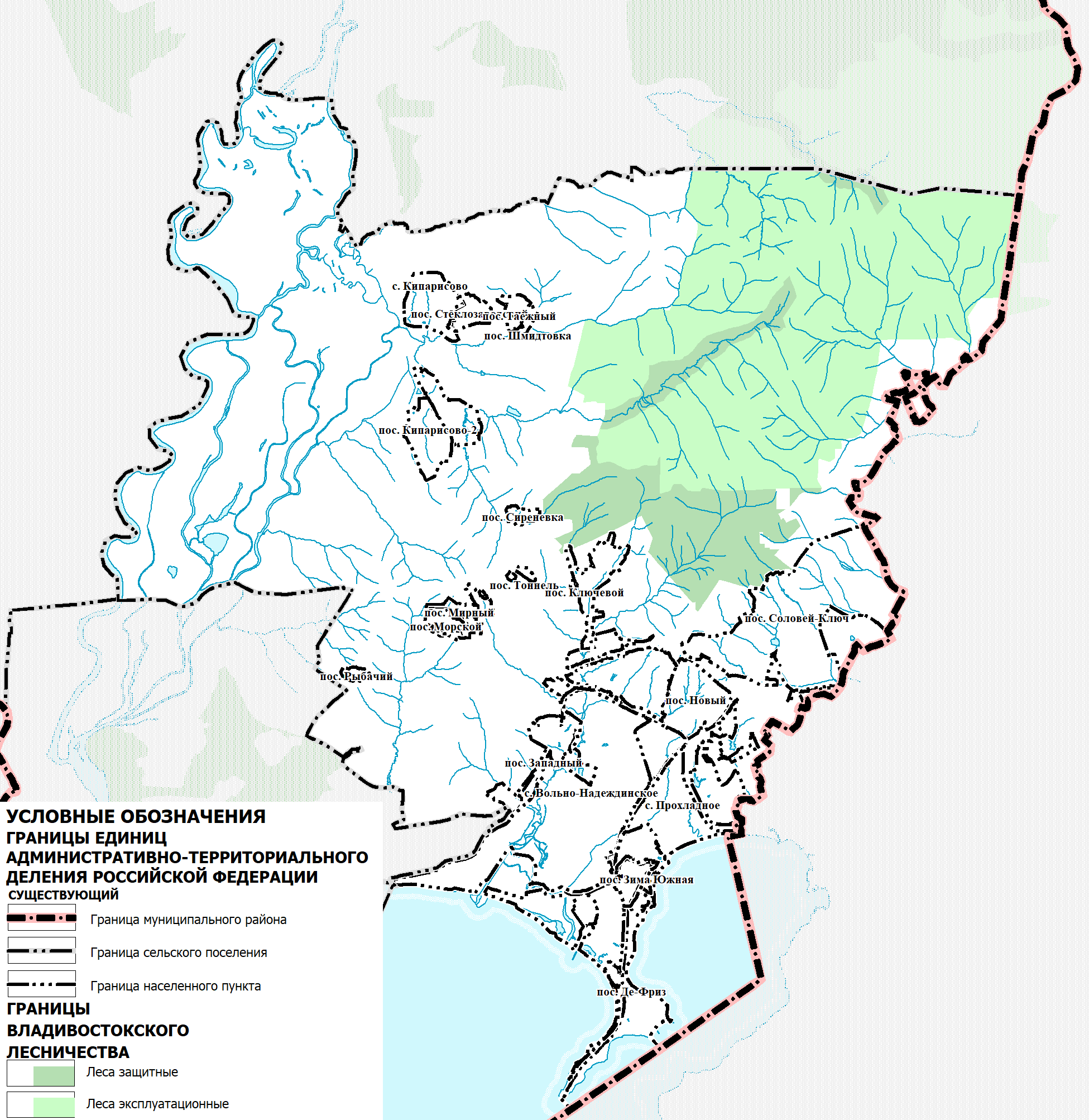


Рисунок 2 – Границы Владивостокского лесничества в границах   
Надеждинского сельского поселения

Наибольшее значение для сохранения всего природного комплекса имеют виды, занесенные в Красную Книгу Международного Союза Охраны Природы и Российской Федерации. Для фауны мира наиболее серьезная ситуация в настоящий момент сложилась с сохранением дальневосточного подвида леопарда. Территория национального парка – последний очаг обитания данного подвида крупных кошек на нашей планете.

Красная книга Российской Федерации и Красная книга Приморского края являются государственными документами и имеют юридический статус. Занесение того или иного вида в Красную книгу является юридическим признаком редкого вида как объекта правовой охраны. Красные книги необходимы для выявления редких и находящихся под угрозой исчезновения видов диких животных, растений и грибов, определения их природоохранного статуса, организации мониторинга включенных в них видов и их местообитаний, разработки и осуществления особых мер по их охране, восстановлению и научно-обоснованному использованию.

Особая ответственность возлагается на администрации и население регионов, обладающих уникальными экосистемами, представляющими ценность для всего человечества.

Внесение вида в Красную книгу Приморского края, и тем более в Красную книгу Российской Федерации, в соответствии с законодательством автоматически налагает запрет или ограничение на его добычу всеми способами. Виды редких животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающие и произрастающие на территории Надеждинского сельского поселения, представлены ниже (Таблица 2).

Таблица 2 – Виды редких животных и растений, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Приморского края, обитающие и произрастающие на территории Надеждинского сельского поселения

| Растения | Животные |
| --- | --- |
| Диморфант (калопанакс) семилопастный – Kalopanax septemlobus  Кирказон скрученный – Aristolochia contorta  Сейтера Вильфорда – Seutera wilfordii  Аргузия сибирская – Argusia sibirica  Галосциаструм чернотилингиевый – Halosciastrum melanotilingia  Аралия материковая – Aralia continentalis  Кирказон маньчжурский – Aristolochia manshuriensis  Зорька (лихнис) родственная – Lychnis cognate  Альдрованда пузырчатая – Aldrovanda vesiculosa  Филлантус уссурийский – Phyllanthus ussuriensis  Мелилотоидес Шишкина – Melilotoides schischkinii  Подокарпиум Оулдхэма – Desmodium oldhamii  Клевер Гордеева – Trifolium gordejevi  Горошек Ови – Vicia ohwiana  Дейиия гладкая – Deutzia glabrata  Михения крапиволистная – Meehania urticifolia  Дубровник уссурийский – Teucrium ussuriense  Лотос Комарова – Nelumbo komarovii  Кислица обратнотреугольная – Oxalis obtriangulata  Пион молочноцветковый – Paeonia lactiflora  Пион обратнояйцевидный – Paeonia obovate  Пион горный – Paeonia oreogeton  Мак аномальный – Papaver anomalum  Абрикос маньчжурский – Armeniaca mandshurica  Подмаренник удивительный – Galium paradoxum  Бадан тихоокеанский – Bergenia pacifica  Водяной орех японский – Тгара japonica  Водяной орех Максимовича – Тгара maximowiczii  Однопокровница полуостровная – Arisaaema peninsulae  Осока песколюбивая – Carex arenicola  Осока краснонизая. пурпурновлагалищная – Carex erythrobasis  Осока рыхлая – Carex laxa  Осока шероховатолистная – Carex scabrifolia  Очеретник Фудзи – Rhynchospora fujiiana  Шерстестебельник Десулави – Eriocaulon desulavii  Касатик мечевидный – Iris ensata  Касатик гладкий – Iris laevigata  Рябчик камчатский – Fritillaria camschat  Рябчик уссурийский – Fritillaria ussuriensis  Лилия поникающая – Lilium cernuum  Лилия ложнотигровая, Максимовича- Lilium pseudotigrinum  Венерин башмачок пятнистый – Cypripedium guttatum  Венерин башмачок крупноцветковый – Cypripedium macranthon  Венерин башмачок настоящий – Cypripedium calceolus  Венерин башмачок вздутый – Cypripedium ventricosum  Поводник лучистый – Habenaria radiate  Глянцелистник японский – Liparis japonica  Глянцелистник Макино – Liparis makihoana  Гнездоцветка, неоттианте клобуч – Neottianthe cucullata  Бородатка японская – Pogonia japonica  Тулотис уссурийский – Tulotis ussuriensis  Триллиум Комарова, ромболистный – Trillium komarovii  Сосна гус тоцветковая – Pinus densiflora  Тис остроконечный – Taxus cuspidate  Костенец вырезной – Asplenium incisum  Бококучник Макино – Pleurosoriopsis makinoi  Гонокормус маленький – Gonocormus minutus  Мекодиум Райта – Mecodium wrightii  Чистоустник Клейтона – Osmundastrujn claytonianum  Пирозия длинночерешковая – Pyrrosia petiolosa  Алевритоптерис серебристый – Aleuritoptehs argentea  Изотециум лисохвостоподобный Isothecium alopecuroides  Энтостодон Муленберга – Entosthodor muehlenbergii  Стереодон (гипнум) перовидный – Stereodon plumeaformis  Таксифиллум чередующийся – Taxiphyllum alternans  Мимилляриелла коленчатая – Mamillariella geniculata  Макромитриум гименоустьечный – Macromitrium hymenostomum  Астерелла тонколистная – Asterella leptophylla  Фруллания курчавоскладчатая – Frullania crispiplicata  Плектоколея буреющая овальнолистная – Plectocolea infusca | Жужелица Янковского – Carabus jankwskii  Отшельник дальневосточный – Osmoderma barnabita  Отшельник японский – Osmoderma opicum  Усач небесный – Rosalia coelestis  Шмель-отшельник – Bombus anachoreta  Пчела восковая – Apis cerana  Лиометопум восточный – Liometopum orientate  Кланис волнистый – Clanis undulosa  Волнянка непохожая – Numenes disparilis  Бибазис орлиная – Bibasis aquilina  Хвостатка Рафаэля – Coreana raphaelis  Зефир превосходный – Protantigius superans  Перламутровка зенобия – Argynnis Zenobia  Сеокия Пратта – Seokia prattі  Серицин монтела – Sericinus montela  Арусник алкиной – Atrophaneura alcincus  Мандаринка – Аіх galericulata  Скопа – Pandion haliaetus  Пегий лунь – Circus melanoleucos  Короткопалый ястреб – Accipiter soloensis  Ястребиный сарыч – Butastur indicus  Орлан-белохвост – Haliaeetus albicilla  Белоплечий орлан – Haliaeetus pelagicus  Черный гриф – Aegypius monachus  Кречет – Falco rusticolus  Большой погоныш – Porzana paykullii  Японский бекас – Gallinago hardwickii  Филин – Bubo bubo  Острокрылый дятел – Dendrocopos caricapillus  Японский сорокопут – Lanius bucephalus  Тигровый сорокопут – Lanius tigrinus  Амурский свиристель – Bombycilla japonica  Индийская камышевка – Acrocephalus agricola  Синий каменный дрозд – Monticola solitarius  Тростниковая сутора – Paradoxornis heudei  Малый черноголовый дубонос – Eophona migratoria  Гигантская бурозубка – Sorex mirabilis  Длиннолалая ночница – Myotis macrodactylus  Ночница Иконникова – Myotis ikonnikovi  Длиннохвостая ночница – Myotis frate  Восточный кожан – Vespertilio superars  Малый трубконос – Murina ussuriensis  Амурский тигр – Panthera tigris  Леопард – Panthera pardus  Дальневосточный лесной кот – Felis euptilura |

Состояние промзапасов и возможное изъятие пресноводных видов рыб для р. Раздольной в 2015 году представлены ниже (Таблица 3) (по данным Доклада об экологической ситуации в Приморском крае в 2015 году, подготовленного департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края).

Таблица 3 – Величина промзапаса и возможного изъятия (РВ) промысловых видов рыб в 2015 году в р. Раздольная, тонн

| № п/п | Промысловый вид рыб | Промзапас | РВ |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Лобан | 50 | 50 |
| 2. | Дальневосточные красноперки | 386 | 102,7 |
| 3. | Азиатская зубастая корюшка | 65 | 20,2 |
| 4. | Японская малоротая корюшка | 150 | 45 |
| 5. | Сазан (жилая форма) | 5 | 1,6 |
| 6. | Карась | 5,8 | 1,7 |
| 7. | Язь амурский (чебак) | 9,5 | 2,9 |
| 8. | Прочие (4 вида) | 52 | 14 |
| Всего | | 723,3 | 238,1 |

### Минеральные ресурсы

На территории Надеждинского сельского поселения выявлены и разведаны месторождения и проявления каменного и бурого угля, кирпичных глин, песчано-гравийных смесей, пресных и минеральных подземных вод и др.

**Адамсовская угленосная площадь** расположена на водоразделе рек Кневичанки и Поповки.

По результатам работ 1953 – 1956 годов прогнозные ресурсы каменного угля (пригодные для штольневой отработки до глубины 150 м) категории Р2 оценены в количестве 14 млн тонн. На площади проводились работы, в результате которых были выделены участки Адамсовский и Кипарисовский, перспективные для проведения геологоразведочных работ и дальнейшей отработки угольных пластов.

**Карьер «Соловей Ключ»** расположен в 50 м к северо-востоку от пос. Соловей Ключ, слева от автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Соловей Ключ – Ясное.

Месторождение разведано в 2009 году. Запасы грунта утверждены ЭКЗ ОПИ в 2010 году. (протокол № 24) по категории С1 в количестве 322 тыс. куб. м в качестве грунта для отсыпки дорог. В 2010 году. на разработку месторождения ООО «Карьер-ДВ» выдана лицензия НАД 664 ОЩ сроком действия до 2022 года. В 2014 году в пределах горного отвода лицензии были проведены работы по приросту запасов, утвержденные ЭКЗ ОПИ (протокол № 80) по категории С2 в количестве 3763 тыс. куб. м.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы грунта составляют по категории С1 – 114 тыс. куб. м, по категории С2 – 3763 тыс. куб. м и учитываются в распределенном фонде недр.

В 2014 году ООО «Карьер ДВ» выдана лицензия на геологическое изучение участка «Соловей Ключ 1-я очередь», с 28.11.2021 выдана лицензия НАД 912 ОЩ с целью разведки и добычи скального и песчаного грунта на месторождении сроком действия до 28.12.2041.

**Карьер «Таежный»** расположен в 5,8 км от пос. Таежный.

Месторождение разведано в 2010 – 2011 годах. Запасы утверждены ЭКЗ ОПИ в 2011 году (протокол № 32) по категории С1 в количестве 115 тыс. куб. м и учитываются в нераспределенном фонде недр.

**Кипарисовское месторождение кварцевых песчаников** расположено в 5 км юго-восточнее с. Кипарисово.

Месторождение разведывалось в разные годы. Запасы песчаников, утвержденные ТКЗ в 1961 году в качестве сырья, пригодного для производства темно-зеленой бутылки, по категории А+В+С1 составляют 1523 тыс. тонн и учтены в нераспределенном фонде недр.

Разведанные, но не прошедшие апробацию запасы в 2015 году переведены в прогнозные ресурсы категории Р1 (протокол № 290).

С 2018 года отработку месторождения проводит ООО «Приморская геологическая компания» согласно лицензии НАД 825 ОЩ сроком действия до 2038 года.

Кипарисовское месторождение органоминеральных отложений расположено в 4 км юго-западнее с. Кипарисово.

Месторождение разведано в 1965 году. Общий объем залежи по категории С2 подсчитан в количестве 192 тыс. куб. м.

**Кипарисовское месторождение песчано-гравийной смеси** расположено в 2 км северо-западнее с. Кипарисово, состоит из 2-х участков, отстоящих друг от друга на небольшом расстоянии.

Месторождение разрабатывалось с 1982 года, в настоящее время лицензия аннулирована.

На часть месторождения (Участок «Карьер-ДВ 4-я очередь») ООО «Карьер-ДВ» выдана лицензия НАД 718 ОЩ сроком действия до 2033 года. Часть месторождения (Участок 1) с забалансовыми запасами в количестве 31 тыс. куб. м учитывается в нераспределенном фонде недр.

По состоянию на 01.01.2016 на участке «Карьер ДВ 4-я очередь» запасы на 01.01.2016 по категории С1 составляют 3818 тыс. куб. м.

В целом по месторождению запасы по категории С1 – 3818 тыс. куб. м, забалансовые –31 тыс. куб. м.

**Кирсановское месторождение строительного камня** расположено в 0,5 км западнее пос. Шмидтовка и 8 км к югу от с. Вольно-Надеждинское.

Оценочные работы на месторождении проведены в 2012 году. Полезное ископаемое представлено габброидами. Запасы утверждены ЭКЗ ОПИ в 2013 году (протокол № 67) по категории С1 в количестве 1501 тыс. куб. м. В 2014 году на разработку месторождения ООО «Разрез» была выдана лицензия, в настоящее время аннулирована.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы камня составляют по категории С1 – 1501 тыс. куб. м и учитываются государственным балансом в распределенном фонде недр.

**Месторождение подземных вод «Серебряный Ключ»** находится в 1,7 км севернее с. Вольно-Надеждинское в долине Безымянного ручья правого притока р. Падь Тигровая. Месторождение разведано в процессе поисково-оценочных работ в 1992 году. Оценка запасов выполнена по результатам опытно-промышленной эксплуатации в 2003 году с целью питьевого и хозяйственно-бытового водообеспечения населения Надеждинского района, а также объектов пищевой промышленности. Заявленная потребность составляла 50 куб. м/ сут. Продуктивный горизонт локализован в трещиноватой зоне среднепалеозойских гранитоидов. По степени сложности гидрогеологических условий и особенностям формирования подземных вод месторождение отнесено к III группе. Балансовые запасы подземных вод утверждены ТКЗ в 2003 году в количестве 50 куб. м/ сут по категории В (протокол № 375). Месторождение освоено и эксплуатируется одиночным скважинным водозабором (скважина № 2П) для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения предприятия, а также промышленного розлива. Пользователем участка недр является ООО «Минеральные воды». На добычу подземных вод до 2030 года действует лицензия ВЛВ № 00943 ВЭ.

**Надеждинское-2 месторождение песчано-гравийной смеси** расположено к северу от с. Вольно-Надеждинское в долине р. Шмидтовки.

Месторождение разведано в 1958 году. Полезная толща представляет собой пластообразную залежь, сложенную гравием, песком и галечниковым материалом.

Подсчет запасов произведен по категории С1 и составляет 1136 тыс. куб. м. Запасы не утверждались.

**Перевальное месторождение песчано-гравийной смеси** расположено к северо-западу от с. Вольно-Надеждинское. Месторождение поделено на два участка – участок № 1 и участок № 2.

Геологическое изучение участка № 1 проводилось Приморской проектной конторой в 1994 году по заявке Производственно-коммерческой фирмы «ФОМЗ». Геологическое изучение участка № 2 проводилось в 1953 году Восточно-Сибирским геологоразведочным трестом нерудных ископаемых.

Участок № 1 разведан в 1994 году. Запасы утверждены НТС (протокол № 11) по категории С1 в количестве 218 тыс. куб. м в качестве материала для отсыпки земляного полотна. Участок не разрабатывался и числится в нераспределенном фонде недр.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы по категории С1 составили 218 тыс. куб. м.

Участок № 2 разведан в 1953 году. Запасы подсчитаны на площади 64 га по категории С1 в количестве 4354 тыс. куб. м, но не утверждались и балансом запасов не учитывались.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы по категории С1 составили 120 тыс. куб. м.

В целом по месторождению балансовые запасы по категории С1 составляют 338 тыс. куб. м.

**Придорожное месторождение кирпичных глин** расположено в 3 км юго-западнее пос. Соловей Ключ. Месторождение выявлено и разведано в 1971 году.

Запасы глин утверждались ТКЗ в 1990 году (протокол № 193) по категории А+В+С1 в количестве 1819 тыс. куб. м. Месторождение отрабатывалось.

По состоянию на 01.01.2016 балансовые запасы по категории А+В+С1 составляют 1770 тыс. куб. м.

**Придорожное-II месторождение кирпичных глин** расположено в 3 км северо-восточнее с. Прохладное. Месторождение выявлено и разведано в 1990 – 1991 годах.

Запасы глин подсчитаны рассмотрены на НТС по категории А+В+С1 в количестве 1259 тыс. куб. м, не утверждались. Месторождение не отрабатывалось. Запасы учтены в нераспределенном фонде недр.

**Раздольненское месторождение минеральных подземных вод** находится в 4 км западнее пос. Раздольное в долине р. Раздольной. Месторождение выявлено в процессе разведочных работ на участке «Южном» в 1992 – 1998 годах.

Работы проведены по заявке ООО «Минеральные воды» с установленной потребностью в объеме 6 куб. м/сут. Степень сложности гидрогеологических условий месторождения оценивается IV группой. Минеральные воды формируются в отложениях мезозойского возраста в пределах развития зон тектонической трещиноватости в интервале глубин 200-400 м. Балансовые запасы минеральных подземных вод утверждены ТКЗ в 1999 году в количестве 6 куб. м/сут по категории В (протокол ТКЗ № 295). По химическому составу воды месторождения гидрокарбонатные натриевые борные слабощелочные с минерализацией 1,8-6,0 г/куб. дм, по бальнеологическим свойствам – лечебно-столовые. Месторождение освоено и эксплуатируется с 2000 года одиночной скважиной № 2. На добычу минеральных вод с целью розлива и реализации воды населению до 2024 года действует лицензия ВЛВ № 00944 МЭ. Владельцем лицензии является ООО «Минеральные воды».

**Тимофеевское месторождение пресных подземных вод** расположено в 2,5-3,0 км юго-восточнее пос. Раздольное в среднем течении долины р. Поповки. Месторождение разведано с целью водоснабжения сельскохозяйственных объектов Надеждинского муниципального района в 1983 – 1987 годах. Заявленная потребность в воде хозяйственно-питьевого назначения составляла 2,86 тыс. куб. м/ сут. Запасы месторождения приурочены к водоносному комплексу отложений неогена, которые представлены гравийниками, галечниками и песками. Гидрогеологические условия месторождения – простые (I группа сложности). Балансовые запасы подземных вод оценены в 1986 году в количестве 1,0 тыс. куб. м/ сут по категории А и утверждены НТС ППГО «Приморгеология» (протокол № б/н). Месторождение подготовлено к промышленному освоению, учтено в распределенном фонде и эксплуатируется Тимофеевским групповым водозабором в составе трех скважин – № 941(18-847), 942 (18-848), 943(18-849). На добычу подземных вод для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения военного городка, объектов поселка и прочих потребителей действует лицензия ВЛВ № 02423 ВЭ. Владельцем лицензии до установленного срока 24.11.2039 является КГУП «Приморский Водоканал».

**Участок «Болотистый»** расположен в 6,5 км юго-западнее с. Вольно-Надеждинское. Полезное ископаемое представлено глинистыми отложениями.

Запасы на участке не утверждались и не учтены государственным балансом запасов и кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых.

**Шахта № 5** Тавричанского буроугольного месторождения граничит с полем шахты «Капитальной».

Запасы угля по шахтному полю в последний раз в ГКЗ утверждались в 1976 году (протокол № 7610), в количестве 37060 тыс. тонн по кат. А+В+С1.

На момент прекращения добычи на шахте остаток запасов угля, учтенных госбалансом, составил 33013 тыс. тонн категорий А+В+С1, 1317 тыс. тонн категории С2 и 6435 тыс. тонн забалансовых. Эти запасы невозможно прирезать к каким-либо участкам или передать соседнему полю шахты Капитальной, так как шахта ликвидирована годом раньше. Все балансовые запасы категорий А+В+С1 и С2, в количестве 34330 тыс. тонн, переведены в забалансовые по экономическим причинам.

На 01.01.2016 в группе «прочие месторождения и участки для шахт» числятся забалансовые запасы в количестве 40765 тыс. тонн категории A+B+C1+C2.

Также на территории Надеждинского сельского поселения действуют лицензия ВЛВ 003339 ТП от 20.05.2022 на геологическое изучение, включающее поиски и оценку гранита на строительный камень **на участке недр «Подсобный-1»**. Дата окончания срока действия лицензии – 19.05.2025.

Право пользование недрами по лицензии НАД 879 ОЩ от 16.09.2020 на геологическое изучение (поиски, оценка) гранитов (камень строительный) **на участке недр «Любавинское»** было прекращено 16.09.2023.

### Ландшафты

Основой системы озеленения территории Надеждинского сельского поселения являются лесные массивы.

В соответствии с Лесным планом Приморского края на 2019 – 2028 годы, утвержденным распоряжением Губернатора Приморского края от 30.04.2019 № 119-рг, леса Надеждинского сельского поселения относятся к Владивостокскому лесничеству Приморского края.

Леса выполняют важные климаторегулирующие, санитарно-гигиенические и рекреационные функции и оказывают положительное влияние на экологическую среду поселения. Сохранение и рациональное использование лесных территорий является первоочередной задачей для создания условий комфортного проживания населения.

На территории населенных пунктов в настоящее время существует необходимость восстановления и совершенствование системы озеленения.

Существуют следующие проблемы в сфере озеленения территорий населенных пунктов:

* недостаточная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования;
* близкое к неудовлетворительному состояние имеющихся зеленых насаждений, деградация отдельных объектов озеленения;
* неудовлетворительное обеспечение техническими средствами предприятий, осуществляющих деятельность по озеленению территорий.

### Рекреационные ресурсы

Рекреационные ресурсы представляют из себя совокупность природно-технических, природных, социально-экономических комплексов и их элементов, способствующих восстановлению и развитию духовных и физических сил человека, его трудоспособности. Рекреационные ресурсы делятся на две группы: природные и историко-культурные.

Основными территориями рекреационного использования на территории Надеждинского сельского поселения в настоящее время являются:

* базы отдыха;
* пойменные территории и пляжи р. Раздольной, ее протоков, ручьев, а также обширные лесные территории, расположенные у границ населенных пунктов Надеждинского сельского поселения.

## Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ) – участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории предназначены для сохранения типичных и уникальных природных комплексов и ландшафтов, биологического разнообразия животного и растительного мира, охраны объектов природного и культурного наследия, а также для сохранения благоприятной окружающей среды и необходимых условий для жизнедеятельности населения. Создание и сохранение ООПТ является наиболее эффективной формой для поддержания экологического баланса и природоохранной деятельности.

Отношения в области организации, охраны и использования ООПТ регулируются Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» (далее – Федеральный закон № 33-ФЗ) и Законом Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края».

На территории Надеждинского сельского поселения расположены памятники природы регионального значения. Особо охраняемые природные территории федерального и местного значения на территории Надеждинского сельского поселения отсутствуют.

Памятники природы – уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения.

Памятники природы образованы в целях сохранения уникальных и типичных природных объектов Приморского края в естественном состоянии, обеспечения экологического равновесия, охраны генофонда растительного и животного мира, а также в научных, культурно-просветительских и эстетических целях.

### Список особо охраняемых природных территорий

Список особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Надеждинского сельского поселения, представлен ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Список особо охраняемых природных территорий, расположенных в границах Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Наименование ООПТ | Площадь ООПТ, га | Местоположение ООПТ | Нормативный правовой акт о создании ООПТ | Площадь охранной зоны ООПТ, га |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Памятник природы регионального значения** | | | | | |
| 1 | Геологический разрез «Кипарисовский» | 1 | Расположен в бассейне р. Раздольная на водоразделе р. Большая Кипарисовка и ключа Тракторного | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.1989 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятниками природы Приморского края» | 0,38 |
| 2 | Тигровая падь | 500 | Расположен в 3 км юго-восточнее с. Вольно-Надеждинское | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.1989 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятниками природы Приморского края» | 62 |
| 3 | Серебряный ключ | 0,0005 | Расположен в окрестностях с. Вольно-Надеждинское | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.1989 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятниками природы Приморского края» | 0,5 |

В соответствии с решением Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.1989 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятниками природы Приморского края», на территориях памятников природы запрещена всякая хозяйственная деятельность. Использование памятников природы в научных, культурно-просветительских, оздоровительных и эстетических релях производится строго в соответствии с режимом, указанным в паспорте в охранном обязательстве.

Сведения о границах охранных зон памятников природы, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения, внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН).

В соответствии с Федеральным законом № 33-ФЗ, на территориях, на которых находятся памятники природы, и в границах их охранных зон запрещается всякая деятельность, влекущая за собой нарушение сохранности памятников природы.

Собственники, владельцы и пользователи земельных участков, на которых находятся памятники природы, принимают на себя обязательства по обеспечению режима особой охраны памятников природы.

Границы памятников природы, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения отображены в графических материалах на карте 6.0 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

## Охрана объектов культурного наследия

На территории Надеждинского сельского поселения расположены стоящие на государственной охране и выявленные объекты культурного наследия – памятники истории, объекты археологического наследия (памятники археологии).

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ), к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации о которых являются археологические раскопки или находки. Объектами археологического наследия являются в том числе городища, курганы, грунтовые могильники, древние погребения, селища, стоянки, каменные изваяния, стелы, наскальные изображения, остатки древних укреплений, производств, каналов, судов, дорог, места совершения древних религиозных обрядов, отнесенные к объектам археологического наследия культурные слои.

Объект, обладающий признаками объекта культурного наследия, в отношении которого в региональный орган охраны объектов культурного наследия поступило заявление о его включении в реестр, является выявленным объектом культурного наследия со дня принятия региональным органом охраны объектов культурного наследия решения о включении такого объекта в перечень выявленных объектов культурного наследия.

Выявленный объект культурного наследия подлежит государственной охране, в соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ, до принятия решения о включении его в реестр, либо об отказе во включении его в реестр.

Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные [пунктами 1](#P930)-[3 статьи 47.3](#P943) Федерального закона № 73-ФЗ требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия.

Снос выявленного объекта культурного наследия, объекта культурного наследия, включенного в реестр, запрещен.

Отношения в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия на территории Надеждинского сельского поселения регулируются Федеральным законом № 73-ФЗ и Положением о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и о признании утратившими силу отдельных положений нормативных правовых актов Правительства Российской Федерации, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от12.09.2015 № 972.

Документы, на основании которых объекты культурного наследия, расположенные на территории Надеждинского сельского поселения, приняты на государственную охрану, а также включены в перечень выявленных объектов культурного наследия Приморского края:

* Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.05.1968 № 618 «О принятии под местную охрану памятников истории, культуры, искусства и археологии Приморского края» (далее – решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.05.1968 № 618);
* Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234 «О дополнении к решениям крайисполкома от 11.04.1980 № 332, от 27.02.1987 № 125, от 23.02.1990 № 59 «О мерах по улучшению учета, охраны и использования памятников истории и культуры Приморского края» (далее – решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234);
* Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 994 от 07.12.2021;
* Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 1013 от 27.12.2021;
* Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 1014 от 27.12.2021;
* Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 1015 от 27.12.2021;
* Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 1016 от 27.12.2021;
* Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 1017 от 27.12.2021;
* Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 1018 от 27.12.2021;
* Приказ инспекции по охране объектов культурного наследия Приморского края № 1019 от 27.12.2021.

Объекты культурного наследия – памятники истории, расположенные на территории Надеждинского сельского поселения, отображены в графических материалах на карте 5.0 «Карта использования территории Надеждинского сельского поселения» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

### Объекты культурного наследия

Списки объектов культурного наследия, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения, представлены ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Списки объектов культурного наследия, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта культурного наследия | Местоположение объекта культурного наследия | Документ о принятии на государственную охрану |
| --- | --- | --- | --- |
| **Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране** | | | |
| **Памятники истории и культуры краевого значения** | | | |
|  | Могила партизана П.В. Лешакова | с. Кипарисово-2, кладбище | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 16.08.1991 № 234 |
|  | Могила секретаря первой комсомольской организации Рихарда Дрегиса | с. Кипарисово | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.05.1968 № 618 |
|  | Памятник героям гражданской войны – комсомольцам отряда им. Карла Либкнехта | с. Вольно- Надеждинское, ул. Рихарда Дрегиса, Комсомольский сквер | Решение Исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 26.05.1968 № 618 |
| **Выявленные объекты культурного наследия** | | | |
| **Объекты археологического наследия (памятники археологии)** | | | |
|  | Де-Фриз 1. Поселение | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Де-Фриз 2. Поселение | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Де-Фриз 3. Поселение | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Де-Фриз 4. Поселение | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Шмидтовка 1. Курганы | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Шмидтовка 2. Курганы | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Шмидтовка 3. Поселение | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |
|  | Шмидтовка 4. Поселение | не приводится в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 | подлежит государственной охране в соответствии с п 5 ст. 16.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ |

### Перечень мероприятий по сохранению объектов культурного наследия

Сохранение историко-культурного наследия на территории Надеждинского сельского поселения является одним из условий, обуславливающих достойную перспективу ее развития.

В соответствии с Федеральным законом № 73-ФЗ в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранная зона, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия, материалов историко-культурных исследований, обосновывающих необходимость разработки проектов зон охраны объектов культурного наследия, включается в соответствующие федеральные и региональные целевые программы, в которых предусматриваются мероприятия по сохранению, использованию, популяризации и государственной охране объектов культурного наследия.

Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может также осуществляться по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия.

Разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия организуют Министерство культуры Российской Федерации, органы государственной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления.

Для объекта культурного наследия Памятник героям Гражданской войны – комсомольцам отряда им. Карла Либкнехта, расположенного в с. Надеждино, постановлением Администрации Приморского края от 23.08.2012 № 224-па «Об утверждении границ охранной зоны объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации регионального значения «Памятник героям Гражданской войны – комсомольцам отряда им. Карла Либкнехта», режима использования земель и градостроительных регламентов в границах данной зоны», утверждены границы охранной зоны.

Согласно статье 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, защитными зонами объектов культурного наследия являются территории, которые прилегают к включенным в реестр памятникам и в границах которых в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия и композиционно-видовых связей (панорам) запрещаются строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади), за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

* для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника;
* для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных статьей 34.1 Федерального закона № 73-ФЗ, на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в [порядке](consultantplus://offline/ref=26C5266F75CD249EEEC043318092E212BC403A512C7A3052703FF3C7AA96D48A62A131BE77391CDDN2s3I), установленном Правительством Российской Федерации.

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня утверждения в порядке, установленном статьей 34 Федерального закона № 73-ФЗ, проекта зон охраны такого объекта культурного наследия.

Согласно статье 36 Федерального закона № 73-ФЗ, в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона № 73-ФЗ работ по использованию лесов и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия, которым получено такое заявление, организует работу по определению историко-культурной ценности такого объекта в порядке, установленном законами или иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, на территории которых находится обнаруженный объект культурного наследия.

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью.

Границы территории объекта культурного наследия, за исключением границ территории объекта археологического наследия, определяются проектом границ территории объекта культурного наследия на основании архивных документов, в том числе исторических поземельных планов, и научных исследований с учетом особенностей каждого объекта культурного наследия, включая степень его сохранности и этапы развития.

Границы территории объекта археологического наследия определяются на основании археологических полевых работ.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством субъекта Российской Федерации.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия должны быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Для выявленных объектов археологического наследия, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения, установлены границы территорий, сведения о которых внесены в ЕГРН.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия и особый режим использования земельного участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия должно осуществляться в соответствии с требованиями Федерального закона № 73-ФЗ.

## Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

### Демографическая ситуация

В общей численности населения Надеждинского муниципального района на конец 2022 года численность Надеждинского сельского поселения составляла 57,8%, в основном, за счет численности двух населенных пунктов – поселка Новый и села Вольно-Надеждинское. Численность постоянного населения Надеждинского сельского поселения на конец 2022 года составляла 23,53 тыс. человек.

Динамика численности постоянного населения Надеждинского сельского поселения за период 2010 – 2022 годов приведена на графике ниже (Рисунок 3).

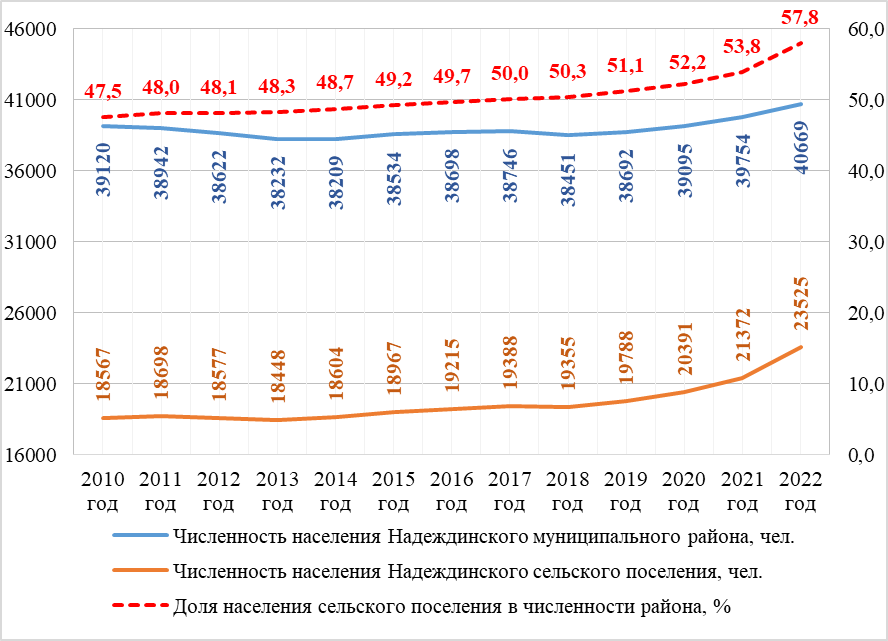


Рисунок 3 – Динамика численности постоянного населения   
Надеждинского сельского поселения (на конец года)

Динамика показателей естественного и механического движения населения Надеждинского сельского поселения на конец года представлена на графиках ниже[[1]](#footnote-2) (соответственно Рисунок 4 и Рисунок 5).

В период 2016 – 2020 годов естественная убыль населения в среднем ежегодно составляла минус 88 человек в год, а миграционный приток – 520 человек в год.

Механический прирост в Надеждинском сельском поселении, наблюдаемый с 2014 года, отражает эффективность реализации подпрограммы «Об оказании содействия добровольному переселению в Приморский край соотечественников, проживающих за рубежом», государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 24.12.2019 № 870-па, и создания ТОР «Приморье» в 2015 году.

**

Рисунок 4 – Динамика естественного движения населения   
Надеждинского сельского поселения (на конец года)

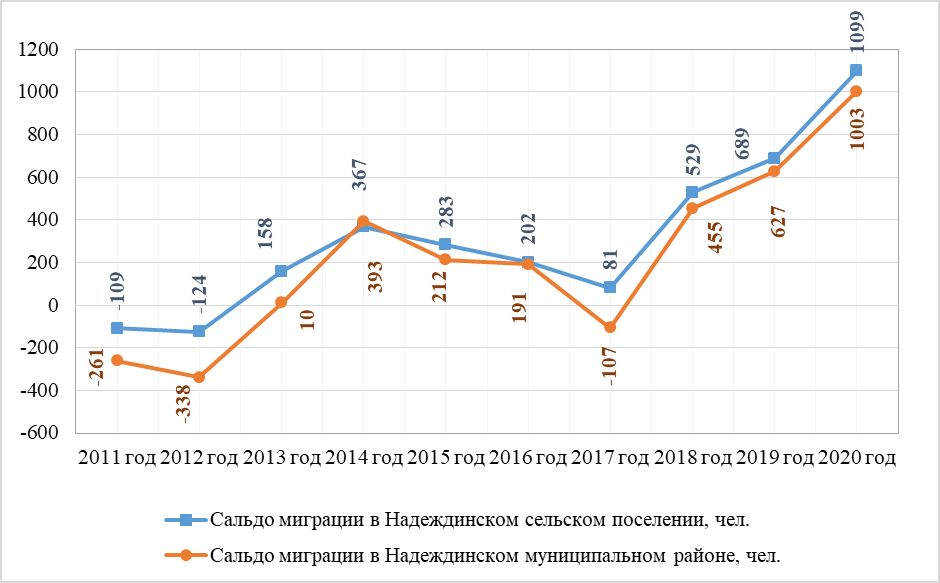


Рисунок 5 – Динамика механического движения населения   
Надеждинского сельского поселения (на конец года)

Для обеспечения демографического развития муниципального образования необходима разработка и реализация комплекса эффективных мероприятий, направленных на повышение уровня рождаемости населения, продолжительности жизни, снижение уровня смертности населения (в том числе в трудоспособном возрасте), создание условий и стимулов для закрепления молодежи и обеспечение миграционного прироста населения трудоспособного возраста, в том числе за счет улучшения качества жизни населения, создания новых рабочих мест, развития строительства комфортного жилья.

Согласно Концепции демографической политики Дальнего Востока, на период до 2025 года комплекс мер, направленный на повышение привлекательности территории для въезжающего на нее населения предполагает в том числе:

* создание территорий опережающего социально-экономического развития;
* создание свободного порта Владивосток;
* внедрение уникального механизма поддержки инвестиционных проектов;
* бесплатное предоставление земельных участков гражданам Российской Федерации.

Финансирование мер по привлечению населения в регионы Дальнего Востока предполагается осуществлять на основе региональных программ повышения трудовой мобильности населения, федеральной и региональных программ переселения соотечественников, проживающих за рубежом, специальных программ стимулирования переезда граждан на постоянное место жительства в регионы Дальнего Востока.

Изменение демографической ситуации, включая ее дальнейший прогноз на период реализации проектов документов территориального планирования муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию, необходимо оценивать, как для постоянного населения, так и для наличного населения, учитывая близость территорий сельского поселения к краевому административному центру. Формирование наличного населения обусловлено фактическим спросом городских жителей на индивидуальные жилые дома, расположенные в пригородных зонах, в зонах размещения объектов отдыха, туризма, спорта и прочих аналогичных зонах, имеющих высокий потенциал и привлекательность для систематического кратковременного посещения.

### Отраслевая специализация

Роль Надеждинского сельского поселения в социально-экономическом развитии Приморского края и Владивостокской агломерации на сегодняшний день незначительна, что требует разработки системы мероприятий, обеспечивающих развитие экономики территории и повышение ее роли в системе социально-экономических отношений Надеждинского муниципального района и Приморского края. Важнейшим условием эффективного развития экономики должно стать рациональное использование выгод экономико-географического, в том числе транспортного положения, и имеющегося природно-ресурсного и социально-демографического потенциала.

Для определения роли Надеждинского сельского поселения в экономике Надеждинского муниципального района были использованы данные об объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по таким видам экономической деятельности, как сельское хозяйство, обрабатывающие производства, добыча полезных ископаемых, производство и распределение электроэнергии, газа и воды. Доля сельского поселения в сельском хозяйстве муниципального района составляет примерно 20%, в обрабатывающих производствах – более 45%, в добыче полезных ископаемых – более 51%, в производстве и распределении электроэнергии, газа и воды – 6%.

По производству молока, скота и птицы на убой всеми сельхозтоваропроизводителями сельское поселение занимает долю в размере 75% и 17% соответственно в производстве данных видов продукции животноводства по Надеждинскому муниципальному району за трехлетний период.

Для развития основных отраслей Надеждинского сельского поселения необходимо привлечение инвестиций в основной капитал организаций. Необходимо отметить, что за период с 2015 по 2022 годы приток инвестиций в Надеждинском сельском поселении существенно увеличился. Данная динамика связана с созданием в 2015 году ТОР «Приморье».

Таким образом, основной отраслевой специализацией Надеждинского сельского поселения являются сельское хозяйство, обрабатывающие производства и добыча полезных ископаемых.

### Сельское хозяйство

Сельское хозяйство играет важную роль в снабжении населения качественными продуктами питания, продовольственной безопасности территории, его социально-экономической и политической устойчивости.

Природно-климатические условия территории Надеждинского сельского поселения, как и всей территории Надеждинского муниципального района, достаточно благоприятны для развития сельского хозяйства. Главный природный ресурс – пахотные и естественные кормовые угодья. Надеждинский муниципальный район входит в прибрежную зону сельского хозяйства, специализирующуюся на производстве молока, овощей, картофеля и птицеводческой продукции.

К сельским населенным пунктам, на территории которых преобладает деятельность, связанная с производством и переработкой сельскохозяйственной продукции, относятся села Вольно-Надеждинское, Прохладное, Кипарисово и поселки Де-Фриз, Западный, Зима Южная, Кипарисово-2, Ключевой, Мирный, Морской, Новый, Рыбачий, Сиреневка, Соловей-Ключ, Стеклозаводский, Таежный, Тоннель, Шмидтовка, то есть все населенные пункты сельского поселения.

Агропромышленный комплекс является доминирующим в структуре экономики сельского поселения. На сегодняшний день на территории сельского поселения функционирует 6 сельскохозяйственных организаций, 19 крестьянско-фермерских хозяйств (далее – КФХ), 2 лесопитомника в с. Вольно-Надеждинское и пос. Кипарисово-2, один питомник для саженцев (дендрарий) в с. Прохладное, перепелиная ферма в пос. Мирный и совхоз «Тихоокеанский» в пос. Соловей-Ключ.

На территории Надеждинского сельского поселения разведением свиней занимаются ООО «ГРИН СТАР III» в пос. Соловей-Ключ и ООО «ЖК Новый» в пос. Шмидтовка. СХПК «Надеждинский мясомолочный перерабатывающий комплекс «Западный» ведет деятельность по производству молока и мяса, а также молочных продуктов (сметана, творог, адыгейский сыр, кефир, масло), местоположение – пос. Западный.

В целом по Надеждинскому муниципальному району в 2022 году в хозяйствах всех категорий снижено по сравнению с 2021 годом производство мяса на 20,8%, производство молока на 20,7%. Производство яиц увеличено на 180,0%. В связи с увеличением производства яиц, увеличен в целом по муниципальному району выпуск продукции животноводства на 32,8% к уровню 2021 года.

Увеличение производства сельскохозяйственной продукции в основном связано с увеличением производства яиц и с открытием предприятия КФХ «Надеждинское», которое занимается птицеводством.

Среди КФХ 9 предприятий занимаются растениеводством в сочетании с животноводством без специализированного производства культур или животных, 5 КФХ – разведением молочного крупного рогатого скота, 2 КФХ – производством сырого молока, 2 КФХ – растениеводством, 1 КФХ в пос. Мирный – разведением сельскохозяйственной птицы, 1 КФХ – рыболовством и рыбоводством, 1 КФХ – разведением прочих животных.

Большая часть производимой продукции сельского хозяйства на территории сельского поселения выпускается в сельскохозяйственных организациях – 92%, в КФХ и у индивидуальных предпринимателей – 8%.

Зоны сельскохозяйственного использования занимают довольно большую часть земель сельского поселения, почти половину от общей площади муниципального образования – 44,3%.

На территории Надеждинского сельского поселения на р. Раздольная находятся два рыболовных участка для осуществления промышленного рыболовства – в большей своей части РЛУ № 1-Нд (пр) и РЛУ № 2-Нд (пр), утвержденных постановлением Правительства Приморского края от 27.05.2020 № 478-пп «Об утверждении Перечня рыболовных участков Приморского края».

Вблизи границ Надеждинского сельского поселения расположены рыбоводные участки, которые являются ресурсной базой для ведения деятельности в сфере рыбохозяйственного комплекса:

* РВУ № 10, утвержденный приказом Приморского территориального управления Росрыболовства от 15.09.2016 № 314-П «Об определении границ рыбоводных участков, расположенных на водных объектах и (или) их частях, не прилегающих к территориям муниципальных образований в Приморском крае для осуществления аквакультуры»;
* РВУ № ПКЯМ-281, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 15.05.2019 № 231 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводными участками для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальные идентификаторы рыбоводных участков № ПКЯМ-281, № ПКЯМ-282)»;
* РВУ № ПКЯМ-079fb42640, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 29.01.2019 № 26 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-079fb42640)»;
* РВУ № ПКЯМ-234, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 19.04.2019 № 184 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-234)»;
* РВУ № ПКЯМ-346, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 26.06.2019 № 318 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-346)»;
* РВУ № ПКЯМ-535, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 25.10.2019 № 563 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-535)»;
* РВУ № ПКЯМ-964, утвержденный приказом Федерального агентства по рыболовству от 12.11.2020 № 604 «О проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора пользования рыбоводным участком для осуществления аквакультуры (рыбоводства) (уникальный идентификатор рыбоводного участка № ПКЯМ-964)».

Основная проблема развития сельского хозяйства в сельском поселении – необходимость развития рынков сбыта производимой сельскохозяйственной продукции, поиск территорий для строительства складских объектов, на территории которых возможны хранение и переработка сельскохозяйственной продукции.

За период 2020 – 2021 годы на территории Надеждинского сельского поселения реализованы следующие инвестиционные проекты:

* строительство тепличного комплекса по выращиванию клубники (инвестор ООО ПТК «ВЛАДБЕРРИ»);
* создание питомника и организация производства рассады декоративных цветов, саженцев хвойных и лиственных кустарников и деревьев на территории Приморск (инвестор КФХ Савчук Екатерина Михайловна);
* ООО «Квинтиллион» (инвестор ООО «Квинтиллион»).

Реализация данных проектов позволила создать дополнительно 24 рабочих места. Объем инвестиций составил 133,34 млн рублей.

### Промышленность

Надеждинское сельское поселение преимущественно рассматривается как пригородный сельскохозяйственный район Владивостокского городского округа. Факт уникального, на фоне других районов, экономико-географического, транспортно-географического положения Надеждинского сельского поселения учитывается и используется лишь в сфере развития сельского хозяйства, хотя должен использоваться более разносторонне и эффективнее и в других сферах. В частности, данный факт должен учитываться при организации всех сфер экономики сельского поселения, а не только при определении специализации сельского хозяйства. Поэтому важнейшим ресурсом развития Надеждинского сельского поселения является формирование здесь конкурентоспособных производств (стройиндустрия, пищевая, легкая, химическая промышленность) и сферы услуг (торговли, питания), а также создание новых хозяйственных структур (объектов переработки местного сырья, производств потребительских товаров и пр.).

На территории Надеждинского сельского поселения добыча полезных ископаемых (песчано-гравийная смесь) осуществляется, в основном, ООО «Карьер-ДВ» в с. Кипарисово. К предприятиям добывающей промышленности относятся также Надеждинский филиал АО «Примавтодор» в с. Вольно-Надеждинское и три карьера на территории сельского поселения.

Ведущую роль в промышленности Надеждинского сельского поселения занимают обрабатывающие производства, которые представлены в основном следующими отраслями промышленности: производство пищевых продуктов и напитков; производство текстильных изделий, одежды, кожи и изделий из кожи и производство прочей неметаллической минеральной продукции. Всего в сельском поселении находится около 16 промышленных предприятий и 40 объектов, связанных с производственной деятельностью.

Производство пищевых продуктов и напитков представлена предприятиями ООО «Минеральные воды» с численностью работающих около 35 человек, кондитерский цех и производственная компания ИП Шиляева О.П. в с. Вольно-Надеждинское, цех мясных полуфабрикатов в пос. Новый и цех по розливу воды.

Производство текстильных изделий, одежды, кожи и изделий из кожи на территории сельского поселения представлено предприятием в с. Прохладное ООО «Ост-Юнион» с численностью работающих около 17 человек. Данное предприятие специализируется на производстве обуви.

**К предприятиям производства химических веществ и химических продуктов относятся следующие: ООО «Приморский завод «ЕВРОПЛАСТ» в с. Вольно-Надеждинское с численностью населения около 140 человек, ООО «Примполимер» в с. Кипарисово и ООО «Янтарь» в с. Прохладное.**

Производство прочей неметаллической минеральной продукции **на территории сельского поселения представлено ООО «ГранЪ» и Асфальтобетонным заводом в с. Вольно-Надеждинское.**

В Надеждинском сельском поселении площадь производственной функциональной зоны составляет 0,29%, коммунальной функциональной зоны – 0,02% от общей площади территории муниципального образования.

Основными проблемами развития промышленности на территории Надеждинского сельского поселения на сегодняшний день являются неудовлетворительное материально-техническое состояние некоторых промышленных производств и использование устаревших технологий.

За период 2018 – 2022 годы на территории Надеждинского сельского поселения реализовано 30 инвестиционных проектов, перечень которых представлен ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Перечень реализованных инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Резидент | Кадастровый номер земельного участка | Юридический адрес | Вид деятельности (Проект) | Объем инвестиций  по соглашению, млн рублей | Осуществлено инвестиций, млн. рублей | Кол-во раб. мест  по соглашению | Создано раюлчих мест | Стадия реализации | Дата ввода |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | ООО «ЭкоСтар Фэктори» | 25:10:011500:602 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство комплекса по утилизации (переработке) отходов | 634,33 | 43,42 | 79 | 0 | Приобретение оборудования | 31.10.2024 |
| 2 | ООО «Инноватика» | 25:10:011500:599 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Сборка домов по крупноблочной технологии (Строительство завода по производству изделий из бетона) | 16,65 | 0 | 35 | 0 | СМР | 31.12.2022 |
| 3 | ООО «Святогор ДВ» | 2510011500596 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство завода по производству пенобетона | 15,06 | 8,54 | 20 | 1 | Приобретение оборудования | 31.03.2021 |
| 4 | ООО «АРНИКА» | 25:10:011500:605 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание высокотехнологичных производств «КОРМБИОСИНТЕЗ» и «Фармасинтез» по выпуску защищенных кормовых аминокислот, витаминов, пробиотиков, ветеринарных антибиотиков биотехнологического синтеза и продуктов на их основе (2 проекта) | 3933,62 | 4001,03 | 150 | 104 | Введен | 31.12.2021 |
| 5 | ООО «Домостроительный комбинат Приморье» ДСК | 25:10:01150009 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание завода по производству железобетонных изделий  (2 этапа) | 2963,14 | 2257,53 | 690 | 192 | Введен | 22.07.2021 |
| 6 | ООО Газпром гелий сервис | 25:10:01500:582 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство логистического центра обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ) | 4583,00 | 4091,87 | 348 | 166 | Введен | 30.06.2021 |
| 7 | ООО «Дорхан – Владивосток» | 25:10:011500:612 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство производственно-складского комплекса | 111,01 | 79,12 | 37 | 1 | Приобретение оборудования | 30.09.2021 |
| 8 | ООО «Вертикаль» | 25:10:000000:5685 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Производство пиломатериалов | 10,44 | 7,32 | 12 | 2 | Приобретение оборудования | 20.02.2023 |
| 9 | ООО «Русский Минтай» | 25:10:000000:5679 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство рыбоперерабатывающего комплекса, комплекса для временного проживания и столовой  (2 этапа) | 1395,93 | 1392,66 | 649 | 282 | Введен | 30.09.2021 |
| 10 | ООО «Терминатор» | 25:10:011500:601 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание совместного предприятия «Завод по утилизации авто» | 152,89 | 59,61 | 56 | 2 | Приобретение оборудования | 13.10.2021 |
| 11 | ООО «НЕПТУН-ХОЛОД» | 25:10:011500:701 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство складов -холодильников объемом 3000 тонн и организация цеха по рыбопереработке | 90,00 | 60,61 | 22 | 1 | Приобретение оборудования | 01.06.2023 |
| 12 | ООО «ТЕРРА» | 25:10:011500:700 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство складского комплекса | 55,07 | 63,5 | 9 | 1 | Приобретение оборудования | 30.09.2030 |
| 13 | ООО «Тейт Продюс» | 25:10:011500:702 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство и эксплуатация современного склада-холодильника | 138,49 | 124,11 | 10 | 3 | Приобретение оборудования | 31.07.2021 |
| 14 | ООО «Стиквуд» | 25:10:011500:603 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание производственно-складского комплекса для деятельности предприятия по производству одноразовых деревянных палочек для еды | 13,89 | 1,46 | 13 | 0 | СМР | 30.09.2022 |
| 15 | ООО «Дело в сыре» | 25:10:011500:1126 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание предприятия по изготовлению высококачественных сыров по итальянской технологии | 14,21 | 15,84 | 5 | 1 | Приобретение оборудования | 31.12.2021 |
| 16 | ООО «СтройИнвест» | 25:10:011500:697 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Организация производства и монтажа металлоконструкций | 4,17 | 17,74 | 20 | 5 | Приобретение оборудования | 31.12.2020 |
| 17 | ООО «Восточный Полюс» | 25:10:011500:1207 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство холодильного комплекса на хранение 1500 тонн рыбы | 59,17 | 0,63 | 8 | 1 | ПИР | 30.01.2023 |
| 18 | ООО «БиоМикроГели Восток»/ БМГ | 25:10:011500:698 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Биомикрогели | 24,00 | 0 | 20 | 0 | БП | 31.03.2022 |
| 19 | ООО «Владпромстрой» | 25:10:011500:597 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание предприятия по строительству малоэтажных домов | 2,58 | 0,73 | 10 | 1 | СМР | 31.12.2022 |
| 20 | ООО «Альфа Восток» | 25:10011500:631 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство предприятия по промышленному изготовлению и дальнейшему сбыту сырья для производства табачной продукции | 167,34 | 5,21 | 26 | 2 | ПИР | 30.06.2022 |
| 21 | ООО «Развитие» | 25:10:011500:632 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание складского комплекса 6000 кв. м | 16,98 | 26,37 | 11 | 1 | Приобретение оборудования | 30.03.2022 |
| 22 | ООО «ДСК Приморье» | Аренда участка 25:10:011500:590 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Производство продукции АО «ДСК» в ТОР «Приморье» (г. Владивосток) | 620,00 | 591,53 | 25 | 17 | Приобретение оборудования | 31.03.2022 |
| 23 | ООО «Приморский завод «ЕВРОПЛАСТ»» | 25:10:011400:366, 25:10:011400:475 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Приобретение оборудования по выдуву пэт-бутылки, благоустройство инфраструктуры, строительство цеха выдува пэт-тары | 19,87 | 20,21 | 170 | 166 | Введен | 30.06.2021 |
| 24 | ООО «ДНС ДОМ» | 25:10:000000:5474, 25:10:000000:5473, 25:10:000000:5472, 25:10:000000:5467, 25:10:000000:5475, 25:10:000000:5476, 25:10:000000:5471, 25:10:000000:5470, 25:10:000000:5469, 25:10:000000:5404, 25:10:000000:5468, 25:10:270001:508, 25:10:270001:754, 25:10:270001:755, 25:10:270001:675, 25:10:270001:817, 25:10:270001:821, 25:10:270001:822, 25:10:270001:823, 25:10:270001:784, 25:10:000000:6132, 25:10:270001:785, 25:10:000000:6130, 25:10:000000:6131, 25:10:000000:6137, 25:10:000000:6127, 25:10:000000:6133, 25:10:000000:6134, 25:10:000000:6135, 25:10:000000:6136, 25:10:270001:808, 25:10:000000:6146, 25:10:000000:6147, 25:10:270001:803, 25:10:270001:758, 25:10:270001:761, 25:10:000000:6149, 25:10:270001:759, 25:10:270001:763, 25:10:270001:797, 25:10:000000:6152, 25:10:270001:807, 25:10:270001:811, 25:10:270001:750, 25:10:270001:760, 25:10:270001:768, 25:10:270001:757, 25:10:270001:769, 25:10:270001:800, 25:10:270001:802, 25:10:270001:813, 25:10:000000:6156, 25:10:000000:6150 25:10:270001:766, 25:10:000000:6146, 25:10:000000:5610, 25:10:270001:810, 25:10:270001:809, 25:10:270001:801, 25:10:270001:783 объекты недвижимости с кадастровыми номерами 25:10:000000:2989, 25:10:000000:1867, 25:10:000000:642, 25:10:000000:2098, 25:10:000000:3167, 25:10:000000:3168, 25:10:000000:645, 25:10:000000:3163, 25:10:000000:3385, 25:10:000000:1916, 25:10:000000:1920 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание жилого комплекса «Новый Де-Фриз», «Формат», «Жилой комплекс «Зима Южная» жилой дом № 5, № 6 (4 проекта) | 322,48 | 181,23 | 159 | 159 | Веден | 31.12.2022 |
| 25 | ООО «ИНТЕРТРАСТ» | 25:10:011601:903 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Реконструкция круглогодичного овощехранилища для хранения сельхозпродукции на территории ТОР «Приморье» | 78,18 | 33,18 | 8 | 11 | Введен | 31.12.2021 |
| 26 | Общество с ограниченной ответственностью «ЗАВОД25» |  | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание производства очистных сооружений | 3,96 | 0,08 | 40 | 16 | Приобретение оборудования | 25.04.2021 |
| 27 | Д.З.Т. ООО | 25:10:010801:2883  25:10:010801:2810  25:10:010801:2732 | Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Пушкинская, д. 40, офис 301 | Строительство складского комплекса в районе ул. Кипарисово-2 Надеждинского района Приморского края | 1 583,28 | 446,65 | 38 | 0 | Оборудование | 30.09.2021 |
| 28 | ООО «Усадьба Татищева ДВ» | 25:10:011500:590 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство производственно-складского комплекса | 718,60 | 568,83 | 2 | 2 | Приобретение оборудования | 01.12.2021 |
| 29 | ООО «Велес-Снек» | 25:10:011500:618 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство предприятия по переработке рыбопродукции | 282,25 | - | 126 | - | Приобретение оборудования | 31.03.2023 |
| 30 | ООО «РЕВ-СтройПром» | - | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство цеха по производству закалённого и нелинейного стекла и изделий из него | 57,00 | - | 34 | - | Приобретение оборудования | 31.12.2021 |
|  | Итого | - | - | - | 18087,59 | 14099,01 | 2832 | 1137 | - | - |

### Жилищный фонд

На территории Надеждинского муниципального района по данным на конец 2021 года обеспеченность населения составляла 23,0 кв. м площади жилых помещений на человека.

Общая площадь жилых помещений на конец 2020 года в Надеждинском сельском поселении составила 475,2 тыс. кв. м. Средняя жилищная обеспеченность составила 23,3 кв. м площади жилых помещений на человека. Динамика показателей жилищного фонда Надеждинского сельского поселения представлена на графике[[2]](#footnote-3) (Рисунок 6).

Рисунок 6 – Показатели жилищного фонда Надеждинского сельского поселения   
за период 2013 – 2020 годов (на конец года)

В соответствии с Законом Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон Приморского края № 497-КЗ) уполномоченные органы местного самоуправления Артемовского городского округа, Владивостокского городского округа, Шкотовского муниципального округа, а также поселений, входящих в состав Надеждинского муниципального района, осуществляют полномочия по распоряжению земельными участками, государственная собственность на которые не разграничена, в границах соответствующего муниципального образования, в отношении:

1) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим трех и более детей, для индивидуального жилищного строительства;

2) земельных участков, бесплатно предоставляемых гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям для индивидуального жилищного строительства.

Следовательно, земельные участки для индивидуального жилищного строительства, сформированные на территории Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района согласно Закону Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае» (далее – Закон Приморского края № 837-КЗ) могут быть предоставлены гражданам, имеющим трех и более детей, проживающим на территории Владивостокской агломерации, а, согласно Закону Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края» (далее – Закон Приморского края № 250-КЗ) – гражданам, имеющим двух детей, а также молодым семьям, проживающим на территории Владивостокской агломерации.

Территория муниципального образования имеет высокий спрос на земельные участки в целях жилищного строительства, как для постоянного проживания, так и в качестве «второго жилья» для жителей города Владивостока.

Спрос на жилье повышается в результате реализации мероприятий, предусмотренных государственными программами, стимулирующими миграционный прирост.

Территория Надеждинского муниципального района предусмотрена для вселения [подпрограммой](#P13364) «Об оказании содействия добровольному переселению в Приморский край соотечественников, проживающих за рубежом» государственной программы Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 24.12.2019 № 870-па. Для участников программы предусмотрены государственные гарантии и социальная поддержка, в том числе на территории Надеждинского муниципального района на этапе постоянного жительства (2 этап) предполагается содействие жилищному обустройству соотечественников посредством выделения земельных участков под индивидуальное жилищное строительство. Но, согласно информации о наличии свободных земель (земельных участков), которые могут быть предоставлены в аренду прибывшим соотечественникам для индивидуального жилищного строительства для ведения сельскохозяйственной деятельности (в том числе крестьянско-фермерских хозяйств) земельные участки отсутствуют. Следовательно, при планировании развития индивидуального жилищного строительства необходимо формировать резервные территории, потенциальные для дальнейшего заселения в рамках реализации государственных программ.

Таким образом, выявлены основные направления дальнейшего развития жилищного строительства Надеждинского сельского поселения:

1. Планирование объемов нового жилищного строительства в целях регенерации непригодного для проживания жилищного фонда и обеспечения соответствия объемов жилищного строительства фактическому спросу (с учетом созданий условий для расселения прибывшего на территорию населения в результате реализации ключевых проектов экономики и реализации государственных программ, стимулирующих миграционный прирост);
2. Резервирование территории для индивидуального жилищного строительства в целях предоставления земельных участков гражданам, имеющим на них гарантированное право, с учетом потребности муниципальных образований, вошедших во Владивостокскую агломерацию.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов социального и культурно-бытового обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Главной целью формирования и развития системы объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения является удовлетворение потребностей населения, создание комфортных условий для жизнедеятельности.

В результате оценки уровня развития социального и культурно-бытового обслуживания населения определяется количественный и качественный состав действующих объектов, уровень обеспеченности населения учреждениями социального обслуживания путем сопоставления проектных мощностей действующих объектов с нормативной потребностью, техническое состояние зданий.

Комплексная оценка в области социальной инфраструктуры выполнена на основании перечня объектов, информация о которых предоставлена администрацией Надеждинского муниципального района.

При разработке генерального плана Надеждинского сельского поселения оценка существующей организации системы социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнена в соответствии РНГП в Приморском крае и МНГП Надеждинского муниципального района.

#### Физическая культура и массовый спорт

Объекты физической культуры и массового спорта Надеждинского сельского поселения представлены плоскостными спортивными сооружениями, физкультурно-спортивными залами и конноспортивным клубом. Плавательные бассейны отсутствуют. Характеристика объектов физической культуры и массового спорта сельского поселения описана ниже (Таблица 7).

Таблица 7 – Характеристика объектов физической культуры и массового спорта Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Плоскостные спортивные сооружения | | | | | |
| 1 | Стадион «Юбилейный» | с. Вольно-Надеждинское | кв. м/ЕПС | 21392/100 | ОМЗ МР |
| 2 | Стадион МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» | с. Вольно-Надеждинское | кв. м/ЕПС | 5700/50\* | ОМЗ МР |
| 3 | Хоккейный корт\*\* | с. Вольно-Надеждинское | кв. м/ЕПС | 800/20\* | ОМЗ поселения |
| 4 | Спортивная площадка МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 п. Новый Надеждинского района» (хоккейный корт и площадка с уличными тренажерами) | пос. Новый | кв. м/ЕПС | 1456/30\* | ОМЗ МР |
| 5 | Хоккейный корт | пос. Новый | кв. м/ЕПС | 1800/20\* | ОМЗ поселения |
| 6 | Спортивная площадка МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7 с. Прохладное Надеждинского района» (хоккейный корт и многофункциональная спортивная площадка) | с. Прохладное | кв. м/ЕПС | 650/30\* | ОМЗ МР |
| 7 | Баскетбольная площадка | с. Прохладное | кв. м/ЕПС | 273/10\* | ОМЗ поселения |
| 8 | Волейбольная площадка | с. Прохладное | кв. м/ЕПС | 162/15\* | ОМЗ поселения |
| 9 | Хоккейный корт | с. Прохладное | кв. м/ЕПС | 800/20\* | ОМЗ поселения |
| 10 | Хоккейный корт | пос. Западный | кв. м/ЕПС | 800/20\* | ОМЗ поселения |
| 11 | Волейбольная площадка | пос. Западный | кв. м/ЕПС | 162/15\* | ОМЗ поселения |
| 12 | Стадион МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» с. Кипарисово Надеждинского района»» | с. Кипарисово | кв. м/ЕПС | 2400/30\* | ОМЗ МР |
| 13 | Волейбольная площадка | с. Кипарисово | кв. м/ЕПС | 162/15\* | ОМЗ поселения |
| 14 | Поле для мини-футбола | с. Кипарисово | кв. м/ЕПС | 800/12\* | ОМЗ поселения |
| 15 | Хоккейный корт | с. Кипарисово | кв. м/ЕПС | 1800/20\* | ОМЗ поселения |
| 16 | Спортивная площадка | пос. Рыбачий | кв. м/ЕПС | 162/15\* | ОМЗ МР |
| 17 | Футбольное поле | пос. Соловей-Ключ | кв. м/ЕПС | 800/30\* | ОМЗ поселения |
| 18 | Волейбольная площадка | пос. Кипарисово-2 | кв. м/ЕПС | 162/15\* | ОМЗ поселения |
| 19 | Спортивная площадка образовательного центра «Формат» | пос. Зима Южная | кв. м/ЕПС | 800/30\* | ОМЗ МР |
| **Физкультурно-спортивные залы** | | | | | |
| 1 | Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» \*\* | с. Вольно-Надеждинское | кв. м площади пола/ЕПС | 254/30\* | ОМЗ МР |
| 2 | Спортивный зал каратэ с. Вольно-Надеждинское | с. Вольно-Надеждинское | кв. м площади пола/ЕПС | 80/10\* | ОМЗ МР |
| 3 | Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 п. Новый Надеждинского района» \*\* | пос. Новый | кв. м площади пола/ЕПС | 254/30\* | ОМЗ МР |
| 4 | Спортивный зал МБОУ ДОД ДЮСЦ «Надежда» | пос. Новый | кв. м площади пола/ЕПС | 152/20 | ОМЗ МР |
| 5 | Физкультурно-оздоровительный комплекс (ЦФКиС п. Новый) | пос. Новый | кв. м площади пола/ЕПС | 1835/60 | ОМЗ МР |
| 6 | Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7 с. Прохладное Надеждинского района» \*\* | с. Прохладное | кв. м площади пола/ЕПС | 150/30\* | ОМЗ МР |
| 7 | Спортивный зал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9» с. Кипарисово Надеждинского района» \*\* | с. Кипарисово | кв. м площади пола/ЕПС | 174/30\* | ОМЗ МР |
| 8 | Спортивный зал МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 34» с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» \*\* | с. Вольно-Надеждинское | кв. м площади пола/ЕПС | 150/30\* | ОМЗ МР |
| 9 | Спортивный зал образовательного центра «Формат» | пос. Зима Южная | кв. м/ЕПС | 280/25 | ОМЗ МР |
| **Прочие спортивные сооружения** | | | | | |
| 1 | Конноспортивный клуб «Кедр» | пос. Западный | ЕПС | 10\* | ОИЗ |
| 2 | Ледовая арена | пос. Шмидтовка | кв. м/ЕПС | 3700/150\* | ОИЗ |
| Примечания:  1. \* – мощность установлена методом экспертной оценки.  2. ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района.  3. ОМЗ поселения – объект местного значения поселения.  4. ОИЗ – объект иного значения. | | | | | |

В 2020 году в пос. Новый в рамках федерального проекта «Спорт – норма жизни» национального проекта «Демография» построен спортивный объект – площадка с уличными тренажерами (на базе МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 6 п. Новый Надеждинского района»).

На территории Надеждинского муниципального района в период 2018 года по настоящее время введен в эксплуатацию объект капитального строительства «Центр физической культуры и спорта Надеждинского муниципального района».

В соответствии с муниципальной программой «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748, в с. Вольно-Надеждинское на земельном участке с кадастровым номером 25:10:180003:1260 ведется строительство объекта местного значения муниципального района – специализированного комплекса единоборств со спортивным залом для бокса и единоборств, площадью пола 291 кв. м и тренажерным залом площадью пола 67 кв. м на базе стадиона «Юбилейный» (мероприятие программы – «Строительство специализированного комплекса единоборств в селе Вольно-Надеждинское, ул. 50 лет Октября, 15 А»).

Физкультурно-спортивной подготовкой детей занимается МБОУ ДОД «Детско-юношеский спортивный центр «Надежда», представленный физкультурно-спортивным залом в пос. Новый и стадионом «Юбилейный» в с. Вольно-Надеждинское.

К населённым пунктам Надеждинского муниципального района, в которых строительство спортивных сооружений необходимо осуществлять в первую очередь, относятся с. Кипарисово, с. Прохладное, пос. Соловей Ключ, пос. Кипарисово-2, пос. Западный. По данным администрации Надеждинского муниципального района в Надеждинском сельском поселении для строительства спортивных сооружений сформированы земельные участки с кадастровыми номерами 25:10:080001:1133, 25:10:250001:3682, 25:10:200001:376, 25:10:110001:770, 25:10:011400:422.

Помимо вышеуказанных земельных участков в размещении спортивных сооружений по данным администрации Надеждинского муниципального района нуждаются следующие территории:

* пос. Рыбачий – комбинированный спортивный комплекс;
* пос. Таежный – комбинированный спортивный комплекс;
* пос. Де-Фриз – комбинированный спортивный комплекс;
* пос. Зима Южная – комбинированный спортивный комплекс;
* с. Вольно-Надеждинское – комбинированный спортивный комплекс;
* с. Вольно-Надеждинское, пос. Новый – ледовая арена, плавательный бассейн.

К основным направлениям дальнейшего развития спортивной инфраструктуры муниципального образования посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг в сфере физической культуры и массового спорта через планирование к размещению спортивных сооружений, в том числе плоскостных спортивных сооружений в шаговой доступности к местам концентрации жилой застройки, соразмерно фактическим и планируемым темпам жилищного строительства.

#### Образование

Дошкольные образовательные организации

Система дошкольного образования Надеждинского сельского поселения включает в себя восемь муниципальных дошкольных образовательных организаций. Характеристика муниципальных дошкольных образовательных организаций сельского поселения представлена ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Характеристика муниципальных дошкольных образовательных организаций Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад № 11 с. Прохладное Надеждинского района» | с. Прохладное | мест | 50 | ОМЗ МР |
| 2 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 19 п. Новый Надеждинского района» | пос. Новый | мест | 90 | ОМЗ МР |
| с. Вольно-Надеждинское (ул. Приморская, д. 3) | мест | 120 | ОМЗ МР |
| с. Вольно-Надеждинское (ул. Анисимова, д. 90б) \* | мест | 152 | ОМЗ МР |
| 3 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 22 п. Новый Надеждинского района» | пос. Новый | мест | 90 | ОМЗ МР |
| 4 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 31 п. Новый Надеждинского района» | пос. Таежный | мест | 40 | ОМЗ МР |
| 5 | МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 31» п. Новый Надеждинского района» | пос. Новый  (ул. Молодежная, 12/1) | мест | 140 | ОМЗ МР |
| пос. Новый  (ул. Молодежная, 12/2) | мест | 120 | ОМЗ МР |
| 6 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Центр развития ребенка – детский сад № 33 п. Новый Надеждинского района» | пос. Новый | мест | 280 | ОМЗ МР |
| 7 | Муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Детский сад общеразвивающего вида № 34 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» | с. Вольно-Надеждинское (ул. Парковая, 8) | мест | 89 | ОМЗ МР |
| с. Вольно-Надеждинское (ул. Красноармейская, 75) | мест | 140 | ОМЗ МР |
| 8 | Образовательный комплекс «Формат» | пос. Зима Южная | мест | 240 | ОМЗ МР |
| Примечания  1. ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района.  2. \* – Занимает первый этаж нового жилого дома | | | | | |

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования Надеждинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы, утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 747, по концессионному соглашению с компанией «ДНС Развитие» и «Академия детства ДНС» на площадке ТОР «Приморье» в пос. Зима Южная в 2023 году введен в эксплуатацию образовательный комплекс «Формат», в состав которого входит муниципальная дошкольная образовательная организация на 240 мест.

В соответствии с национальным проектом «Образование» в 2020 году проведена реконструкция здания КГКУ «Центр содействия семейному устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с. Вольно-Надеждинское», расположенного в пос. Новый (ул. Молодежная, 12), которое передано в ведение органов местного самоуправления Надеждинского муниципального района и перепрофилировано в муниципальную дошкольную образовательную организацию на 120 мест (корпус МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 31» п. Новый Надеждинского района», соединенный теплым переходом с головным зданием).

Действующая схема закрепления дошкольных образовательных организаций за населенными пунктами, в которых отсутствуют дошкольные образовательные организации или испытывают дефицит в местах представлена ниже:

* МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 11» с. Прохладное Надеждинского района» обслуживает население пос. Шмидтовка, пос. Зима-Южная, пос. Де-Фриз;
* МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 26» п. Таежный Надеждинского района» обслуживает население с. Кипарисово, пос. Кипарисово-2, пос. Стеклозаводский;
* МБДОУ «Центр развития ребенка – детский сад № 33» п. Новый Надеждинского района» – пос. Соловей-Ключ;
* МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 34» с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» обслуживает население пос. Морской, пос. Ключевой, пос. Западный, пос. Сиреневка и пос. Тоннель;
* МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 250» с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» обслуживает население пос. Мирный, пос. Морской, пос. Рыбачий, пос. Ключевой, пос. Западный.

К основным направлениям дальнейшего развития сети организаций дошкольного образования в муниципальном образовании посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг с учетом потенциального демографического развития и планируемых генеральным планом объемов жилищного строительства.

Общеобразовательные организации

Система общего образования Надеждинского сельского поселения включала в себя пять муниципальных общеобразовательных организаций. Характеристика муниципальных общеобразовательных организаций сельского поселения представлена ниже (Таблица 9).

Таблица 9 – Характеристика муниципальных общеобразовательных организаций Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» имени А.А. Курбаева | с. Вольно-Надеждинское  (ул. Р. Дрегиса, 3а) | мест | 520 | ОМЗ МР |
| с. Вольно-Надеждинское (ул. Красноармейская, 48) | мест | 90 | ОМЗ МР |
| 2 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 6 п. Новый Надеждинского района» | пос. Новый | мест | 796 | ОМЗ МР |
| 3 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 7 с. Прохладное Надеждинского района» | с. Прохладное | мест | 280 | ОМЗ МР |
| 4 | Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Средняя общеобразовательная школа № 9 с. Кипарисово Надеждинского района» | с. Кипарисово | мест | 260 | ОМЗ МР |
| 5 | Образовательный комплекс «Формат» | пос. Зима Южная | мест | 450 | ОМЗ МР |
| Примечание – ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района. | | | | | |

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования Надеждинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы по концессионному соглашению с компанией «ДНС Развитие» и «Академия детства ДНС» на площадке ТОР «Приморье» в пос. Зима Южная в 2023 году введен в эксплуатацию образовательный комплекс «Формат», в состав которого входит муниципальная общеобразовательная школа на 450 мест со спортивным залом 280 кв. м и открытой спортивной площадкой.

В рамках национального проекта «Образование» в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования Надеждинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы, а также в соответствии с письмом министерства образования Приморского края от 08.05.2020 № 23/3924 в целях обеспечения односменного режима обучения в с. Вольно-Надеждинское подготовлены документы на строительство здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» на 1500 мест.

В муниципальные общеобразовательные организации организован подвоз детей из населенных пунктов сельского поселения, в частности:

* МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» обслуживает дополнительно население пос. Мирный, пос. Морской, пос. Рыбачий, пос. Ключевой, пос. Западный, пос. Сиреневка и пос. Тоннель;
* МКОУ «Средняя общеобразовательная школа № 7 с. Прохладное Надеждинского района» обслуживает население пос. Соловей-Ключ, пос. Шмидтовка, пос. Зима-Южная, пос. Де-Фриз;
* МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9 с. Кипарисово Надеждинского района» – пос. Кипарисово-2, пос. Стеклозаводский, пос. Таежный.

На территории Надеждинского сельского поселения в с. Вольно-Надеждинское (ул. Геологов, 2) функционирует Краевое государственное казенное учреждение (КГКУ) «Центр содействия семейному **устройству детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, с. Вольно-Надеждинское»**.

К основным направлениям дальнейшего развития сети общеобразовательных организаций в муниципальном образовании посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг с учетом потенциального демографического развития и планируемых генеральным планом объемов жилищного строительства.

Организации дополнительного образования

Услуги дополнительного образования в Надеждинском сельском поселении предоставляются на базе всех общеобразовательных организаций.

В с. Вольно-Надеждинское дополнительное образование можно получить на базе МБОУ ДОД «Станция юных туристов Надеждинского района», МБОУ ДОД «Детская школа искусств им. П.И. Чайковского Надеждинского района» (плановая мощность 50 детей, фактически обучается порядка 300 детей), в спортивных секциях на базе стадиона «Юбилейный», спортивного зала каратэ и в МКДОУ «Детский сад общеразвивающего вида № 34» с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района», спортивного зала МБОУ ДО ДЮСЦ «Надежда» на базе МБОУ СОШ № 1 с. Вольно-Надеждинское (фактически обучается порядка 390 детей).

В пос. Новый – на базе МБОУ ДОД «Детско-юношеский спортивный центр «Надежда», детско-юношеский клуб физической подготовки, ЦФКиС, предоставляющий услуги 454 детям.

К основным направлениям дальнейшего развития сети организаций дополнительного образования в муниципальном образовании посредством территориального планирования можно отнести обеспечение территориальной доступности услуг с учетом потенциального демографического развития и планируемых генеральным планом объемов жилищного строительства.

Организации отдыха и оздоровления детей

Услуги в области организации и оздоровления детей предоставляются в каникулярное время на базе общеобразовательных организаций Надеждинского муниципального района. Также потребность в услугах данного вида объектов обеспечивается за счет объектов, расположенных на территории Приморского края, в том числе на территории Владивостокского городского округа.

В южной части поселка Де-Фриз расположено здание ранее действующего детского оздоровительного лагеря «Космос», а с северной стороны расположен недействующий детский оздоровительный лагерь «Южный».

#### Здравоохранение

Квалифицированная скорая медицинская помощь, первичная медико-санитарная помощь и специализированная медицинская помощь (за исключением высокотехнологичной медицинской помощи) оказывается на базе КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница», расположенной в с. Вольно-Надеждинское (ул. Пушкина, 61).

Первичная медико-санитарная помощь оказывается в фельдшерско-акушерских пунктах, являющихся структурными подразделениями КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница», расположенными в с. Прохладное, с. Кипарисово, пос. Кипарисово-2, пос. Таежный, пос. Соловей-Ключ, пос. Рыбачий, пос. Западный и пос. Морской, а также в поликлиниках в пос. Новый и с. Вольно-Надеждинское (филиал поликлиники). В пос. Таежный модульный ФАП установлен в 2019 году в рамках национального проекта «Здравоохранение».

На базе КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» организовано подразделение – отделение скорой медицинской помощи (ул. Пушкина, 61).

Специализированная медицинская помощь, оказываемая в стационарных условиях, для жителей Надеждинского сельского поселения и Надеждинского муниципального района в целом предоставляется на базе КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» в с. Вольно-Надеждинское, либо на базе медицинских организаций, расположенных во Владивостоксом городском округе.

Характеристика медицинских организаций сельского поселения представлена ниже (Таблица 10).

Таблица 10 – Характеристика медицинских организаций Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная  мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Отделение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» в Надеждинском районе | с. Вольно-Надеждинское | объект | 1 | ОФЗ |
| 2 | КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (административный корпус, хирургический корпус) | с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 61 | коек | 54 | ОРЗ |
| 3 | КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (отделение скорой медицинской помощи) | с. Вольно-Надеждинское, ул. Пушкина, 61 | автомобилей | 8 | ОРЗ |
| 4 | КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (терапевтическое отделение, детское отделение) | с. Вольно-Надеждинское, ул. Р. Дрегиса, 9 | коек | 70 | ОРЗ |
| 5 | Филиал районной поликлиники КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | с. Вольно-Надеждинское, ул. Железнодорожная, 9б | посещений в смену | 30\* | ОРЗ |
| 6 | Поликлиника КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Новый,  ул. Ленина, 13 | посещений в смену/коек дневного стационара | 320/24 | ОРЗ |
| 7 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Западный, ул. Нахимова, 2а | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 8 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Морской, ул. Морозова, 2 | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 9 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Рыбачий,  ул. Лесная, 1 | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 10 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Соловей-Ключ, ул. Центральная, 37 | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 11 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Таежный,  ул. Мира, 2б | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 12 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | с. Кипарисово, ул. Советская, 1 в | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 13 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | пос. Кипарисово-2, ул. Совхозная, 2б | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 14 | ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» | с. Прохладное, ул. Молодежная, 1в | посещений в смену | 15 | ОРЗ |
| 15 | Клинико-диагностический центр «Авиценна» (ООО «Авиценна») | с. Вольно-Надеждинское | объект | 1 | ОИЗ |
| 16 | Стоматологическая клиника «Аурум» | пос. Новый | объект | 1 | ОИЗ |
| 17 | Медицинский центр «Альба М» | с. Прохладное | объект | 1 | ОИЗ |
| Примечания  1. ОФЗ – объект федерального значения.  2. ОРЗ – объект регионального значения.  3. ОИЗ – объект иного значения.  4. \* – фактическая мощность. | | | | | |

На земельном участке 25:10:180002:1405 запланировано строительство больничного комплекса КГБУЗ «Надеждинская ЦРБ» в с. Вольно-Надеждинское в районе пер. Партизанский, 7А.

Учитывая, что объекты в области здравоохранения относятся к объектам регионального значения, задачей территориального планирования на уровне муниципального образования является резервирование территории для создания условий для строительства учреждений здравоохранения в соответствии с нормативными требованиями с учетом мероприятий по размещению объектов, запланированных на уровне документов стратегического и территориального планирования регионального уровня.

#### Культура и искусство

Объекты культуры и искусства на территории Надеждинского сельского поселения включают учреждения клубного типа, библиотечные организации, зоопарк. Другие виды объектов культуры и искусства отсутствуют.

В с. Вольно-Надеждинское расположен объект местного значения муниципального района – МБУ «Центр культуры и досуга Надеждинского муниципального района» с. Вольно-Надеждинское. Объекты местного значения поселения представлены МБУ «Надеждинский центр культуры и досуга», в состав которого входят два учреждения, расположенные в пос. Новый, с. Кипарисово.

В рамках национального проекта «Культура» и в соответствии с адресной инвестиционной программой Приморского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 21.12.2022 № 890-пп, в пос. Западный ведется строительство сельского Дома культуры на 100 мест.

Библиотечное обслуживание сельского поселения осуществляют межпоселенческая библиотека МКУ «Централизованная библиотечная система Надеждинского муниципального района», расположенная с. Вольно-Надеждинское и филиалы № 2 и № 3 в пос. Новый и с. Прохладное.

Данные о характеристиках объектов культуры и искусства Надеждинского сельского поселения приведены ниже (Таблица 11).

Таблица 11 – Характеристика объектов культуры и искусства Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Наименование объекта | Местоположение | Единица измерения | Проектная  мощность | Значение объекта |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Библиотека-филиал № 2 МКУ «Централизованная библиотечная система Надеждинского района» | пос. Новый | человек в день | до 100 | ОМЗ МР |
| 2 | МБУ «Надеждинский центр культуры и досуга» | пос. Новый | объект | 1 | ОМЗ поселения |
| 3 | Межпоселенческая библиотека МКУ «Централизованная библиотечная система Надеждинского муниципального района | с. Вольно-Надеждинское | человек в день | до 100 | ОМЗ МР |
| 4 | МБУ «Центр культуры и досуга Надеждинского муниципального района» с. Вольно-Надеждинское | с. Вольно-Надеждинское | мест | 300 | ОМЗ МР |
| 5 | Филиал МБУ «Надеждинский центр культуры и досуга» (отдел культурно-массовой и досуговой деятельности) с. Кипарисово | с. Кипарисово | объект | 1 | ОМЗ поселения |
| 6 | Библиотека-филиал № 3 МКУ «Централизованная библиотечная система Надеждинского района» | с. Прохладное | человек в день | до 100 | ОМЗ МР |
| 8 | Зоопарк «Пернатое посольство» | пос. Шмидтовка | объект | 1 | ОИЗ |
| Примечания  1. ОМЗ МР – объект местного значения муниципального района;  2. ОМЗ поселения – объект местного значения поселения;  3. ОИЗ – объект иного значения. | | | | | |

К основным направлениям развития муниципальной сети объектов в области культуры и искусства посредством территориального планирования можно отнести:

* резервирование территорий в целях размещения объектов местного значения поселения, согласно вектору развития муниципального образования в решении вопросов местного значения;
* планирование мероприятий по модернизации и восстановлению технического состояния, в которых размещены объекты культуры и искусства;
* планирование мероприятий функции зданий, в которых размещены объекты культуры и искусства были размещены ранее.

#### Молодежная политика

В муниципальном образовании работа с детьми и молодежью осуществляется на базе МБУ «Центр культуры и досуга Надеждинского муниципального района» с. Вольно-Надеждинское, где организован волонтерский центр «Волонтеры культуры Надеждинского муниципального района» (имеется дефицит площадей помещений для проведений мероприятий для подростков и молодежи). Помимо этого, в Надеждинском сельском поселении в пос. Новый сформирован отряд «Юнармия».

По результатам оценки уровня обеспеченности населения муниципального образования объектами в области молодежной политики местного значения поселения выявлена потребность в строительстве подростково-молодежных досуговых учреждений и учреждений профессиональной ориентации и трудоустройства молодежи.

#### Социальное обслуживание населения

Согласно данным министерства труда и социальной политики Приморского края, социальные услуги на дому, срочные социальные услуги Надеждинского сельского поселения предоставляет отделение социального обслуживания Надеждинского муниципального района Артемовского филиала КГАУСО «Приморский центр социального обслуживания населения» (КГАУСО «ПЦСОН») (село Вольно-Надеждинское, ул. Пушкинская, д. 34 А)».

#### Общественные пространства

На территории Надеждинского сельского поселения расположено 6 общественных пространств: 2 общественные территории в пос. Новый (ул. Ленина, д. 1 и ул. Первомайская, д. 1), общественная территория в пос. Кипарисово-2 (ул. Клубная, д. 3), общественная территория в пос. Таежный (ул. Мира, д. 4), общественная территория в пос. Зима Южная (ул. Озерная, д. 13). В пос. Зима Южная находится действующий зоопарк «Пернатое посольство».

Общественные территории, являющиеся местами отдыха граждан, в настоящее время частично находятся в неудовлетворительном состоянии и требуют проведения мероприятий по благоустройству и реконструкции.

### Туризм

Территория Надеждинского сельского поселения не обладает уникальными культурно-историческими ресурсами или другими уникальными объектами. Наиболее ценным ресурсом для развития туризма на территории сельского поселения является природа: лесные участки, горные территории восточной части поселения, где расположен государственный природный заказник регионального значения «Тигровая падь». Прибрежные территории Амурского и Углового заливов менее ценны, поскольку данные акватории сильно загрязнены.

Природно-ресурсные факторы сельского поселения достаточно разнообразны, что позволяет развивать такие виды туризма, как культурно-познавательный; экологический; пляжно-купальный; спортивно-промысловый; деловой и событийный.

Развитию рекреационно-туристической отрасли способствуют следующие факторы:

* наличие доступных рекреационно-туристических ресурсов природного происхождения: уникальные природные ландшафты, пляжи, морские акватории;
* наличие археологического наследия;
* благоприятные климатические условия по отношению к Восточной Сибири и остальной части Дальнего Востока;
* выгодное географическое положение;
* развитая транспортная инфраструктура (автомагистраль и железнодорожная магистраль, наличие в зоне 1-часовой доступности международного аэропорта Владивосток (Кневичи));
* наличие международных представительств во Владивостокском городском округе.

В настоящий момент на территории Надеждинского сельского поселения функционирует три объекта: база отдыха «Ветерок», центр отдыха «Мария» в с. Прохладное и ООО «НОКО «Центр отдыха «СУЙФУН».

В качестве проблем развития сферы туризма в Надеждинском сельском поселении можно выделить следующие: низкий уровень развития туристической инфраструктуры, нехватка профессионально подготовленных кадров в сфере туризма, неорганизованное использование рекреационного потенциала, отсутствие значительных инвестиций в объекты регионального туристического комплекса, отсутствие оперативной информационной базы туристических услуг.

### Транспортное обеспечение

Характерной особенностью Надеждинского сельского поселения, расположенного в юго-восточной части Надеждинского муниципального района, является его транзитное месторасположение по отношению к магистральным путям сообщения.

#### Внешний транспорт

Внешние связи Надеждинского сельского поселения осуществляются железнодорожным и автомобильным видами транспорта.

Автомобильный транспорт

По территории Надеждинского сельского поселения проходят следующие автомобильные дороги:

* участок автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», II категории, протяженностью в границах сельского поселения 27,0 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка, соответствующий классу «обычная автомобильная дорога», IА (Автомагистраль), протяженностью в границах сельского поселения 14,324 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Де-Фриз, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 11,7 км;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 5,7 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – п. Новый, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 4,664 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – с. Вольно-Надеждинское, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 0,9 км;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 5,3 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Ключевой, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 3,159 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к платформе 9237 км, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью в границах сельского поселения 1,154 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Таежный, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 4,1 км;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Соловей Ключ – Ясное, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 8,8 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – 7-я площадка, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», V категории, протяженностью в границах сельского поселения 7,0 км;
* участок автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Раздольное от автодороги Хабаровск – Владивосток, соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью в границах сельского поселения 2,84 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к ТОР «Надеждинская», соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью в границах сельского поселения 6,3 км;
* автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Шмидтовка соответствующая классу «обычная автомобильная дорога», протяженностью в границах сельского поселения 3,0 км;
* автомобильные дороги общего пользования местного значения муниципального района, соответствующие классу «обычная автомобильная дорога», V категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 56,4 км.

Одной из основных проблем автодорожной сети сельского поселения является то, что автомобильные дороги общего пользования не всегда соответствует требуемому техническому уровню.

На территории поселения находятся следующие искусственные сооружения автомобильного транспорта:

* транспортные развязки в разных уровнях – 4 объекта;
* путепровода – 2 объекта;
* автодорожные мостовые переходы – 10 объектов.

Железнодорожный транспорт

Территорию Надеждинского сельского поселения пересекает двухпутный электрифицированный участок Дальневосточной железой дороги по направлению Москва – Владивосток протяженностью 27,0 км. Дальневосточная железнодорожная магистраль проходит с юга на север в центральной части поселения.

Данная железнодорожная магистраль входит в состав международных транспортных коридоров «Приморье-1» и связывает Дальневосточный регион с обширной сетью железных дорог России, Средней Азии, Европы, с портами Приморья.

Кроме этого, на территории Надеждинского сельского поселения имеются подъездные железнодорожные пути общей протяженностью 12,5 км.

В пределах Надеждинского сельского поселения расположены железнодорожные станции: Кипарисово, Надеждинская. Остановочные железнодорожные пункты: 9230 км, 9232 км, Сиреневка, 9237 км, Совхозная.

Железнодорожные станции поселения проводят комплекс операций, связанных с движением грузовых и пассажирских поездов, обслуживают местный грузооборот, транзитное движение и пассажирские перевозки в дальнем и пригородном сообщении.

На территории поселения находятся искусственные железнодорожные сооружения:

* железнодорожные мостовые переходы – 5 объектов;
* железнодорожный тоннель – 1 объект;
* пешеходный переход над железнодорожными путями – 1 объект.

Трубопроводный транспорт

Объекты трубопроводного транспорта на территории сельского поселения отсутствуют.

#### Улично-дорожная сеть

На территории населенных пунктов Надеждинского сельского поселения пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием тротуаров, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий (далее – ДТП).

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования местного значения Надеждинского муниципального района, утвержденным постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 30.12.2015 № 532, общая протяженность улично-дорожной сети в населенных пунктах Надеждинского сельского поселения составляет 147,682 км.

Основные показатели существующей улично-дорожной сети населенных пунктов приведены ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Основные показатели существующей улично-дорожной сети

| Населенный пункт | Протяженность улиц и дорог, км |
| --- | --- |
| с. Вольно-Надеждинское | 52,43 |
| с. Кипарисово | 7,4 |
| с. Прохладное | 26,33 |
| пос. Шмидтовка | 3,188 |
| пос. Тоннель | - |
| пос. Таежный | 1,8 |
| пос. Стеклозаводский | 2,2 |
| пос. Соловей-Ключ | 9,394 |
| пос. Сиреневка | - |
| пос. Рыбачий | 0,8 |
| пос. Новый | 11,19 |
| пос. Морской | 0,2 |
| пос. Мирный | 1,6 |
| пос. Ключевой | 7,85 |
| пос. Кипарисово-2 | 9,05 |
| пос. Зима Южная | 5,6 |
| пос. Западный | 3,45 |
| пос. Де-Фриз | 5,2 |

Фактическая протяженность улиц и дорог, обеспечивающих подъезд к земельным участкам, определена по топографической съемке и составила 191,01 км.

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов хотя и обеспечивает подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, но имеет следующие основные недостатки:

* отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям;
* отсутствие капитального покрытия на большей части улично-дорожной сети;
* отсутствие тротуаров на большей части улиц.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

На территории Надеждинского сельского поселения из объектов транспортной инфраструктуры расположены:

* автозаправочные станции (далее – АЗС) общей мощностью 34 топливораздаточные колонки – 7 объектов;
* станции технического обслуживания (далее – СТО) общей мощностью 19 постов – 9 объектов;
* автомойки – 2 объекта;
* стоянки автомобилей (места постоянного хранения личного транспорта: наземные гаражи и открытые стоянки) общей вместимостью 4040 машино-мест.

Уровень обеспеченности населения легковыми автомобилями составлял около 300 единиц на 1000 жителей. Исходя из приведенных данных, общее количество легковых автомобилей на территории муниципального образования 6,5 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО в сельском поселении установлены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»:

* согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
* согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и нормативных требований видно, что в настоящее время Надеждинское сельское поселение не полностью обеспечено объектами дорожного сервиса. Для обеспечения легкового автотранспорта населения требуется:

* АЗС мощностью 6 топливораздаточных колонок;
* СТО мощностью 33 поста.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей сельского поселения осуществляется на территории приусадебных участков.

#### Общественный пассажирский транспорт

В настоящее время пассажирские перевозки в с. Вольно-Надеждинское осуществляют транспортные предприятия ООО «Мажор» и «ИП Шевцов В.И.». Последнее предприятие осуществляет регулярные пассажирские перевозки по следующим маршрутам:

* маршрут регулярного сообщения № 1: центр с. Вольно-Надеждинское – микрорайон «Геология»;
* маршрут регулярного сообщения № 9: с. Вольно-Надеждинское – пос. Новый – кафе «Аллюр» – ГПХ;
* маршрут регулярного сообщения № 128: с. Вольно-Надеждинское – пос. Западный;
* маршрут регулярного сообщения № 129: с. Вольно-Надеждинское – пос. Морской;
* маршрут регулярного сообщения № 1: с. Вольно-Надеждинское – пос. Соловей-Ключ.

Кроме того, через с. Вольно-Надеждинское проходит несколько транзитных внутрирайонных и междугородных маршрутов из г. Владивостока в пос. Тавричанку, в пос. Раздольное, в г. Артем, в г. Уссурийск.

В Надеждинском сельском поселении существуют частные транспортные предприятия, которые осуществляют перевозки граждан от железнодорожных остановочных платформ до дачных кооперативов. Такие перевозки являются сезонными, действуют с весны по осень.

В транспортном обеспечении Надеждинского сельского поселения также принимают участие транспортные компании, чьи маршруты проходят транзитом через поселение, а именно: «ОАО «Приморавтотранс», ООО «Исток М-д», ООО «Беркут», ООО «Росавтотранс», ООО «Приморье». При этом, доля пассажирских перевозок в Надеждинском сельском поселении составляет 70% от общего объема автотранспортных услуг.

В результате низкой обеспеченности территории сельского поселения внутрипоселковым общественным транспортом, жители вынуждены прибегать к услугам такси, а также активно использовать личный автомобильный транспорт. Но, с другой стороны система такси развита в с. Вольно-Надеждинское неплохо. Существует постоянная стоянка машин (привокзальная площадь).

### Инженерное обеспечение

#### Водоснабжение

Источниками системы водоснабжения Надеждинского сельского поселения являются подземные воды и вода, поступающая с Артемовского гидроузла. Большая часть населения обеспечена централизованной системой водоснабжения, а другая часть использует индивидуальные скважины для забора воды и шахтные колодцы.

Качество воды в населенных пунктах с децентрализованной системой водоснабжения во многом зависит от состава подземных вод, меняющегося в течение времени. В отдельные периоды качество воды не соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания» и СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Вода, поступающая с Артемовского гидроузла, проходит очистку на водопроводных очистных сооружениях (далее – ВОС). Отмечается значительный износ сетей и объектов водоснабжения.

По территории Надеждинского сельского поселения проходят водоводы, соединяющие водопроводные очистные сооружения Пушкинского месторождения подземных вод, расположенные в Раздольненском сельском поселении, и насосные станции IV подъема, расположенные южнее пос. Соловей-Ключ и севернее пос. Западный. Данные насосные станции обеспечивают подачу воды в Артемовский и Владивостокский городские округа и в населенные пункты Тавричанского сельского поселения.

Южнее пос. Рыбачий расположен Давыдовский подземный водозабор, включающий в себя 8 скважин для забора воды. Данный водозабор является источником водоснабжения населенных пунктов Тавричанского сельского поселения.

пос. Новый

В пос. Новый охват централизованной системой водоснабжения составляет 85%. Источником водоснабжения является Артемовское водохранилище. Вода от насосной станции «Красные Казармы», расположенной на территории Артемовского городского округа, поступает на насосную станцию по ул. Хрустальная, откуда подается в сеть потребителям. Общая протяженность водопроводной сети составляет 13,4 км.

с. Вольно-Надеждинское

В с. Вольно-Надеждинское охват централизованной системой водоснабжения составляет 40%. Источником водоснабжения является Артемовское водохранилище. Вода в сеть поступает от насосной станции, расположенной в пос. Новый. Общая протяженность водопроводной сети составляет 11,9 км.

пос. Рыбачий

В пос. Рыбачий действует централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются три скважины для забора воды. На водозаборах не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Вода от скважин поступает в водонапорные башни, откуда без очистки поступает в сеть.

с. Кипарисово, пос. Стеклозаводский, пос. Таежный

В населенных пунктах действует общая централизованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются шесть скважин для забора воды. На водозаборах не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Вода от скважин поступает в водонапорные башни, откуда без очистки поступает в сеть. Общая протяженность водопроводной сети составляет 4,5 км.

пос. Морской

В пос. Морской действует децентрализованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются скважины для забора воды. На водозаборах не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Водоразбор осуществляется напрямую из скважин. По ул. Центральная на площадке водозабора расположены водопроводные очистные сооружения. Сетей водоснабжения нет.

пос. Кипарисово-2

В пос. Кипарисово-2 действует децентрализованная система водоснабжения. Источником водоснабжения являются скважины для забора воды. На водозаборах не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения, что противоречит требованиям СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». Водоразбор осуществляется напрямую из скважин. По ул. Новая на площадке водозабора расположена водонапорная башня. Сетей водоснабжения нет.

с. Прохладное, пос. Зима Южная, пос. Шмидтовка

В населенных пунктах действует общая централизованная система водоснабжения. Охват централизованной системой водоснабжения составляет 50%. Источником водоснабжения является Артемовское водохранилище. Вода в сеть поступает от насосной станции, расположенной в пос. Новый. Общая протяженность водопроводной сети составляет 13,5 км. Для обеспечения нормативного давления в водопроводе пос. Зима Южная по ул. Озерная расположена насосная станция.

пос. Де-Фриз, пос. Западный, пос. Тоннель, пос. Мирный, пос. Сиреневка, пос. Ключевой, пос. Соловей-Ключ

В населенных пунктах действует децентрализованная система водоснабжения. Сетей водоснабжения нет.

Анализируя современное состояние системы водоснабжения населенных пунктов Надеждинского сельского поселения, выявлены следующие особенности:

* высокий уровень износа сетей водоснабжения;
* в 9 населенных пунктах отсутствует централизованное водоснабжение;
* в 12 населенных пунктах отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды необходимого качества;
* на большинстве водозаборов не организованы и не соблюдаются зоны санитарной охраны источников водоснабжения.

На перспективу необходимо предусмотреть развитие сетей и объектов водоснабжения для обеспечения качественным централизованным водоснабжением существующей и планируемой застройки.

#### Водоотведение (канализация)

Централизованной системой водоотведения обеспечена часть застройки с. Вольно-Надеждинское и пос. Новый.

Сточные воды с. Вольно-Надеждинское по самотечным коллекторам поступают на канализационную насосную станцию (далее – КНС) по ул. Луговая, откуда по напорным коллекторам отводятся на канализационные очистные сооружения (далее – КОС), расположенные в северной части пос. Западный. КОС находятся в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивают достаточную очистку сточных вод. Отвод сточных вод от потребителей территории ТОР «Приморье» осуществляется на КНС и далее по напорному коллектору на КОС в северной части полуострова Де-Фриз. Общая протяженность сетей канализации составляет 10,2 км.

Сточные воды пос. Новый по самотечным коллекторам поступают на две КНС, откуда по напорным коллекторам отводятся на рельеф. Общая протяженность сетей канализации составляет 6,0 км.

В остальных населенных пунктах отведение сточных вод осуществляется по локальным канализационным сетям с отведением сточных вод на рельеф и сбор сточных вод в индивидуальные водонакопители (выгреба).

В северной части полуострова Де-Фриз расположены КОС, участвующие в системе водоотведения Владивостокского городского округа. Сточные воды через залив Угловой поступают на КНС № 8, расположенную севернее пос. Де-Фриз, откуда перекачиваются на КОС.

Анализируя существующее состояние системы водоотведения населенных пунктов Надеждинского сельского поселения, выявлены следующие особенности:

* высокий износ канализационных сетей и сооружений;
* недостаточная очистка сточных вод на существующих КОС с. Вольно-Надеждинское;
* отсутствуют очистные сооружения в большинстве населенных пунктов.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Надеждинского сельского поселения необходимо предусмотреть строительство КОС, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации.

#### Теплоснабжение

На территории Надеждинского сельского поселения централизованное теплоснабжение осуществляется от муниципальных источников тепловой энергии (далее – котельные) КГУП «Примтеплоэнерго». Топливом являются уголь, мазут.

Централизованным теплоснабжением от муниципальных отопительных котельных обеспечиваются объекты общественно-делового назначения, многоэтажные, среднеэтажные жилые дома, а также часть малоэтажных жилых домов.

Теплоснабжение остальных потребителей тепла, не подключенных к котельным, осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются дрова, уголь.

Перечень основных котельных Надеждинского сельского поселения приведен ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Перечень основных котельных Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Наименование и номер источника тепловой энергии | Адрес | Установленная тепловая мощность, Гкал/ч |
| --- | --- | --- | --- |
| **с. Вольно-Надеждинское** | | | |
| 1 | Котельная № 1 | ул. Анисимова | 6,7 |
| 2 | Котельная № 2 | ул. Пушкина, 28а | 1,89 |
| 3 | Котельная № 6 | ул. Строителей | 0,31 |
| 4 | Котельная № 7 | ул. Геологов | 2,065 |
| 5 | Котельная № 8 | ул. Трактовая | 0,516 |
| **с. Прохладное** | | | |
| 1 | Котельная № 17 | ул. Молодежная | 0,688 |
| 2 | Котельная № 18 | ул. Центральная | 0,688 |
| **с. Кипарисово** | | | |
| 1 | Котельная № 19 | - | - |
| 2 | Котельная № 30 | ул. Черемуховая | 0,43 |
| **пос. Таежный** | | | |
| 1 | Котельная «Чайка» | - | - |
| **пос. Стеклозаводский** | | | |
| 1 | Котельная № 5 | ул. Лесная, 2б | 0,322 |
| **пос. Рыбачий** | | | |
| 1 | Котельная № 20 | - | 0,528 |
| **пос. Новый** | | | |
| 1 | Котельная № 15 | ул. Молодежная, 3 | 17,0 |
| **пос. Морской** | | | |
| 1 | Котельная № 28 | - | 0,516 |
| **пос. Зима Южная** | | | |
| 1 | Котельная № 62 | - | 2,41 |

Общая протяженность теплопровода магистрального составляет 1,5 км в двухтрубном исполнении.

Теплоснабжение потребителей поселков Кипарисово 2, Сиреневка, Ключевой, Западный, Тоннель, Мирный, Де-Фриз, Шмидтовка, Соловей-Ключ осуществляется от индивидуальных котлов. Топливом являются дрова, уголь.

#### Газоснабжение

Надеждинское сельское поселение природным газом не газифицировано, за исключением ТОР Надеждинская. Осуществляются мероприятия по проектированию и строительство распределительных газопроводов.

Газоснабжение осуществляется сжиженным углеводородным газом для целей пищеприготовления индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

Источником сжиженного углеводородного газа является газонаполнительная станция «Уссурийская».

#### Электроснабжение

Система электроснабжения Надеждинского сельского поселения централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются следующие электрические подстанции 110-220 кВ и электрические подстанции 35 кВ (ПС):

* ПС 220/10 кВ Промпарк с трансформатором мощностью 2х63 МВА;
* ПС 110/10 кВ Кипарисово с трансформатором мощностью 6,3 МВА;
* ПС 110/35/10 кВ Казармы с трансформаторами мощностью 2х10 МВА;
* ПС 110/6 кВ Де-Фриз с трансформаторами мощностью 2х10 МВА;
* ПС 110/6 кВ Надеждинская/т с трансформаторами мощностью 2х16 МВА;
* ПС 35/6 кВ Соловей Ключ с трансформаторами мощностью 2х4 МВА;
* ПС 35/6 кВ Шмидтовка с трансформаторами мощностью 2х2,5 МВА;
* ПС 35/6 кВ Надеждинская с трансформаторами мощностью 2х16 МВА;
* ПС 35/6 кВ Дачная с трансформатором мощностью 4 МВА.

От ПС 35-220 кВ по линиям электропередачи (ЛЭП) напряжением 6(10)-35 кВ подключены два распределительных устройства (РУ) 35/0,4 кВ и 120 трансформаторных подстанций (ТП) класса напряжения 10(6)/0,4 кВ. От РП и ТП осуществляется передача электрической энергии по распределительным сетям напряжением 0,4 кВ различным потребителям.

Потребители электрической энергии в основном относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

По территории сельского поселения проходят:

* ЛЭП 220 кВ общей протяженностью 48,6 км;
* ЛЭП 110 кВ общей протяженностью 108,7 км;
* ЛЭП 35 кВ общей протяженностью 48,8 км;
* ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 53,7 км;
* ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 112,5 км.

пос. Новый

Электроснабжение потребителей пос. Новый осуществляется от 14 ТП 6/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/6 кВ Надеждинская по воздушным ЛЭП 6 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 2,0 км;
* ЛЭП 35 кВ – 3,9 км;
* ЛЭП 6 кВ – 11,9 км.

с. Вольно-Надеждинское

Электроснабжение потребителей с. Вольно-Надеждинское осуществляется от 44 ТП 6/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/6 кВ Надеждинская по воздушным ЛЭП 6 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 8,2 км;
* ЛЭП 35 кВ – 8,7 км;
* ЛЭП 6 кВ – 28,3 км.

пос. Де-Фриз

Электроснабжение потребителей пос. Де-Фриз осуществляется от двух ТП 6/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/6 кВ Шмидтовка по воздушным ЛЭП 6 кВ. Общая протяженность ЛЭП 6 кВ в границах населенного пункта составляет 4,3 км.

пос. Западный

Электроснабжение потребителей пос. Западный осуществляется от пяти ТП 6/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/6 кВ Надеждинская по воздушным ЛЭП 6 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 1,5 км;
* ЛЭП 6 кВ – 3,3 км.

пос. Рыбачий, пос. Морской

Электроснабжение потребителей каждого населенного пункта осуществляется от РУ 35/0,4 кВ, получающей питание от ПС 110/35/6 кВ Давыдовка и ПС 35/6 кВ Тавричанка, расположенных в Тавричанском сельском поселении, по воздушным ЛЭП 35 кВ.

Суммарная протяженность ЛЭП в границах населенных пунктов составляет:

* ЛЭП 35 кВ – 0,1 км;
* ЛЭП 6 кВ – 0,3 км.

пос. Тоннель

Электроснабжение потребителей пос. Тоннель осуществляется от одной ТП 6/0,4 кВ. Информация по сетям 6 кВ в границах населенного пункта не была предоставлена.

с. Кипарисово

Электроснабжение потребителей с. Кипарисово осуществляется от девяти ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/10 кВ Кипарисово по воздушным ЛЭП 10 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 6,1 км.

пос. Мирный

Электроснабжение потребителей пос. Мирный осуществляется от одной ТП 6/0,4 кВ, расположенной за границей населенного пункта. Общая протяженность ЛЭП 6 кВ в границах населенного пункта составляет 0,4 км.

пос. Сиреневка

Информация по электросетевым объектам в населенном пункте предоставлена не была.

пос. Стеклозаводский

Электроснабжение потребителей пос. Стеклозаводский осуществляется от одной ТП 10/0,4 кВ, получающей питание от ПС 110/10 кВ Кипарисово по воздушным ЛЭП 10 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 1,3 км;
* ЛЭП 10 кВ – 1,8 км.

пос. Таежный

Электроснабжение потребителей пос. Таежный осуществляется от одной ТП 10/0,4 кВ, получающей питание от ПС 110/10 кВ Кипарисово по воздушным ЛЭП 10 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 0,1 км.

пос. Кипарисово-2

Электроснабжение потребителей пос. Кипарисово-2 осуществляется от семи ТП 10/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/10 кВ Кипарисово по воздушным ЛЭП 10 кВ. Общая протяженность ЛЭП 10 кВ в границах населенного пункта составляет 4,9 км.

с. Прохладное

Электроснабжение потребителей с. Прохладное осуществляется от четырех ТП 6/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/6 кВ Шмидтовка по воздушным ЛЭП 6 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 2,5 км;
* ЛЭП 35 кВ – 2,3 км;
* ЛЭП 6 кВ – 6,0 км.

пос. Зима Южная

Электроснабжение потребителей пос. Зима Южная осуществляется от двух ТП 6/0,4 кВ, получающих питание от ПС 110/6 кВ Де-Фриз и ПС 35/6 кВ Шмидтовка по воздушным ЛЭП 6 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 0,7 км;
* ЛЭП 35 кВ – 1,4 км;
* ЛЭП 6 кВ – 2,9 км.

пос. Ключевой

Электроснабжение потребителей пос. Ключевой осуществляется от четырех ТП 6/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/6 кВ Надеждинская по воздушным ЛЭП 6 кВ.

Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 0,7 км;
* ЛЭП 6 кВ – 2,8 км.

пос. Соловей-Ключ

Электроснабжение потребителей пос. Соловей Ключ осуществляется от восьми ТП 6/0,4 кВ, получающих питание от ПС 35/6 кВ Соловей Ключ по воздушным ЛЭП 6 кВ.

Общая протяженность ЛЭП границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 110 кВ – 16,1 км;
* ЛЭП 35 кВ – 6,5 км;
* ЛЭП 6 кВ – 6,0 км.

пос. Шмидтовка

Информация по объектам электроснабжения отсутствует. Общая протяженность ЛЭП в границах населенного пункта составляет:

* ЛЭП 35 кВ – 1,4 км;
* ЛЭП 6 кВ – 0,1 км.

#### Связь и информатизация

Связь является составной частью инфраструктуры Надеждинского сельского поселения. Существующая сеть связи представлена развитой инфраструктурой, которая позволяет удовлетворить информационные потребности граждан.

Динамично развивающимся направлением предоставления услуг связи являются сети GSM. На территории Надеждинского сельского поселения предоставляют услуги пять операторов сетей сотовой подвижной связи:

* ПАО «ВымпелКом» (торговая марка «Би Лайн»);
* ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
* ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
* ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2»);
* ООО «Скартел» (торговая марка «Yota»).

Основным оператором, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком», в собственности которого находится большая часть первичных сетей связи.

Новейшее оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

* местная, междугородная, международная телефонная связь;
* услуги передачи данных;
* выделенный доступ к сети Интернет;
* услуги связи по предоставлению каналов связи;
* организация корпоративных сетей;
* услуги IP-телефонии.

На территории Надеждинского сельского поселения организованны пункты коллективного доступа в Интернет.

В пос. Стеклозаводский расположен телевизионный ретранслятор филиала РТРС «Приморский КРТПЦ», на его базе организованно цифровое телевизионное вещание.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по отдельным направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи.

Уровень обеспеченности услугами связи населения Надеждинского сельского поселения соответствует высокому уровню в пределах Приморского края.

Основными задачами являются: развитие территории за счет привлечения инвестиций частных операторов связи, расширение спектра и снижение стоимости предоставляемых услуг.

### Экологическое состояние

Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным путем с прилегающих территорий, а также зависит от климатических особенностей, определяющих условия рассеивания и вымывания примесей.

Раздел подготовлен на основе данных Доклада об экологической ситуации в Приморском крае в 2021 году, подготовленного департаментом природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края.

#### Атмосферный воздух

Состояние воздушного бассейна является одним из основных экологических факторов, определяющих благоприятную экологическую ситуацию и условия проживания населения.

Основными источниками техногенного воздействия на атмосферный воздух Надеждинского сельского поселения являются объекты промышленности, коммунального хозяйства, очистные сооружения, складские территории и т. д.

Автомобильные дороги на территории Надеждинского сельского поселения являются существенным источником загрязнения воздушного бассейна и шумовых нагрузок.

На территории Надеждинского сельского поселения располагаются объекты, требующие установления санитарно-защитных зон (далее – СЗЗ) и санитарных разрывов в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03) для уменьшения воздействия загрязнения на атмосферный воздух до значений, установленных гигиеническими нормативами и уменьшения отрицательного влияния предприятий на население.

Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для предприятий и объектов, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения, представлены ниже (Таблица 14).

Таблица 14 – Санитарно-защитные зоны и санитарные разрывы для объектов, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Назначение объекта | Нормативный размер, м |
| --- | --- | --- |
| **с. Вольно-Надеждинское** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Логистический центр обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ) | Сведения внесены в ЕГРН |
|  | Асфальтобетонный завод \* | 500 |
|  | Асфальтобетонный завод ООО «ГранЪ» \* | 500 |
|  | Нефтебаза \* | 500 |
|  | Комплекс по утилизации (переработке) промышленных отходов | 500 |
|  | Рыбоперерабатывающий комплекс | 300 |
|  | Предприятие по производству железобетонных изделий ООО «Домостроительный комбинат Приморье» | Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» от 27.05.2022 № 30/15.1-М |
|  | Предприятие по производству кормов ООО «АРНИКА» | 300 |
|  | Завод по производству автоклавного газобетона | Решение Роспотребнадзора от 23.05.2024 № 94-СЗЗ |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | Лесопилка \* | 100 |
|  | Пункт приема металлолома \* | 100 |
|  | ООО «В-Н Терминал» | Санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.08.2023 № 25.ПЦ.01.000.Т.000838.08.23 |
|  | Склад \* | 50 |
|  | Коммунально-складские территории \* | 50 |
|  | Коммунально-складская территория ИП Пак; Производственная база ЖКХ | 50 |
|  | Кладбище \* | 50 |
|  | Станции технического обслуживания \* | 50 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи \* | 15 |
|  | Стоянка автомобилей | 25 |
| **пос. Ключевой** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство \* | 50 |
| **пос. Мирный** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство \* | 50 |
|  | Перепелиная ферма \* | 50 |
| **пос. Новый** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Автомойка \* | 100 |
|  | Коммунально-складские территории \* | 50 |
|  | Станции технического обслуживания \* | 50 |
|  | Цех мясных полуфабрикатов \* | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 15 |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи | 50; 35 |
|  | Стоянка автомобилей | 25; 15 |
| **пос. Рыбачий** | | |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи \* | 25; 15 |
| **пос. Шмидтовка** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Станция технического обслуживания \* | 50 |
| **пос. Стеклозаводский** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Станция технического обслуживания | 50 |
| **пос. Западный** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Ремонтно-механические мастерские \* | 100 |
|  | Крестьянские (фермерские) хозяйства\* | 50 |
| **пос. Морской** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
|  | Предприятие ОАО «Дальневосточное морское пароходство» \* | 50 |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи | 15 |
| **пос. Соловей-Ключ** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство \* | 50 |
| **с. Прохладное** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | ООО «Янтарь» \* | 300 |
|  | ООО «Ост-Юнион» | 100 |
|  | ООО «ХАСИ» | 100 |
|  | Логистическая компания «АС Лоджистик» | 100 |
|  | Коммунально-складская территория ООО «Ост-Юнион плюс» | 50 |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство \* | 50 |
| **с. Кипарисово** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | ООО «Примполимер» | 100 |
|  | Коммунально-складская территория \* | 50 |
|  | ООО «Уссуртранс» \* | 50 |
| **пос. Кипарисово-2** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Автомойка \* | 100 |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
|  | Логистический центр | 50 |
| **Территория Надеждинского сельского поселения** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Свалка \* | 1000 |
|  | Углехранилище \* | 500 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 400-100 |
|  | ОАО «Птицефабрика «Надеждинская» | 300 |
|  | ООО «Грин Стар III» | 300 |
|  | Совхоз «Тихоокеанский» | 300 |
|  | СХПК «Надеждинский мясо-молочный перерабатывающий комплекс «Западный» | 100 |
|  | Автозаправочные станции \* | 100 |
|  | Карьеры \* | 100 |
|  | ООО «Приморский завод «Европласт» | Решение Роспотребнадзора от 24.11.2022 № 66-СЗЗ |
|  | Станции технического обслуживания | 100 |
|  | Кладбища\* | 50 |
|  | Коммунально-складские территории | 50 |
|  | Крестьянские (фермерские) хозяйства | 50 |
|  | ООО «Минеральные воды» | 50 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| Примечание – \* – объекты, в санитарно-защитной зоне или санитарном разрыве которых расположена жилая застройка | | |

Размещение жилой застройки в СЗЗ не допускается в соответствии с требованием пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

#### Поверхностные и подземные воды

По данным Доклада об экологической ситуации в Приморском крае в 2021 году, подготовленного министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края, качество воды в р. Раздольная исследовалось в черте населенных пунктов, расположенных выше по течению относительно Надеждинского сельского поселения. Качество воды реки осталось на уровне прошлых лет, 4а и 4б «грязная».

#### Почвенный покров

Почва является местом сосредоточения всех загрязнителей, главным образом поступающих с воздухом. Перемещаясь воздушными потоками на большие расстояния от места выброса, они возвращаются с атмосферными осадками, загрязняя почву и растительность, вызывая разрушения самой экосистемы. Уровень загрязнения почвы оказывает заметное влияние на контактирующие с ней среды: воздух, подземные и поверхностные воды, растения.

Нарушенными считают почвы, утратившие свое плодородие и ценность в связи с хозяйственной деятельностью человека. В результате антропогенного воздействия на почвенный покров происходит изменение морфологии почв, изменение физических, химических свойств почв и их потенциального плодородия. Строительная и транспортная техника создает механические нагрузки, способные уничтожить растительные сообщества частично или полностью.

Негативное воздействие на почвенный покров на территории Надеждинского сельского поселения:

* запыление;
* осаждение газообразных химически активных соединений;
* загрязнение химическими элементами (автотранспорт и т.п.);
* строительные работы;
* прокладка коммуникаций.

Загрязнение почвенного покрова также связано с образованием и накоплением отходов на несанкционированной свалке.

В свалочном грунте характерно присутствие накоплений микроэлементов (серебро, вольфрам, молибден, никель, медь, свинец и некоторые другие элементы). Техногенные грунты свалок имеют аномальные геофизические и инженерно-геологические характеристики, неоднородные фильтрационные свойства и водоотдачу.

Биогаз, образующийся на территории несанкционированной свалки в результате жизнедеятельности метанобразующих бактерий, сопровождается выделением тепла, поддерживающего в толще отходов температуру плюс 30-40°С. В результате внутреннего разогрева отходов увеличивается проницаемость подстилающих территорию глинистых пород, а на поверхности свалки формируются температурные аномалии, имеющие необычный для природных систем мозаичный характер. Биогаз, или, как его называют, свалочный газ, представляет собой экологически опасную смесь метана, диоксида углерода, сероводорода, окислов азота, водорода, метилмеркаптана и др. При выходе на поверхность, биогаз достаточно часто возгорается, вызывая крупные пожары на территории свалок, сопровождающиеся образованием других отравляющих химических веществ.

Атмосферные осадки, выпадающие на территорию свалки, насыщаются токсикантами и беспрепятственно попадают в почву, способствуя ее загрязнению. Также несанкционированная свалка вызывает загрязнение грунтовых вод, атмосферного воздуха, способствуют распространению неприятного запаха, создает опасность распространения инфекций.

#### Санитарная очистка территории

Для территории Надеждинского сельского поселения характерны отходы промышленного и сельскохозяйственного производства, отходы, связанные с развитием транспортной инфраструктуры и т.д.

Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 26.12.2023) утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае.

По данным Территориальной схемы обращения с отходами в Приморском крае количество образующихся твердых коммунальных отходов (далее – ТКО) в 2020 году жилым фондом и объектами общественного назначения на территории Надеждинского сельского поселения приведено ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Количество образующихся ТКО в 2020 году жилым фондом и объектами общественного назначения на территории Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Населенный пункт | Количество образующихся ТКО, тонн |
| --- | --- | --- |
| 1 | с. Вольно-Надеждинское | 2142,28 |
| 2 | пос. Новый | 1522,21 |
| 3 | пос. Де-Фриз | 17,46 |
| 4 | пос. Западный | 160,57 |
| 5 | пос. Рыбачий | 52,39 |
| 6 | пос. Тоннель | 9,91 |
| 7 | с. Кипарисово | 188,98 |
| 8 | пос. Мирный | 38,06 |
| 9 | пос. Морской | 39,62 |
| 10 | пос. Сиреневка | 31,28 |
| 11 | пос. Стеклозаводский | 46,92 |
| 12 | пос. Таежный | 120,95 |
| 13 | пос. Кипарисово-2 | 115,99 |
| 14 | с. Прохладное | 572,09 |
| 15 | пос. Зима Южная | 146,23 |
| 16 | пос. Ключевой | 77,16 |
| 17 | пос. Соловей-Ключ | 184,54 |
| 18 | пос. Шмидтовка | 36,23 |
| Итого по Надеждинскому сельскому поселению | | 5502,87 |

Основными источниками образования ТКО являются объекты, связанные с жизнедеятельностью человека – жилые дома, учреждения социальной сферы (детские сады, школы и пр.), административные учреждения, предприятия торговли и общественного питания, туристско-рекреационные учреждения и др.

На территории Надеждинского сельского поселения действует контейнерная и позвонковая система сбора и вывоза ТКО. Вывозом отходов занимаются 4 единицы автотранспорта.

Система раздельного сбора ТКО на территории Надеждинского сельского поселения не развита.

Вывоз ТКО осуществляется на полигон ТКО ООО «Бумеранг», расположенный в г. Уссурийск (земельный участок с кадастровым номером 25:34:016502:146).

### Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития муниципального образования в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки.

Особенности правового регулирования градостроительной деятельности в муниципальных образованиях Приморского края обусловлены положениями Закона Приморского края от 18.11.2014 № 497-КЗ «О перераспределении полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Приморского края и органами государственной власти Приморского края и внесении изменений в отдельные законодательные акты Приморского края» (далее – Закон Приморского края № 497-КЗ). Так, в соответствии с частью 3 статьи 2 указанного закона к полномочиям Правительства Приморского края или уполномоченных им органов исполнительной власти Приморского края отнесены полномочия по подготовке и утверждению большинства нормативных правовых актов, регулирующих градостроительную деятельность на территории Надеждинского сельского поселения, в том числе:

* установление порядка подготовки, утверждения документации по планировке территории сельского поселения на основании генерального плана сельского поселения, правил землепользования и застройки сельского поселения;
* установлению порядка подготовки, утверждения местных нормативов градостроительного проектирования сельского поселения и внесения изменений в них;
* установлению порядка организации и проведения публичных слушаний в случаях, установленных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Также следует отметить, что состав, порядок подготовки документов территориального планирования муниципальных образований, в том числе генеральных планов поселений, порядок подготовки изменений и внесения их в данные документы определен Законом Приморского края от 05.03.2007 № 34-КЗ «О составе, порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Таким образом, принятие нормативных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности на территории сельского поселения, отнесено к полномочиям органов исполнительной власти Приморского края. Муниципальные правовые акты органов местного самоуправления сельского поселения в указанной сфере отсутствуют.

С учетом изложенного выше, а также в соответствии с частью 4 статьи 62 Градостроительного кодекса Российской Федерации органам местного самоуправления рекомендуется организовать работу по подготовке и утверждению порядка установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности, в отношении объектов, не указанных в частях 2 и 3 статьи 63 Градостроительного кодекса Российской Федерации или в случае если вред жизни или здоровью физических лиц либо значительный вред имуществу физических или юридических лиц не причиняется.

# ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ

Размещение объектов местного значения поселения на территории Надеждинского сельского поселения выполнено на основе анализа использования территорий муниципального образования, возможных направлений развития этой территории и прогнозируемых ограничений ее использования, определяемых в том числе на основании сведений, содержащихся в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, федеральной государственной информационной системе территориального планирования, в том числе материалов и результатов инженерных изысканий, содержащихся в указанных информационных системах, а также в государственном фонде материалов и данных инженерных изысканий.

## Современная планировочная структура и функциональное использование территории поселения

Надеждинское сельское поселение

Планировочная структура Надеждинского сельского поселения обусловлена ландшафтно-природными факторами и транспортным каркасом, формирующим основные планировочные оси поселения. Природными условиями, влияющими на систему расселения в пределах Надеждинского сельского поселения, являются территории ярко-выраженного рельефа (сопки, овраги), которые сосредоточены в основном в северной и северо-восточной части сельского поселения. Также ограничивающим фактором развития территории является периодически затапливаемая пойменная часть р. Раздольная вдоль западной границы муниципального образования. Наличие лесных массивов и особо охраняемых природных территорий также оказывает значительное влияние на планировочную структуру Надеждинского сельского поселения, ограничивая возможности развития застройки. Территории, занятые лесом, сложились в восточной гористой части сельского поселения, в юго-западной части у границ Тавричанского сельского поселения и на юге на полуострове Де-Фриз. Обилие рек и ручьев создает дополнительные трудности в освоении территории Надеждинского сельского поселения, но является потенциалом для развития рекреационных функций.

Основными планировочными осями Надеждинского сельского поселения являются автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток (далее также – автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури»), автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка и участок Дальневосточной железнодорожной магистрали Москва – Владивосток. Автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури» и железная дорога протянулись через территорию сельского поселения с юго-востока на север. Вдоль данных транспортных магистралей исторически расположены разрознено друг от друга населенные пункты. На пересечении транспортных направлений, связывающих территорию Надеждинского сельского поселения с г. Уссурийском и г. Владивостоком, сложилось единое планировочное образование из нескольких населенных пунктов – с. Вольно-Надеждинское, пос. Новый, с. Прохладное, пос. Ключевой, пос. Западный, пос. Соловей-Ключ, пос. Шмидтовка, пос. Зима-Южная. На небольшом расстоянии к югу на полуострове Де-Фриз расположен пос. Де-Фриз. Перечисленные населенные пункты являются основой селитебной территории Надеждинского сельского поселения и также выполняют функцию обеспечения жильем населения г. Владивостока.

Территории, не занятые лесами, за границами населенных пунктов используются в сельскохозяйственных целях и для ведения садового и дачного хозяйства. Территории садово-дачной застройки занимают значительную часть территории сельского поселения, обеспечивая также потребности жителей г. Владивостока в загородном жилье и отдыхе.

Промышленные, коммунально-складские объекты и объекты сельскохозяйственного производства располагаются в восточной части территории Надеждинского сельского поселения на границе с Артемовским городским округом, а также в северной части – у границы Раздольненского сельского поселения. Крупные объекты добывающей промышленности (карьеры) расположены у границы пос. Ключевой и у границы Раздольненского сельского поселения на пересечении железнодорожного пути и федеральной автомобильной дороги А-370 «Уссури».

Территории кладбищ расположены в близи пос. Таежный, с. Кипарисово-2, пос. Соловей-Ключ. На некоторых кладбищах исчерпан резерв территории для новых захоронений, что требует проведение мероприятий по их закрытию и выделению территории для нового кладбища.

В границах Надеждинского сельского поселения находятся территории специального назначения, расположенные дисперсно. Данные территории являются ограничивающим фактором для развития планировочной структуры сельского поселения.

с. Вольно-Надеждинское

Село Вольно-Надеждинское расположено в юго-восточной части Надеждинского сельского поселения в 37 км от краевого центра г. Владивостока. Населенный пункт размещается на главных планировочных и транспортных осях территории, а именно, на автомобильной дороге федерального значения А-370 «Уссури» и железной дороге. Данные транспортные магистрали делят структуру населенного пункта на три части, что создает проблемы для передвижений пешеходов и затрудняет доступ населения к основным объектам социальной инфраструктуры:

* северная часть расположена к северу от федеральной автомобильной дороги   
  А-370 «Уссури»;
* центральная часть расположена между железнодорожной и автомобильной магистралями;
* южная часть, находится южнее железной дороги.

Планировочная структура села квартальная, но не регулярная, поскольку территория имеет ярко-выраженный рельеф и значительное количество других природно-ландшафтных факторов (ручьев, оврагов), создающих сложности в пространственном освоении территории.

Северная и южная части населенного пункта сформированы индивидуальной жилой застройкой. В южной части присутствуют территории для ведения садоводства и дачного хозяйства, которые являются резервом для развития жилой застройки. Также в этой части по ул. Нагорная находится кладбище, уже исчерпавшее свой резерв.

Главными планировочными осями населенного пункта в центральной части, кроме железной дороги и федеральной автомобильной дороги А-370 «Уссури», являются улицы Рихарда Дрегиса, Анисимова, Строителей, связывающие автомобильную дорогу федерального значения А-370 «Уссури» и железную дорогу, а также улицы Пушкина и Железнодорожная, проходящие параллельно железной дороге. Данные улицы являются основными въездами в село с федеральной автомобильной дороги А-370 «Уссури». В центральной части села сосредоточены все основные объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения. Такое расположение делает систему размещения объектов крайне неравномерной и не обеспечивает нормативные радиусы обслуживания.

Общественный центр с. Вольно-Надеждинское исторически сложился возле железнодорожной станции на пересечении улиц Пушкина и Рихарда Дрегиса. Здесь также сосредоточены объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения, доступ к которым затруднен из других частей населенного пункта из-за недостатка пешеходных переходов и автомобильных переездов через железную дорогу и федеральную автомобильную дорогу А-370 «Уссури».

Жилая застройка в структуре планировочного центра представляет собой малоэтажные и среднеэтажные жилые дома. При въезде в село с автомобильной дороги федерального значения А-370 «Уссури» по ул. Строителей наблюдается процесс формирования территорий новой многоэтажной жилой застройки, что создает предпосылки для организации общественного подцентра. Остальная жилая застройка с. Вольно-Надеждинское представлена индивидуальными жилыми домами.

Система озеленения с. Вольно-Надеждинское сложилась благодаря природным элементам с выраженным рельефом и водным объектам. Вдоль пронизывающих всю планировочную структуру села ручьев и оврагов сформировались территории, покрытые древесно-кустарниковой растительностью. В центральной части населенного пункта по ул. Рихарда Дрегиса находится центральный парк. Территория недействующего лесопитомника по ул. Строителей также является частью системы озеленения и создает возможность развития этой системы путем организации территории озеленения общего пользования.

Вдоль ул. Железнодорожников сложились производственные и коммунально-складские территории, прилегающие к железной дороге. Резерв для развития таких территорий имеется на пересечении ул. Железнодорожная и ул. Строителей. Имеется значительный резерв для развития производственных территорий к югу от сложившейся жилой застройки за счет планируемого создания производственных территорий в границах ТОР «Приморье».

пос. Новый

Поселок Новый расположен с юго-восточной стороны от с. Вольно-Надеждинское, тесно примыкая и образуя единое планировочное образование с административным центром Надеждинского сельского поселения. Расстояние от пос. Новый до г. Владивостока составляет 35 км.

Поселок находится на пересечении трех транспортно-планировочных осей – федеральной автомобильной дороги А-370 «Уссури», железной дороги Москва-Владивосток и автомобильной дороги общего пользования общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров   
Де-Фриз – Седанка, связывающей территорию сельского поселения с г. Владивостоком.

Данные транспортные магистрали значительно ограничивают развитие планировочной структуры населенного пункта с восточной стороны, а железная дорога создает трудности в освоении южной части поселка, рождая необходимость организации пешеходных переходов и автомобильных переездов. С западной стороны к поселку примыкает с. Вольно-Надеждинское. В связи с наличием таких ограничивающих пространственное развитие факторов, структура села является компактной. Резерв для территориального развития пос. Новый имеется в северной части населенного пункта вдоль федеральной автомобильной дороги А-370 «Уссури», а также на территории расположенной южнее железной дороги.

Основными транспортными и композиционными осями в структуре пос. Новый, кроме вышеперечисленных, являются ул. Первомайская и ул. Хрустальная, пересекающие территорию населенного пункта с северо-востока на запад. Данные улицы обеспечивают связь селитебной территории населенного пункта с автомобильной дорогой федерального значения А-370 «Уссури» и территорией с. Вольно-Надеждинское. Вдоль главных улиц сформировался планировочный центр. Центральная часть поселка по ул. Первомайская образована среднеэтажной и малоэтажной жилой застройкой с разрозненным расположением в структуре кварталов объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. Вдоль ул. Хрустальная, на выезде из поселка сосредоточились крупные объекты торговли. Территория вокруг планировочного центра населенного пункта сформирована индивидуальной жилой застройкой с нерегулярной планировочной структурой, пронизанной ручьями, и оврагами.

Территория в восточной части поселка между ул. Молодежная и автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения, примыкающей с юга к среднеэтажной жилой застройке, сформировалась как транспортная и коммунально-складская. Здесь располагаются в основном гаражи индивидуального транспорта, обеспечивающие потребности жителей многоквартирной застройки в местах постоянного хранения легковых автомобилей.

пос. Западный

Поселок Западный расположен на расстоянии 38 км от г. Владивостока и в непосредственной близости к с. Вольно-Надеждинское. Населенный пункт имеет двухчастную структуру. Северная, основная часть, граничит с запада с с. Вольно-Надеждинское и имеет транспортную связь протяженностью 1,5 км с федеральной автомобильной дорогой А-370 «Уссури». Южная часть находится на 2 км южнее от основной части вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка, ведущей в пос. Тавричанка. Эти разрозненные части пос. Западный имеют различную по характеру планировочную структуру. Структура северной части по характеру компактная с регулярной планировочной структурой. Южная часть является пространственно-развитой по структуре с разрозненно расположенными индивидуальными жилыми домами. Между северной и южной частями поселка вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка расположено несколько малоэтажных жилых домов.

Основной планировочной осью пос. Западный является автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка, проходящая в границах населенного пункта как ул. Курбаева. В северной части поселка по ул. Курбаева сложился общественный центр, где расположены культурно-досуговые объекты, объекты спортивного назначения, объект здравоохранения и территории размещения транспортной инфраструктуры.

Селитебные территории сформированы индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Резерв для развития жилых территорий находится в южной части пос. Западный и незначительно в северной части.

С северо-восточной стороны возле пос. Западный за границей поселка расположено нефтехранилище ООО «РН-Востокнефтепродукт», что является весомым ограничивающим территориальное развитие фактором.

пос. Ключевой

Поселок Ключевой граничит с северной частью с. Вольно-Надеждинское и имеет транспортную связь с федеральной автомобильной дорогой А-370 «Уссури». Поселок расположен на расстоянии 38 км от г. Владивостока.

Населенный пункт расположен на территории с ярко-выраженным рельефом. С востока к территории пос. Ключевой примыкает действующий карьер по добыче полезных ископаемых. С северной и восточной стороны поселок окружен лесом. С юга на север вдоль западной границы населенного пункта проходит железная дорога.

Эти факторы значительно повлияли на формирование линейного типа планировочной структуры поселка. Сетка кварталов регулярная, линейная, протяженная с юга на север, подчиненная направлению железной дороги и рельефу. В северной части пос. Ключевой жилая застройка расположена разрозненно вследствие сложного рельефа и наличия водных объектов.

Главной композиционной и транспортной осью пос. Ключевой является ул. Центральная, обеспечивающая выезд на федеральную автомобильную дорогу А-370 «Уссури». Вдоль данной транспортной связи сложились кварталы индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, личные подсобные хозяйства. От ул. Центральная в западном направлении, параллельно железной дороге проходит ул. Лесная – единственная транспортная связь между пос. Тоннель и пос. Ключевой. Выраженного общественного центра в поселке нет, как и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения. На месте пересечения улиц Центральная и Лесная расположен объект торговли.

Резервом территориального развития планировочной структуры поселка является южная часть населенного пункта и, незначительно, северная.

пос. Соловей-Ключ

Населенный пункт находится в восточной части Надеждинского сельского поселения в 2 км от автомобильной дороги федерального значения А-370 «Уссури» и от с. Вольно-Надеждинское. Транспортная доступность до г. Владивостока 35 км.

Поселок Соловей-Ключ сформировался вдоль главной планировочной оси – ул. Центральная, являющейся въездом в населенный пункт с федеральной автомобильной дороги А-370 «Уссури». Улица Центральная пересекает застройку поселка в направлении с запада на восток. Расчлененный тип планировочной структуры пос. Соловей-Ключ обусловлен ландшафтно-природными факторами – рельефом, водными объектами. Кварталы жилой застройки складываются в направлении перпендикулярном ул. Центральная. Территория севернее ул. Центральная имеет ярко выраженный уклон вверх и освоена менее интенсивно, чем территория к югу от данной улицы с более спокойным рельефом. Кроме того, с северной части к границе поселка примыкают территории, покрытые древесно-кустарной растительностью, территории для ведения садового и дачного хозяйства, территории, занятые коммунально-складскими и производственными объектами, связанными с добычей полезных ископаемых. Данные факторы ограничивают развитие пос. Соловей-Ключ в северном направлении.

Общественный центр поселка располагается по ул. Центральная и ул. Луговая, подцентр – на пересечении ул. Центральная и ул. Победы. На территориях вокруг общественных центров сложилась малоэтажная жилая застройка. Остальная часть селитебной территории представлена индивидуальными жилыми домами. В западной части пос. Соловей-Ключ наблюдается процесс формирования новой индивидуальной жилой застройки.

Восточная и южная часть пос. Соловей-Ключ являются слабо освоенными, здесь расположены сельскохозяйственные угодья, леса, дачные общества. Так как застроенные территории занимают меньше половины всей площади населенного пункта, то можно отметить значительные резервы для территориального развития в границах пос. Соловей-Ключ в восточном и южном направлениях.

с. Прохладное

Село Прохладное расположено в юго-восточной части Надеждинского сельского поселения, на расстоянии 9 км от административного центра с. Вольно-Надеждинское и в 36 км от г. Владивостока. В южной части граница населенного пункта совпадает с границей муниципального образования, а также проходит по берегу залива Угловой. С юго-западной стороны с. Прохладное граничит с пос. Зима Южная. С северо-западной стороны граница населенного пункта проходит вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка, с юго-восточной стороны граничит с г. Артемом.

Населенный пункт имеет сложную планировочную структуру, которая неразрывно связана со структурой пос. Зима Южная, подчинена существующему рельефу местности. По территории с. Прохладное протекают два ручья. В центральной части с севера на юг и с северо-западной стороны, жилая застройка доходит до ручья. Село Прохладное условно разделено на две части железной дорогой, также через населенный пункт проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Де-Фриз. На пересечении ул. Центральная и железной дороги исторически сформировался общественный центр, где расположены объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения.

Жилая застройка в селе преимущественно представлена индивидуальными жилыми домами с приусадебными участками. В центральной части населенного пункта находится несколько малоэтажных и один среднеэтажный дом. В границах населенного пункта расположено большое количество земельных участков, предоставленных под личное подсобное хозяйство.

На продолжении ул. Центральная в восточном направлении находятся производственные и коммунально-складские объекты: производство резиновых и пластмассовых изделий ООО «Янтарь», логистическая компания «АС Лоджистик» и др. В северном направлении по ул. Центральная находятся теплицы. В южной части населенного пункта в районе улиц Приморская, Новая и пер. Теплый, на возвышенной части, находится навигационная вышка. Большая часть территории населенного пункта попадает в шумовую зону военного аэропорта.

пос. Зима Южная

Поселок Зима Южная расположен в юго-восточной части Надеждинского сельского поселения, в 13 км от административного центра с. Вольно-Надеждинское и в 40 км от г. Владивостока. Поселок имеет сложную планировочную структуру, которая состоит из верхней и нижней части, а также неразрывно связана со структурой примыкающих населенных пунктов: с. Прохладное и пос. Шмидтовка. С северо-западной и юго-западной сторон граница населенного пункта проходит вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения пос. Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка. С юго-восточной стороны по территории населенного пункта проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Де-Фриз, также с этой же стороны пос. Зима-Южная имеет выход к береговой линии залива Угловой. Планировочный каркас поселка сформировался относительно существующего природного ландшафта территории.

Жилая застройка представлена индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Имеется большое количество земельных участков, предназначенных под личное подсобное хозяйство и для ведения садоводства, дачного хозяйства и огородничества. В нижней части поселка в районе ул. Новая Земля расположены земельные участки, предоставленные под индивидуальное жилищное строительство.

В населенном пункте нет четко выраженного общественного центра, имеющиеся общественные объекты расположены разрозненно, в различных частях пос. Зима-Южная. К таким объектам относятся: административные здания, магазины и др. Другие социальные объекты, которые необходимы для жизнеобеспечения населения поселка, такие как муниципальные дошкольные образовательные организации, муниципальные общеобразовательные организации и другие находятся в с. Прохладное. В центральной части населенного пункта в районе улиц Центральная, Озерная, Восточная находится территория воинской части. В южной части поселка, рядом с автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Де-Фриз расположена ярмарка растений и строительных материалов.

пос. Шмидтовка

Поселок Шмидтовка расположен в юго-восточной части Надеждинского сельского поселения, в 14 км от административного цента с. Вольно-Надеждинское и в 42 км от г. Владивостока. С северной, восточной и южной поселок граничит с пос. Зима Южная. Планировочная структура пос. Шмидтовка компактная, но неоднородная, неразрывно связанная со структурой пос. Зима Южная. Основной композиционной осью является ул. Строительная. С западной стороны поселка проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка, а с восточной стороны проходит автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Де-Фриз.

Жилая застройка в поселке Шмидтовка преимущественно представлена индивидуальными жилыми домами и небольшая часть – малоэтажными жилыми домами. В границах населенного пункта имеется большое количество земельных участков, предоставленных под личное подсобное хозяйство и для ведения садового и дачного хозяйства. Территория в существующих границах населенного пункта практически полностью застроена, свободные территории для дальнейшего развития отсутствуют.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения расположены вдоль главной ул. Строительная. Другие социально-значимые объекты, которые необходимы для жизнеобеспечения населения поселка находятся в с. Прохладное.

пос. Де-Фриз

Поселок Де-Фриз расположен в южной части Надеждинского сельского поселения на полуострове Де-Фриз, в 17 км от административного центра с. Вольно-Надеждинское и в 44 км от г. Владивостока. Планировочная структура населенного пункта живописная, протяженная, подчинена существующему рельефу. С западной стороны граница населенного пункта проходит вдоль автомобильной дороги общего пользования общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка, с южной стороны проходит вдоль границы муниципального образования и имеет выход к береговой линии залива Угловой. Основной композиционной линией поселка является живописно изогнутая ул. Морская, которая в северной части переходит в ул. Победы.

Жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами, а также на территории населенного пункта имеются земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства. В районе пересечения улиц Морская и Круценко расположен объект торговли, ниже ул. Набережная находится пляж. Также в границах населенного пункта расположено овощехранилище (недействующее). В восточной части находится старое закрытое кладбище.

пос. Мирный

Поселок Мирный расположен в центральной части Надеждинского сельского поселения, на расстоянии 4,5 км к северо-западу от с. Вольно-Надеждинское и в 41 км от краевого центра г. Владивостока. Населенный пункт имеет протяженную, разрозненную планировочную структуру. Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. В границах поселка много земельных участков, предназначенных под личное подсобное хозяйство. Планировочной осью пос. Мирный является ул. Центральная, которая проходит через село с востока на запад. Вдоль восточной части границы поселка проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения А-370 «Уссури». Общественным центром поселка является участок в восточной части пос. Мирный по улице Садовая, где размещен объект торговли. В центральной части населенного пункта находится фермерское хозяйство по разведению птицы.

пос. Морской

Поселок Морской расположен в центральной части Надеждинского сельского поселения, на расстоянии 6 км к северо-западу от с. Вольно-Надеждинское и в 42 км от краевого центра г. Владивостока.

Поселок Морской расположен западнее пос. Мирный, поселки имеют общую границу, формируя тем самым одну общую планировочную структуру. Композиционной планировочной осью населенных пунктов является ул. Центральная. Планировочная структура подчинена сложному рельефу территории.

Преобладающим типом застройки поселка является индивидуальная жилая застройка. В границах населенного пункта большое количество земельных участков, предназначенных под личное подсобное хозяйство. Из объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории пос. Мирный расположен только фельдшерско-акушерский пункт. В северной части поселка находится фермерское хозяйство по разведению крупного рогатого скота. В западной части населенного пункта располагается ОАО «Дальневосточное морское пароходство».

пос. Рыбачий

Поселок Рыбачий расположен в юго-западной части сельского поселения, на расстоянии 7 км к западу от административного центра с. Вольно-Надеждинское, и в 43 км от г. Владивостока. Поселок застроен индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Общественным центром можно считать участок в центре населенного пункта, в районе ул. Центральная, где размещается фельдшерско-акушерский пункт, спортивная площадка, а также объект торговли и объект общественного питания. Производственные и коммунальные предприятия на территории населенного пункта отсутствуют.

пос. Тоннель

Поселок Тоннель при железнодорожном тоннеле расположен в северном направлении от с. Вольно-Надеждинское на расстоянии 7,5 км и в 44 км от г. Владивостока. Через поселок проходит железная дорога общего пользования федерального значения. Юго-восточнее пос. Тоннель находится ближайший железнодорожный о.п. 9237 км. Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. В поселке отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения. Большую часть территории поселка занимает производственная зона, на которой располагается ООО «Дальневосточная горностроительная компания».

пос. Сиреневка

Поселок Сиреневка находится в центральной части Надеждинского сельского поселения, в северном направлении от административного центра с. Вольно-Надеждинское на расстоянии 9 км и в 45 км от г. Владивостока. Вдоль западной границы населенного пункта проходит железная дорога общего пользования федерального значения, на которой расположена железнодорожная станция Сиреневка. Жилая застройка поселка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. В населенном пункте отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения. В восточной части населенного пункта расположен объект Министерства обороны Российской Федерации.

пос. Кипарисово-2

Поселок Кипарисово-2 расположен вдоль автомобильной дороги федерального значения А-370 «Уссури» на расстоянии 13 км от районного центра и 49 км от центра Приморского края г. Владивостока. Ближайшая железнодорожная станция находится в 2,5 км от пос. Кипарисово-2.

Автомобильная дорога федерального значения А-370 «Уссури» пересекает пос. Кипарисово-2 в направлении с юга на север и делит населенный пункт на две части. Большая часть застройки сконцентрирована в восточной части поселка. В западной части жилая застройка присутствует в небольшом количестве. Кроме того, здесь находятся объекты сельскохозяйственного назначения и объекты коммунально-складского назначения. Планировочная структура восточной части населенного пункта линейная, жилая застройка сформирована линейными регулярными кварталами, протянувшимися с юга на север параллельно федеральной автомобильной дороге   
А-370 «Уссури». В восточной части поселка через жилую застройку протекает ручей в направлении с юга на север. Его широкая пойма отделяет часть жилой застройки по ул. Заречная и лесопитомник от основной селитебной территории.

Объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения расположены вдоль автомобильной дороги федерального значения А-370 «Уссури» по ул. Клубная, создавая общественный центр.

Факторами, ограничивающими пространственное развитие населенного пункта, являются ручей, протекающий вдоль восточной границы пос. Кипарисово-2, а также железная дорога, проходящая восточнее поселка на расстоянии 500 м от его границ. Территориальное и пространственное развитие населенного пункта возможно в его западной части.

с. Кипарисово

Село Кипарисово находится в северной части Надеждинского сельского поселения на пересечении его основных транспортных осей – автомобильной дороги федерального значения А 370 «Уссури» и железной дороги. Данные транспортные магистрали ограничивают развитие населенного пункта в западном и южном направлениях. В восточной части с. Кипарисово граничит с пос. Стеклозаводский. Село Кипарисово находится на расстоянии 14 км от с. Вольно-Надеждинское и 51 км от г. Владивостока.

Расчлененный тип планировочной структуры обусловлен выраженным рельефом территории, изрезанными поймами рек и ручьев. Основными композиционными осями населенного пункта являются автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Таежный, имеющая название в границах населенного пункта улица Советская, а также улица Сельская. Данные улицы повторяют направления железной дороги и федеральной автомобильной дороги А-370 «Уссури». Улица Советская проходит вдоль южной границы села Кипарисово с запада на восток и далее, как автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Таежный, обеспечивает связь с. Кипарисово и соседних населенных пунктов пос. Стеклозаводский и пос. Таежный с федеральной автомобильной дорогой А-370 «Уссури».

Сетка кварталов в западной части с. Кипарисово складывается линейно вдоль ул. Сельская в меридиональном направлении. Жилая застройка восточной части населенного пункта состоит в основном из малоэтажных двухквартирных жилых домов. В восточной части села жилая застройка расположена разрозненно, представлена индивидуальными жилыми домами.

Общественный центр сложился по ул. Советская, здесь находятся все объекты социального и культурно-бытового обслуживания населения с. Кипарисово и транспортное предприятие. К востоку по ул. Советская размещаются производственные и коммунально- складские территории.

Развитие планировочной структуры с. Кипарисово с учетом всех ограничивающих факторов возможно в северной и западной частях населенного пункта.

пос. Стеклозаводский

Пос. Стеклозаводский расположен в 16 км от с. Вольно-Надеждинское, в 52 км от г. Владивостока и в 2 км от автомобильной дороги федерального значения А-370 «Уссури».

Пос. Стеклозаводский на востоке граничит с с. Кипарисово. Вдоль южной границы поселка проходит железная дорога и автомобильная дорога общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Таежный, связывающая пос. Стеклозаводский, пос. Таежный и с. Кипарисово с автомобильной дорогой федерального значения А-370 «Уссури». С восточной и северной стороны пос. Стеклозаводский окружен лесом.

Планировочная структура населенного пункта расчлененная, что связано о сложным рельефом территории. Жилая застройка представлена индивидуальными и малоэтажными жилыми домами. Общественный центр в населенном пункте не сформирован.

Наличие таких природных и антропогенных факторов ограничивает пространственное развитие территории пос. Стеклозаводский.

пос. Таежный

Поселок Таежный расположен в северной части Надеждинского сельского поселения, в 18 км от административного центра с. Вольно-Надеждинское и в 54 км от г. Владивостока. Поселок находится восточнее автомобильной дороги федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, железной дороги и двух населенных пунктов пос. Стеклозаводский и с. Кипарисово.

Планировочная структура населенного пункта компактная, жилая застройка преимущественно представлена индивидуальными жилыми домами. В центральной части, по ул. Мира, расположены малоэтажные и среднеэтажные жилые дома. Объекты социального и коммунально-бытового обслуживания населения расположены по ул. Мира.

В границах населенного пункта, в юго-восточной части, находятся канализационные очистные сооружения, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка.

С юго-западной стороны к канализационным очистным сооружениям подходит железная дорога. В границах населенного пункта территории, свободные для дальнейшего территориального развития, практически отсутствуют. Так как за границами населенного пункта расположены: в северо-восточном направлении кладбище; с севера – дачное хозяйство; с северо-восточной стороны – земельный участок крестьянско-фермерского хозяйства; южнее – р. Малая Кипарисовка.

## Анализ реализации действующего генерального плана

Анализ действующего генерального плана проведен в целях: получения информации о пространственном развитии территории муниципального образования; выявления мероприятий по развитию объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, объектов жилищной сферы, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры; определения уровня обеспеченности населения объектами местного значения, с учетом предельных значений расчетных показателей, установленных в РНГП в Приморском крае; определения полноты учета в генеральном плане объектов краевого значения (далее также – объектов регионального значения) и их реализации на сегодняшний день.

Особенностью решений действующего генерального плана в пространственно-планировочном отношении является то, что в нем предложены к освоению под жилищное строительство на перспективу крупные по площади территории сельскохозяйственного назначения, требующие мероприятий по переводу земель из одной категории в другую, мероприятий по инженерному оборудованию и устройству уличной-дорожной сети.

### Пространственное развитие

Принятая действующим генеральным планом планировочная организация территории сохраняет сложившееся деление сельского поселения на территории отдельных сельских населенных пунктов (поселки, села).

Обоснованием для принятия решений в действующем генеральном плане являлось формирование системы расселения Владивостокского и Артемовского городских округов в составе Владивостокской агломерации.

В настоящее время частично реализованы решения генерального плана по освоению территории для индивидуального жилищного строительства и застройки сезонного проживания в границах населенных пунктов пос. Соловей-Ключ, с. Прохладное, пос. Зима-Южная, пос. Шмидтовка, пос. Де-Фриз, с. Вольно-Надеждинское, пос. Ключевой, с. Кипарисово. Реализованы предложения по многоэтажной жилой застройке на территории с. Вольно-Надеждинское. Ведется строительство жилого микрорайона «Зима Южная» на территории в пос. Зима-Южная согласно решениям генерального плана.

Территории, предложенные под размещение производственных объектов в южной части с. Вольно-Надеждинское (ТОР), освоены не значительно.

Реализовано решение генерального плана по ликвидации карьера около пос. Ключевой.

### Демографический прогноз

При определении численности постоянного населения на расчетный срок реализации действующего генерального плана использован принцип соотнесения потенциалов демографического и территориального развития. Учтен потенциальный миграционный приток, обусловленный созданием мест приложения труда, переселением семей, которым в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ и Законом Приморского края № 250-КЗ могут быть предоставлены земельные участки в целях индивидуального жилищного строительства. Также учтены земельные участки, фактически выделенные в целях индивидуального жилищного строительства. При выполнении прогноза численности наличного населения выполнена оценка спроса на приобретение индивидуального жилья жителями близлежащих городов как для жизни, так и для отдыха. При прогнозировании спроса на приобретение «второго жилья» выполнена оценка зоны влияния городских округов с выделением ареалов уровней комфортности передвижения в зависимости от продолжительности времени в пути.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Оценка потребности населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнена в соответствии с расчетными показателями минимально допустимого уровня обеспеченности населения, установленными в РНГП в Приморском крае и МНГП Надеждинского района. С момента утверждения генерального плана по настоящее время на территории сельского поселения мероприятия, предусмотренные генеральным планом (на основании расчета потребности постоянного населения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания) частично реализованы или в процессе реализации.

### Жилищный фонд

При принятии решений по показателю проектной жилищной обеспеченности на территориях населенных пунктов, входящих в состав Владивостокской агломерации, в том числе на территории Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района, были проанализированы такие показатели как фактическая жилищная обеспеченность, численность населения на расчетный срок реализации действующего генерального плана, ожидаемый объем выбытия жилищного фонда, сложившиеся темпы жилищного строительства, уровень доходов населения и уровень цен на рынке недвижимости. Таким образом, объем нового жилищного строительства определен с учетом увеличения средней жилищной обеспеченности на уровне в 25,6 кв. м общей площади на человека, что соответствовало значение расчетного показателя средней жилищной обеспеченности к 2035 году, установленному в МНГП Надеждинского муниципального района. Уровень средней жилищной обеспеченности на конец 2020 года (23,3 кв. м на человека) не достиг нормативного уровня, установленного МНГП Надеждинского муниципального района

### Направления развития экономики поселения

В действующем генеральном плане стратегические направления развития экономики поселения соответствуют утвержденным документам долгосрочного планирования муниципального и регионального уровней, корректировок не требуется. Необходимо актуализировать перечень и параметры реализуемых, а также запланированных к реализации инвестиционных проектов, резидентов ТОР «Приморье».

### Транспортная инфраструктура

Действующим генеральным планом предлагается восстановление железнодорожного пути до пос. Тавричанка и строительство нового участка от пос. Западный до г. Владивостока через полуостров Де-Фриз в период за расчетным сроком. В настоящее время мероприятия не реализованы.

Для повышения безопасности движения по магистралям действующим генеральным планом предлагается в дополнение к существующим строительство транспортной развязки на пересечении автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» и автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Соловей Ключ – Ясное.

В настоящее время мероприятия не реализованы.

Действующим генеральным планом предусматривается развитие улично-дорожной сети посредством строительства и реконструкции улиц и дорог районного значения. В настоящее время мероприятия не реализованы.

### Инженерная инфраструктура

Действующим генеральным планом предусматривается газификация Надеждинского сельского поселения природным газом. В настоящее время реализовано мероприятие по строительству межпоселкового газопровода от тройника на ответвление ГГРП-9 до ТОР «Надеждинская».

Действующим генеральным планом предусматривается развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения посредством строительства водозаборов, водопроводных очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, коллекторов, канализационных насосных станций, строительства и реконструкции канализационных очистных сооружений. Реализовано мероприятие по строительству водовода и насосной станции севернее пос. Западный для обеспечения качественным водоснабжением пос. Тавричанка и пос. Девятый Вал. Также реализовано мероприятие по строительству магистральной канализации и КНС производительностью 10000 куб. м/ сут. для отвода сточных вод от потребителей территории ТОР «Приморье», остальные мероприятия реализованы не были.

В связи с невозможностью строительства водозабора в с. Кипарисово, генеральным планом водоснабжение с. Кипарисово, пос. Стеклозаводский и пос. Таежный предусмотрено от водовода Пушкинского месторождения подземных вод.

Согласно разработанной документации по планировке территории, в с. Кипарисово и пос. Морской от части жилой застройки утилизация сточных вод предусмотрена на проектируемых локальных сооружениях.

Мероприятия, предусмотренные по системам теплоснабжения и электроснабжения, реализованы не были.

## Основные направления пространственно-планировочной организации территории поселения

В генеральном плане Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края учтены ранее разработанная, утвержденная градостроительная документация, проекты планировок, а также обновленная информация о земельных участках, сведения о которых внесены в ЕГРН. Также учтены материалы «Этап 2. Архитектурно-градостроительная концепция. Доработка и утверждение материалов» документации по планировке территории (включая предпроектную документацию) на земельные участки города-спутника Владивостока.

Решения генерального плана по пространственно-планировочной организации Надеждинского сельского поселения содержат предложения по развитию сложившейся планировочной структуры территории поселения, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной, социальной инфраструктур.

Переход Надеждинского муниципального района на новый уровень социально-экономического развития ставит задачи по пространственному развитию планировочной структуры Надеждинского сельского поселения. Прежде всего, это касается развития производственных территорий и жилой застройки. Создание ТОР «Приморье» требует значительного пространства для размещения производственных, коммунально-складских, транспортных и общественно-деловых объектов. Вследствие создания новых рабочих мест и притока трудовых мигрантов на территорию сельского поселения, возникает необходимость в развитии селитебных территорий. Кроме того, развитие жилой застройки необходимо в целях обеспечения жильем населения г. Владивостока.

В генеральном плане Надеждинского сельского поселения уточнена трасса автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Зима Южная – Раздольное – Хасан на участке Зима Южная – Новый – Де-Фриз в Приморском крае, которая построена, сдана в эксплуатацию и называется Подъезд к ТОР «Надеждинская» и участка железнодорожной линии по направлению Владивосток – Хасан, предложенных к строительству СТП Приморского края. Данные транспортные магистрали укрепят транспортную и экономическую связи с соседними районами и приграничными территориями Китая.

### Развитие планировочной структуры

Наиболее интенсивному освоению подвергается восточная часть территории Надеждинского сельского поселения, примыкающая к Артемовскому городскому округу. В генеральном плане на данной территории вдоль основных транспортных магистралей – автомобильных дорог федерального и регионального значения, сформированы крупные территории для размещения общественно-деловых и производственных объектов, транспортных предприятий. В западном и северном направлении от с. Вольно-Надеждинское, в северном и северо-восточном направлении от пос. Новый, в западном от с. Кипарисово, вдоль автомобильной дороги регионального и межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка планируется создание территорий для размещения производственных, коммунально-складских объектов и объектов транспортной инфраструктуры.

В северном направлении от границы с. Вольно-Надеждинское предусмотрено размещение кладбища.

Развитие рекреационных территорий предложено с учетом природно-ландшафтного и рекреационного потенциала Надеждинского сельского поселения. В центральной части сельского поселения возле пос. Ключевой предусмотрено создание рекреационных территорий.

Развитие территорий, предназначенных для сельскохозяйственного использования, предлагается за счет неэффективно используемых территорий, в том числе занятых древесно-кустарниковой растительностью, в границах которых земельные участки не образованы. Также зона сельскохозяйственного использования и зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан установлена в отношении земельных участков, относящихся, согласно сведениям Единого государственного реестра недвижимости, к землям сельскохозяйственного назначения и не использующихся в текущий момент по назначению.

В целях развития рекреационной функции Надеждинского сельского поселения в составе Владивостокской агломерации, генеральным планом предлагается увеличение территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, сохранение и уплотнение существующих дачных и садовых обществ. Формирование новых территорий для ведения садового и дачного хозяйства планируется в северной части сельского поселения у границ населенных пунктов: пос. Кипарисово-2, пос. Стеклозаводский, пос. Таежный, пос. Сиреневка. В восточном направлении от границ пос. Соловей-Ключ в восточной части Надеждинского сельского поселения, в южном направлении от границы с. Вольно-Надеждинское также планируется развитие территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан.

Генеральным планом предложено сохранение существующих территорий сельскохозяйственного использования и объектов сельскохозяйственного производства. Наиболее значительное развитие этих территорий запланировано в северной части поселения около с. Кипарисово, пос. Стеклозаводский, пос. Кипарисово-2 и пос. Сиреневка. Сокращение территорий, предназначенных для сельскохозяйственного использования, планируется в южной части сельского поселения в границах ТОР «Приморье» вблизи с. Вольно-Надеждинское за счет включения в границы населенных пунктов территорий в целях развития общественной и жилой застройки планируемого к созданию города-спутника Владивостока.

с. Вольно-Надеждинское

Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение и уплотнение существующих селитебных территорий. Развитие индивидуальной жилой застройки предлагается на периферии населенного пункта. Новые кварталы индивидуальной жилой застройки формируются на свободных от застройки территориях: в южной части по ул. Трудовая, в западной – по ул. Трактовая, в северной части – по ул. Ручейная и пер. Трактовый, в восточной части по ул. Строителей. Малоэтажная жилая застройка предлагается к размещению по ул. Анисимова, по ул. Колхозная.

Крупные территории смешанной общественной и жилой застройки планируется сформировать к юго-западу от существующей застройки и ТОР «Приморье», а также на территории вдоль автомобильной дороги федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток на примыкании к ней ул. Анисимова.

Сложившийся общественный центр села по ул. Рихарда Дрегиса планируется дополнить объектами образования и науки, объектами по работе с детьми и молодежью и объектами физкультурно-спортивного назначения. Новые общественные подцентры предлагается сформировать по ул. Строителей, пер. Партизанскому ул. Анисимова, ул. Трудовая для обеспечения населения объектами социальной инфраструктуры. Размещение объектов культурно-досугового назначения также предлагается в южной части населенного пункта по ул. Котовского.

В структуре общественного подцентра, расположенного по пер. Партизанскому, на территории недействующего лесопитомника планируется создание больничного комплекса. На территориях новой комплексной смешанной общественной и жилой застройки предлагается формирование подцентров с размещением объектов социального обслуживания.

На месте неэффективно используемых производственных и коммунально-складских территорий в восточной части с. Вольно-Надеждинское по ул. Ленина генеральным планом предложена общественно-деловая застройка.

В границах с. Вольно-Надеждинское южнее сложившейся застройки планируется значительное развитие производственных и коммунально-складских территорий за счет формирования промышленных площадок на территории ТОР «Приморье» в соответствии с документацией по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская», утвержденной приказом Министерства по развитию Дальнего Востока от 04.04.2017 № 68, с изменениями утверждёнными приказом Министерства по развитию Дальнего Востока от 03.05.2018 № 21-р «Об утверждении документации по внесению изменений в документацию по планировке территории опережающего развития «Надеждинская»».

Территории садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан предлагаются к сохранению и упорядочению. В южной части села планируется увеличение территорий, предназначенных для размещения личных подсобных хозяйств и ведения садового и дачного хозяйства.

пос. Новый

Формирование новых зон застройки индивидуальными жилыми домами генеральным планом предусмотрено в северо-западной части пос. Новый по ул. Центральная и ул. Цветочная. Новые территории для развития жилой застройки предусмотрены так же по ул. Цветочная на завершении ул. Бархатная.

На въездах в поселок Новый по ул. Хрустальная, а также в южной части пос. Новый на пересечении железнодорожного пути и автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый-полуостров Де-Фриз-Седанка предусмотрены территории для размещения смешанной общественной и жилой застройки. На этих территориях предлагается размещение крупных торговых, административных объектов, а также объектов социальной инфраструктуры.

Существующий общественный центр поселка получает пространственное развитие за счет формирования территории для размещения пожарного депо по ул. Молодежная и формирования на неэффективно используемой территории коммунально-складского назначения по ул. Молодежная о смешанной общественной и жилой застройки, рекреационной территории.

Рекреационные зоны сформированы в структуре жилой застройки на территориях нарушенного ландшафта и покрытых древесно-кустарниковой растительностью, а также на территориях вокруг существующих водных объектов.

пос. Западный

В границах пос. Западный освоение территорий для формирования индивидуальной жилой застройки возможно с учетом ранее выданных земельных участков. Пространственное развитие селитебной территории планируется в южной и в северной части поселка в западном направлении от ул. Мичурина. Также в северной части населенного пункта в западном направлении от ул. Мичурина предлагается формирование зоны смешанной общественной и жилой застройки, предназначенной для комплексного освоения. На этой территории предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры согласно нормативам обеспечения населения объектами и в соответствии с радиусами пешеходной доступности.

Сложившийся в существующей застройке по ул. Курбаева общественный центр предлагается дополнить объектами физкультурно-спортивного назначения и объектами культуры и искусства. В южной части поселка предусмотрено формирование общественного подцентра на территории недействующей фермы.

Производственные и складские объекты в северной части пос. Западный сохраняются, их территории упорядочиваются. В данной части населенного пункта, в связи с обеспеченностью железнодорожными и автомобильными подъездными путями, предлагается развитие складской функции на неэффективно используемых территориях.

пос. Ключевой

Генеральным планом предусмотрено сохранение и упорядочение существующей селитебной территории. В южном направлении от кварталов существующей застройки, согласно ранее выданным земельным участкам, планируется развитие индивидуальной жилой застройки. Предлагается уплотнение жилой застройки в центральной части поселка по ул. Луговая и ул. Заречная.

На территории новых жилых кварталов в южной части пос. Ключевой вдоль ул. Центральная предусмотрена территория для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения. На прилегающих к недействующему карьеру территориях предлагается сформировать рекреационную зону для размещения мотодрома и спортклуба.

В границах населенного пункта предполагается развитие озелененных рекреационных пространств за счет природных покрытых лесом территорий в целях создания среды наиболее привлекательной для жизни населения.

пос. Соловей-Ключ

В границах населенного пункта решениями генерального плана предложено уплотнение существующей жилой застройки в центральной части пос. Соловей-Ключ. Развитие планировочной структуры в целях жилищного строительства планируется в южном и западном направлении от существующей застройки. Здесь предлагается разместить кварталы индивидуальной жилой застройки в южном направлении от ул. Яблоневая, а также вдоль русла реки Болотная. В северной части поселка в районе ул. Родниковая предлагается формирование кварталов индивидуальной и малоэтажной жилой застройки.

В южной части населенного пункта на территории недействующей предприятия по разведению свиней предлагается комплексное освоение территории в целях размещения многоэтажной жилой застройки. На этой территории предусмотрено размещение объектов социальной инфраструктуры с учетом потребности населения пос. Соловей-Ключ.

Общественный центр, сложившийся по ул. Центральная и ул. Луговая, получает развитие за счет размещения объекта культуры и искусства, объектов физкультурно-спортивного назначения. На территориях новой индивидуальной жилой застройки генеральным планом предлагается создание общественных подцентров с размещением объектов физкультурно-спортивного назначения, объектов образования и науки.

Освоение восточной части населенного пункта предложено посредством увеличения территорий зоны садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

В границах пос. Соловей-Ключ планируется сохранение в восточной части населенного пункта территорий сельскохозяйственного использования и объектов сельского хозяйства, а также природных территорий, занятых древесной растительностью.

Территории рекреации и зеленых насаждений общего пользования предлагаются к развитию в структуре жилой застройки за счет существующих природных территорий, покрытых древесно-кустарниковой растительностью.

с. Прохладное

Решениями генерального плана планировочная структура с. Прохладное в целом сохраняется. Предлагаются упорядочение и регенерация существующей жилой застройки. Формирование новых жилых кварталов с индивидуальными жилыми домами планируется за счет сформированных земельных участков по ул. Парковая, в северной и в северо-восточной части села в районе ул. Озерной. Новая жилая застройка предлагается также на пересечении ул. Приморская и ул. Новая, восточнее ул. Амурская на берегу Углового залива. В северной части села предлагается комплексное освоение территории для размещения многоэтажной и малоэтажной жилой застройки, объектов социальной инфраструктуры. В западной части населенного пункта вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый-полуостров Де-Фриз-Седанка предлагается формирование территории для смешанной общественной и жилой застройки и размещение объектов образования и науки, и объектов физкультурно-спортивного назначения.

Сложившийся по ул. Центральная общественный центр предлагается дополнить объектами здравоохранения, образования и науки, культуры и искусства и объектом физкультурно-спортивного назначения. В северной части села рядом с территориями комплексного жилищного строительства сформированы общественно-деловые зоны и зоны смешанной и общественно-деловой застройки, а также зона рекреации на берегу оз. Прохладное. В южной части вдоль ул. Приморская и береговой линии генеральным планом также предлагается рекреационная зона.

Развитие территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ планируется в северной части села по ул. Центральная и ул. Озерная.

пос. Зима Южная

Поселок Зима Южная граничит с населенными пунктами с. Прохладное и пос. Шмидтовка на севере и на юге соответственно. С востока от поселка находится берег Углового залива. Поэтому территориальное развитие пос. Зима Южная сильно ограничено. Генеральным планом существующая планировочная структура населенного пункта сохраняется. Формирование зон индивидуальной жилой застройки предлагается в северо-западной и северной части населенного пункта, где сформированы земельные участки. Также новые кварталы индивидуальной жилой застройки сформированы по ул. Карьерная и ул. Новая Земля в южной части населенного пункта вдоль берега залива.

Общественный центр поселка планируется создать в структуре новых кварталов смешанной и общественно-деловой застройки, расположенных на месте недействующей воинской части в районе улиц Озерная, Центральная, Восточная. На данной территории планируется размещение объектов общественно-делового назначения и объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, а также среднеэтажных жилых домов.

На примыкании к автомобильной дороге общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка в северо-западной части поселка предусмотрена территория для размещения объектов административно-делового и торгового назначения.

Увеличение территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан предложено в южной части пос. Зима-Южная на берегу Углового залива.

пос. Шмидтовка

Развитие пос. Шмидтовка сильно ограничено. С северной, восточной и южной стороны пос. Шмидтовка граничит с пос. Зима Южная. Решениями генерального плана предлагается упорядочение и регенерация существующих территорий населенного пункта.

Развитие жилых кварталов с индивидуальными жилыми домами планируется в северной части поселка в районе ул. Мира.

Вдоль ул. Карьерная предлагается размещение объектов физкультурно-спортивного назначения в структуре кварталов жилой застройки.

Вдоль основных транспортных связей генеральным планом предлагается формирование зон рекреационного и защитного озеленения.

пос. Де-Фриз

Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение и уплотнение существующей селитебной территорий пос. Де Фриз. Основным видом жилой застройки остается индивидуальная жилая застройка. С учетом ранее выданных земельных участков генеральным планом предусмотрено формирование кварталов индивидуальной жилой застройки в южной части по ул. Морская. Развитие жилой застройки также предлагается за счет формирования зоны индивидуальной жилой застройки на территориях садоводческих товариществ, расположенных вблизи пос. Шмидтовка (ул. Весенняя, ул. Развитая). В целях развития малоэтажной жилой застройки жилые зоны сформированы в структуре существующей застройки по ул. Корабельная. Значительное развитие территории в целях размещения жилой застройки предусмотрено к северу от существующей застройки вблизи пос. Шмидтовка, где предлагается многоквартирная застройка. На территориях новой жилой застройки предусмотрено размещение объектов образования и науки.

Формирование общественно-деловых зон предусмотрено вдоль автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка, а также в южной части поселка по ул. Морская. В южной части населенного пункта сформирована общественно-деловая зона для строительства комплекса общественно-делового назначения. В западной части населенного пункта на берегу Амурского залива сформированы зоны общественно-делового назначения для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения и культурно-досуговых объектов.

Вдоль береговых линий Амурского и Углового заливов планируется зона рекреационного назначения в целях размещения объектов санаторно-курортного назначения, рекреационного назначения и сохранения естественного ландшафта и озеленения. На берегу залива Угловой вблизи пер. Зеленый предлагается размещение пляжа.

Размещение производственных, коммунально-складских и других объектов на территории населенного пункта не предусмотрено.

пос. Мирный

Решениями генерального плана предлагается упорядочение существующей малоэтажной, индивидуальной жилой застройки и формирование территорий под новое жилищное строительство в западном направлении от существующей застройки.

Генеральным планом предлагается формирование территорий общественно-делового назначения по ул. Лесная для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения, а также объекта культуры и искусства.

Зону рекреационного назначения предлагается разместить в центральной части населенного пункта по ул. Садовая, а также в западной части рядом с ул. Захаренко, где предусмотрено благоустройство территорий вдоль ручьев.

Размещение производственных, коммунально-складских и других объектов на территории населенного пункта не предусмотрено.

пос. Морской

Решениями генерального плана предусмотрено формирование кварталов индивидуальных жилых домов вдоль пер. Садовый в западном, в южном и в северном направлении от существующей застройки с учетом земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН. В южной части пос. Морской предусмотрено упорядочение существующих жилых кварталов по ул. Центральная.

Общественный центр предлагается сформировать в границах пер. Садовый и ул. Садовая. На его территории планируются к размещению объекты образования и науки, объекты физкультурно-спортивного назначения. Объекты здравоохранения и объекты физкультурно-спортивного назначения планируется разместить в западной части населенного пункта.

Размещение производственных, коммунально-складских и других объектов на территории населенного пункта не предусмотрено.

пос. Рыбачий

Планировочная структура населенного пункта сохраняется, предусмотрено уплотнение и упорядочение существующих кварталов малоэтажной и индивидуальной жилой застройки. Основное развитие зоны застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрено в восточной и юго-восточной частях населенного пункта. Общественно-деловая зона формируется в северо-восточной части поселка, вдоль ул. Центральная. Зону рекреационного назначения предлагается разместить в центральной части населенного пункта, где предусмотрено размещение объектов физкультурно-спортивного назначения.

пос. Тоннель

Генеральным планом предусмотрено сохранение, упорядочение и уплотнение существующих жилых зон. Основное развитие зоны индивидуальной жилой застройки и размещение объекта спортивного назначения предусмотрено в юго-западной части пос. Тоннель.

пос. Сиреневка

Генеральным планом предусмотрено сохранение и упорядочение существующей застройки населенного пункта. В северо-западной части населенного пункта, согласно ранее учтенным земельным участкам, получает развитие зона застройки индивидуальными жилыми домами.

В западной части поселка предлагается формирование общественно-деловой зоны в целях размещения объектов физкультурно-спортивного назначения.

Зону рекреационного назначения предлагается разместить в центральной части населенного пункта по ул. Черемуховая и в западной части населенного пункта.

Вдоль железной дороги в западной части поселка предлагается формирование зоны озелененных территорий специального назначения и зоны сельскохозяйственного использования.

пос. Кипарисово-2

Планировочная структура пос. Кипарисово-2 генеральным планом сохраняется, упорядочивается и уплотняется жилая застройка. Развитие индивидуальной жилой застройки предложено в восточной части поселка. В северной части по ул. Школьная планируется размещение малоэтажной жилой застройки.

Общественный центр, сложившийся по ул. Клубная, планируется к развитию за счет строительства новых объектов физкультурно-спортивного назначения, объекта культуры и искусства. На территориях новой жилой застройки по ул. Лесная предлагается размещение объектов образования, по ул. Центральная предлагается создание подцентра для размещения объектов физкультурно-спортивного назначения.

В западной части пос. Кипарисово-2 вдоль автомобильной дороги федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток сформированы территории для размещения объектов общественно-делового назначения – крупных административных и торговых объектов, планируемого логистического комплекса и объектов придорожного сервиса.

Вдоль западной границы пос. Кипарисово-2 генеральным планом планируется развитие территорий садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ.

с. Кипарисово

Селитебная территория с. Кипарисово в предложениях генерального плана получает значительное развитие в северной и восточной части населенного пункта с учетом земельных участков. Структура новых кварталов индивидуальной жилой застройки регулярная, направление новых улиц повторяет трассировку ул. Горная.

Существующий общественный центр по ул. Советская предлагается уплотнить и упорядочить, разместив объект здравоохранения и объект физкультурно-спортивного назначения. На территории новой жилой застройки по ул. Горная планируется создание подцентра с размещением объектов образования и науки.

Вдоль автомобильной дороги федерального значения А-370 «Уссури» у западной границы села предлагается создание территории для размещения общественно-деловой застройки с преобладанием функций торговли, общественного питания и придорожного сервиса.

В восточной части, вдоль ул. Советская, планировочная структура населенного пункта получает развитие за счет расширения производственных территорий существующих промышленных предприятий и формирования общественно-деловой застройки вокруг них.

пос. Стеклозаводский

Пространственное развитие пос. Стеклозаводский планируется в восточном, южном и северном направлении от существующей застройки с учетом земельных участков, поставленных на кадастровый учет. Формируемая жилая застройка представлена индивидуальными жилыми домами. Создание общественных центров планируется в центральной части поселка в структуре существующей застройки по ул. Лесная и в южной части в структуре новых жилых кварталов. Здесь предлагается размещение объектов физкультурно-спортивного назначения, объекта здравоохранения.

пос. Таежный

Территория пос. Таежный застроена в границах населенного пункта почти полностью, территориального резерва для пространственного развития населенного пункта нет. Генеральным планом предлагается сохранение, упорядочение и уплотнение существующей застройки. Существующий общественный центр по ул. Мира предлагается дополнить объектами физкультурно-спортивного назначения.

### Проектное функциональное зонирование территории

Проектное функциональное зонирование территории Надеждинского сельского поселения установлено в соответствии с требованиями приказа Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»».

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Генеральный план Надеждинского сельского поселения устанавливает функциональное зонирование территории муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав. Сложившаяся структура территорий и существующий природный каркас являются основой для решений генерального плана по развитию функциональных зон сельского поселения. Функциональное зонирование территории сельского поселения направлено на определение территорий для размещения всех необходимых систем жизнеобеспечения и социально-значимых объектов для создания комфортной среды.

Мероприятия по развитию функциональных зон должны осуществляться с учетом проведения мероприятий по инженерной подготовке территории, обеспечивающих пригодность территории для различных видов градостроительного использования, а также обеспечивающих оптимальные санитарно-гигиенические и микроклиматические условия.

Архитектурно-планировочные решения генерального плана определяются следующими основными положениями:

* формирование и определение параметров развития функциональных зон во взаимосвязи с ранее принятыми градостроительными решениями;
* структуризация жилых, производственных и природных территорий, трансформация их в соответствии с общей моделью планировочной структуры поселения;
* совершенствование внешних и внутренних транспортных связей как основы укрепления экономической сферы, а также развития улично-дорожной сети;
* развитие инженерных систем – создание новых и модернизация существующих базовых объектов инженерной инфраструктуры, развитие систем инженерных коммуникаций в сложившейся застройке с учетом перспектив развития;
* создание условий для полноценного отдыха населения, разнообразных видов досуга, занятий спортом;
* формирование комплексной инфраструктуры, отвечающей современным требованиям, установленным действующим законодательством.

В границах Надеждинского сельского поселения установлены следующие функциональные зоны:

* жилые зоны, в том числе:
* зона застройки индивидуальными жилыми домами;
* зона смешанной и общественно-деловой застройки;
* общественно-деловые зоны;
* производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:
* зона инженерной инфраструктуры;
* зона транспортной инфраструктуры;
* зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:
* зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан;
* зоны рекреационного назначения, в том числе:
* зона лесов;
* зоны специального назначения включающие:
* зона кладбищ;
* зона складирования и захоронения отходов;
* зона озелененных территорий специального назначения;
* зона режимных территорий;
* зоны акваторий.

**Жилые зоны** предназначены для преимущественного размещения жилищного фонда. В состав жилой зон включены:

* Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный);
* Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный);
* Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более).

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, медицинских организаций, дошкольных образовательных организаций и общеобразовательных организаций, гаражей и открытых стоянок для постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей, с включением объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В качестве площадок для жилищного строительства рассматриваются территории свободные от застройки, экологически благополучные, расположенные вблизи существующих жилых массивов и транспортных связей.

**Зона застройки индивидуальными жилыми домами** предназначена для размещения отдельно стоящих жилых домов (с количеством этажей не более чем 3, для проживания одной семьи) и блокированных жилых домов (жилые дома с количеством этажей не более чем 3, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования), а также территории, предназначенные для ведения огородничества, садоводства и дачного хозяйства.

В зоне застройки индивидуальными жилыми домами допускается размещение объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, а также стоянок, гаражей, площадок для временной парковки автотранспорта, объектов социального и коммунально-бытового назначения, линейных и иных объектов.

**Зоны смешанной и общественно-деловой застройки** предназначены для размещения жилых домов, преимущественно многоквартирных, объектов недвижимости, совместимых с жилой застройкой, в том числе объекты социального и коммунально-бытового назначения, объекты, необходимые для осуществления предпринимательской деятельности граждан, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Общественно-деловые зоны** предназначены для развития системы основных и второстепенных общественных центров, обеспечивающих необходимый и достаточный спектр объектов делового, социального, культурного и иных назначений, размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, бытового обслуживания, коммерческой деятельности, образовательных учреждений, административных, культовых зданий, складских строений, стоянок автомобильного транспорта и других объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** предназначены для размещения промышленных, коммунальных и складских объектов, объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также для установления санитарно-защитных зон таких объектов, с включением объектов общественно-делового назначения, связанных с обслуживанием данной зоны.

**Зона инженерной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, электроснабжения, газоснабжения, связи, а также включает в себя территории, необходимые для их технического обслуживания и охраны.

**Зона транспортной инфраструктуры** предназначена для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций внешнего и общественного транспорта, а также включает территории, подлежащие благоустройству с учетом технических и эксплуатационных характеристик таких сооружений и коммуникаций, в том числе для создания санитарно-защитных зон.

**Зоны сельскохозяйственного использования** предназначены для выделения территорий, связанных с выращиванием и переработкой сельскохозяйственной продукции, а также для сенокосов и пастбищ для выпаса домашнего скота.

**Зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений** граждан устанавливается с целью размещения садоводческих и дачных объединений. На территории зоны садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан могут возводиться жилые строения или жилые дома, хозяйственные постройки и сооружения, в том числе теплицы, летние кухни, бани и т. д. Допускается возведение хозяйственных построек разных типов, определенных местными традициями и условиями обустройства.

**Зоны рекреационного назначения** предназначены для охраны и эксплуатации элементов природной среды, организации отдыха населения, туризма, физкультурно-оздоровительной и спортивной деятельности граждан в зеленом окружении и создания благоприятной среды в застройке селитебных территорий с включением объектов, допустимых к размещению в соответствии с действующим законодательством.

**Зона лесов** предназначена для осуществления рекреационной деятельности в целях организации отдыха населения, туризма, проведения культурно-оздоровительных и спортивных мероприятий, сохранения благоприятной экологической обстановки. Лес является экологической системой и представляет собой совокупность древесной растительности, кустарников, иной растительности, живых микроорганизмов и животного мира, находящихся в неразрывной взаимосвязи.

**Зоны специального назначения** предназначены для размещения объектов, размещение которых недопустимо на территории других функциональных зон, в том числе кладбищ, скотомогильников, полигонов твердых коммунальных отходов и других объектов. В зоне специального назначения допускается размещение объектов общественно-делового назначения и инженерной инфраструктуры, связанных с обслуживанием данной зоны.

В состав зоны специального назначения включены:

* **зона кладбищ** предназначена для размещения участка территории, для погребения умерших или их праха после кремации;
* **зона складирования и захоронения отходов** устанавливается с целью размещения, хранения, захоронения, утилизации, накопления, обработки, обезвреживания отходов производства и потребления, биологических отходов, а также размещение объектов размещения отходов, захоронения, хранения, обезвреживания таких отходов (скотомогильников, мусоросжигательных и мусороперерабатывающих заводов, полигонов по захоронению и сортировке бытового мусора и отходов, мест сбора вещей для их вторичной переработки;
* **зоны озелененных территорий специального назначения** устанавливаются с целью создания довольно больших буферных зон между промышленными предприятиями и остальной застройкой с обеспечением нормативной площади озеленения санитарно-защитных зон, а также выделения территорий под коммуникационные коридоры магистральных инженерных сетей, вдоль магистральных дорог скоростного движения и магистральных улиц непрерывного движения.

**Зона режимных территорий** предназначена для размещения объектов, в отношении которых органами исполнительной власти Российской Федерации и органами исполнительной власти субъекта Российской Федерации по согласованию с органами местного самоуправления и в соответствии с государственными градостроительными нормативами и правилами устанавливается особый режим использования.

**Зоны акваторий** устанавливаются в целях отображения водного пространства в пределах естественных, искусственных или условных границ, в пределах которых устанавливается особый режим использования соответствующей зоны.

### Планируемые для размещения объекты местного значения муниципального района, объекты местного значения поселения

В генеральном плане Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края предусмотрено размещение объектов местного значения муниципального района.

При формировании функционального зонирования населенных пунктов муниципального образования в генеральном плане учтены планы по развитию жилищного строительства, в том числе проекты, реализация которых уже начата или находится на стадии согласования проектной документации. Вследствие чего, численность населённых пунктов на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года), предлагаемая в соответствии с планами развития жилищного строительства, существенно превышает численность населения на расчетной срок (конец 2038 года), определяемую СТП Надеждинского муниципального района.

В целях обеспечения предлагаемых генеральным планом территорий нового жилищного строительства необходимой социальной, транспортной, инженерной инфраструктурой с учетом требований МНГП Надеждинского муниципального района, выполнен расчет планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района.

При последующем внесении изменений в СТП Надеждинского муниципального района мероприятия, касающиеся планируемых для размещения объектов местного значения муниципального района, необходимо привести в соответствие с планами по развитию жилищного строительства, а также значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района населения муниципального образования и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, установленных в МНГП Надеждинского муниципального района.

Надеждинское сельское поселение

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметрами 110-300 мм, общей протяженностью 34,8 км;
* строительство КОС расчетной производительностью 1000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1000 куб. м/ сут – 11 объектов;
* строительство канализации напорной диаметрами 160-600 мм, общей протяженностью 74,6 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 8 объектов;
* строительство распределительных газопроводов высокого давления (далее – газопроводов высокого давления) протяженностью 62,4 км;
* строительство кабельных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 21,7 км;
* реконструкция ПС 35/6 кВ – 1 объект;
* строительство ЛЭП 35 кВ – 18,28 км;
* реконструкция ЛЭП 35 кВ – 5,67 км;
* реконструкция РУ 35/6 кВ – 1 объект;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 8 объектов;
* строительство ЛЭП 10(6) кВ – 11,15 км;
* строительство канализации дождевой напорной ­– 12,22 км;
* строительство канализации дождевой самотечной закрытой – 2,27 км;
* строительство насосной станции дождевой канализации – 9 объектов.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района – 0,9 км;
* строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района – 140,09 км;
* строительство поселковой дороги – 14,27 км;
* строительство автомобильного тоннеля – 1 объект;
* строительство путепровода – 1 объект;
* строительство мостового сооружения – 3 объекта;
* строительство пешеходных переходов в разных уровнях – 6 объектов;
* строительство транспортных развязок в разном уровне – 3 объекта.

с. Вольно-Надеждинское

*Образование*

* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» (ул. Красноармейская) с перепрофилированием в дошкольную образовательную организацию на 200 мест;
* строительство нового здания для муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» на 1500 мест;
* строительство 3 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 300, 300 и 350 мест;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 350 и 500 мест;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 450 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство 2 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 300, 300, 350, 350 и 350 мест;
* строительство 2 муниципальных общеобразовательных организаций на 1100 и 800 мест;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 300 и 600 мест;
* реконструкция МБОУ ДОД «Детская школа искусств им. П.И. Чайковского Надеждинского района» (увеличение вместимости до 490 мест);

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивный зал на 540 кв. м площади пола (в составе планируемой к размещению СОШ на 800 мест);
* строительство спортивного зала на 450 кв. м площади пола (в составе планируемой к размещению СОШ на 1100 мест);
* строительство спортивного зала на 540 кв. м площади пола, спортивный зал на 288 кв. м площади пола, тренажерный зал на 144 кв. м площади пола, стадион площадью 5400 кв. м;
* строительство спортивного комплекса с плавательным бассейном (на 275 кв. м зеркала воды и 540 кв. м площади пола), оборудованный местами для зрителей на 200 мест;
* строительство спортивной площадки с комбинированным спортивным комплексом на 600 кв. м;
* строительство ледовой арены на 1800 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного комплекса на 800 кв. м площади пола;
* строительство физкультурно-спортивных залов на 216 и 800 кв. м площади пола;
* строительство 2 спортивных площадок на 600 и 800 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного зала на 800 кв. м площади пола;
* строительство 4 спортивных площадок на 600, 800, 800 и 800 кв. м;

*Культура и искусство*

* реконструкция здания МБУ «Центр культуры и досуга Надеждинского муниципального района» с. Вольно-Надеждинское (увеличение вместимости до 640 мест);
* реконструкция здания Межпоселенческой библиотеки МКУ «Централизованная библиотечная система Надеждинского муниципального района.

*Молодежная политика*

* строительство Дома молодежи (общая площадь здания 5000 кв. м).

*Прочие объекты социальной инфраструктуры*

* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» (ул. Рихарда Дрегиса) с перепрофилированием в административное значение;

*Инженерное обеспечение*

* строительство насосной станции расчетной производительностью 10000 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметром 110-400 мм, общей протяженностью 66,5 км;
* строительство КНС производительностью 800 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 2500 куб. м/ сут – 3 объекта;
* строительство КНС производительностью 2000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 450 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметрами 160-200 мм, общей протяженностью 12,4 км;
* реконструкция канализации напорной диаметром 700 мм, общей протяженностью 4,8 км.
* строительство канализации самотечной диаметрами 300-700 мм, общей протяженностью 8,1 км.
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 18 объектов;
* малотоннажный завод СПГ – 1 объект;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 34,4 км;
* строительство источников тепловой энергии суммарной мощностью 133,64 Гкал/ч – 4 объекта;
* реконструкция источников тепловой энергии – 5 объектов;
* строительство теплопровода магистрального – 12,0 км;
* строительство РП (РТП) 10/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 20 объектов;
* реконструкция ТП 6/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство ЛЭП 10(6) кВ – 30,4 км;
* узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) – 2 объекта;
* линейно-кабельное сооружение связи – 18,6 км;
* строительство канализации дождевой самотечной закрытой – 14,54 км;
* строительство насосной станции дождевой канализации – 3 объекта;
* строительство очистных сооружений дождевой канализации – 2 объекта.

*Транспортное обеспечение*

* строительство поселковой дороги – 17,9 км;
* строительство главной улицы – 6,54 км;
* реконструкция улиц в жилой застройке – 53,4 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 27,3 км;
* строительство причала – 1 объект;
* строительство транспортно-пересадочных узлов – 3 объекта.

с. Кипарисово

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 162 кв. м площади пола;

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации (в составе образовательного комплекса) на 400 мест;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 400 мест;
* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9 с. Кипарисово Надеждинского района» с увеличением мощности до 670 мест;

*Инженерное обеспечение*

* строительство насосной станции производительностью 1200 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметрами 110-300 мм, общей протяженностью 10,8 км;
* строительство КНС производительностью 200 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 300 куб. м/ сут – 1 объекта;
* строительство КНС производительностью 500 куб. м/ сут – 1 объекта;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 7,0 км.
* строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 5,3 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 4 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 3,7 км;
* реконструкция источника тепловой энергии – 2 объекта;
* строительство источника тепловой энергии мощностью 1,72 Гкал/ ч – 1 объект;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 4 объекта;
* строительство ЛЭП 10 кВ – 3,42 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 7,3 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 8,7 км.

пос. Зима Южная

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство площадки с комбинированным спортивным комплексом на 1900 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного зала на 540 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 1000 кв. м.

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 100 мест (билдинг-сад);
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 300 мест.

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметром 110-250 мм, общей протяженностью 4,7 км;
* строительство КНС производительностью 200 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1800 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметрами 150-200 мм, общей протяженностью 3,6 км;
* строительство канализации самотечной диаметрами 150-200 мм, общей протяженностью 3,2 км.
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 3,3 км;
* строительство источника тепловой энергии – 1 объект;
* строительство теплопровода магистрального – 1,4 км;
* строительство ТП 6(10)/0,4 кВ – 10 объектов;
* строительство ЛЭП 6(10) кВ – 0,95 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 4,8 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 3,4 км.

пос. Новый

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивного зала на 450 кв. м площади пола, спортивной площадки и стадиона площадью 6800 кв. м (в составе планируемой к размещению СОШ на 850 мест);
* строительство спортивного зала на 450 кв. м площади пола, спортивной площадки и стадиона площадью 6800 кв. м (в составе планируемой к размещению СОШ на 825 мест);
* строительство спортивной площадки на 600 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного зала на 540 кв. м площади пола;
* строительство физкультурно-спортивного комплекса на 9200 кв. м площади пола (планы развития территории жилого комплекса «ДНС Сити»);
* строительство 2 спортивных площадок на 3500 кв. м каждая (планы развития территории жилого комплекса «ДНС Сити»);

*Образование*

* строительство 2 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 550 мест каждая;
* строительство муниципальных общеобразовательных организаций на 825 и 850 мест со стадионом и спортивной площадкой;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 400 и 150 мест;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 400 и 595 мест (объект встроенно-пристроенный, в соответствии с решениями документации планировки территории);

*Культура и искусство*

* строительство музея площадью выставочных залов 500 кв. м;
* строительство кинотеатра на 3 кинозала;

*Инженерное обеспечение*

* строительство насосной станции расчетной производительностью 3000 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметрами 110 – 300 мм, общей протяженностью 5,5 км;
* строительство КНС производительностью 10000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 2600 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметрами 160-300 мм, общей протяженностью 2,5 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 3,3 км.
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 5 объектов;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 5,6 км;
* строительство источника тепловой энергии мощностью 37,5 Гкал/ч – 1 объект;
* строительство источника тепловой энергии – 1 объект;
* реконструкция магистрального теплопровода – 1,4 км;
* строительство теплопровода – 0,4 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 12 объектов;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 7,68 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция главных улиц – 0,5 км;
* реконструкция улиц в жилой застройке – 15,9 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 5,8 км.

пос. Кипарисово-2

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 640 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного зала на 540 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 460 кв. м;

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной общеобразовательной организации на 130 мест.

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 9,1 км;
* строительство КОС производительностью 900 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 900 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,2 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 5,3 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 1,2 км;
* строительство источников тепловой энергии суммарной мощностью 0,72 Гкал/ч – 2 объекта;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* реконструкция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство ЛЭП 10 кВ – 2,77 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 11 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 4,6 км.

пос. Соловей-Ключ

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м площади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1600 мест);
* строительство физкультурно-спортивного зала на 540 кв. м площади пола (кадастровый номер земельного участка 25:10:200001:376);
* строительство бассейна на 213 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного комплекса на 1700 кв. м площади пола;
* строительство 5 спортивных площадок на 968 кв. м каждая;

Образование

* строительство 4 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 300 мест каждая;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 1600 мест со стадионом;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 300 мест каждая;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 200 мест (в составе планируемого к размещению ФСК);
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 350 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство детской школы искусств на 300 мест.

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 29,2 км;
* строительство КНС производительностью 500 куб. м/ сут – 3 объекта;
* строительство КНС производительностью 2000 куб. м/ сут – 2 объекта;
* строительство КНС производительностью 10500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,5 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 13,8 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 6 объектов;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 7,9 км;
* строительство источников тепловой энергии суммарной мощностью 24,7 Гкал/ч – 3 объекта;
* строительство теплопровода магистрального – 1,1 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 22 объекта;
* реконструкция ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 11,96 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 12,7 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 37 км.

пос. Мирный

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 1000 кв. м.

*Общественные пространства*

* реконструкция общественной территория (ул. Центральная, д. 1).

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 5,8 км;
* строительство КНС производительностью 400 куб. м/ сут – 1 объект
* строительство газорегуляторного пункта (пункт редуцирования газа) – 3 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 2,1 км;
* строительство источника тепловой энергии мощностью 2,4 Гкал/ч – 1 объект;
* строительство теплопровода магистрального – 0,2 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 8 объектов;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 3,12 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 4,5 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 6,4 км.

с. Прохладное

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 800 мест);
* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 800 мест);
* строительство физкультурно-спортивного зала на 1400 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 1250 кв. м;
* строительство 2 физкультурно-спортивных залов на 360 и 1200 кв. м площади пола;
* строительство 2 спортивных площадок на 1000, 1000, 1800 и 2000 кв. м;
* строительство бассейна на 213 кв. м.

*Образование*

* строительство 2 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 250 и 300 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 350 мест и общеобразовательной организации (1-4 классы) на 150 мест в составе образовательного комплекса;
* строительство 4 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 200, 250, 250, 280 мест;
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 150 мест;
* строительство 2 муниципальных общеобразовательных организаций на 800 мест со стадионом;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 650 мест;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 500 мест каждая;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования (в составе образовательного комплекса) на 500 и 375 мест;
* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 7 с. Прохладное Надеждинского района» с увеличением мощности до 480 мест.

*Общественные пространства*

* строительство общественной территории перед административным зданием (ул. Центральная, д. 47).

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметрами 110-300 мм, общей протяженностью 20,2 км;
* строительство КНС производительностью 4000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 3000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 2500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1300 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1200 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 700 куб. м/ сут – 2 объекта;
* строительство канализации напорной диаметрами 160-200 мм, общей протяженностью 7,9 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 8,2 км.
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 8 объектов;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 9,9 км;
* реконструкция источника тепловой энергии – 2 объекта;
* строительство источников тепловой энергии суммарной мощностью 46,8 Гкал/ч – 5 объектов;
* строительство теплопровода магистрального – 2,2 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 26 объектов;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 6,2 км;
* линейно-кабельное сооружение связи – 1,0 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 27,9 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 5,4 км.

пос. Шмидтовка

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 380 кв. м;
* строительство спортивного зала на 234 кв. м площади пола.

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметрами 110-300 мм, общей протяженностью 3,7 км;
* строительство КНС производительностью 1200 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 700 куб. м/ сут – 1 объект.
* строительство безнапорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 3,4 км;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 1,0 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 3 объекта;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 1,09 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 5,6 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 1,8 км.

пос. Тоннель

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м.

*Инженерное обеспечение*

* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,6 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 0,16 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 0,9 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 0,4 км.

пос. Таежный

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки с комбинированным спортивным комплексом на 600 кв. м.

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,3 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,9 км;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство ЛЭП 10 кВ – 2,04 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 2,9 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 2,6 км.

пос. Стеклозаводский

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 400 кв. м;
* строительство спортивной площадки на 450 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола.

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 6,0 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 2,1 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 1 объект;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,6 км;
* реконструкция источника тепловой энергии – 1 объект;
* строительство ТП 10/0,4 кВ – 5 объектов;
* строительство ЛЭП 10 кВ – 2,68 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 3,5 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 5,5 км.

пос. Сиреневка

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола.
* строительство спортивной площадки на 300 кв. м.

*Инженерное обеспечение*

* строительство водозабора расчетной производительностью 100 куб. м/ сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 100 куб. м/ сут;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 3 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,7 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 3 объектов;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 1,09 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 1,6 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 0,9 км.

пос. Рыбачий

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки с комбинированным спортивным комплексом на 450 кв. м.

*Инженерное обеспечение*

* строительство водозабора расчетной производительностью 100 куб. м/ сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 100 куб. м/ сут;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,7 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,7 км;
* реконструкция источника тепловой энергии – 2 объекта;
* реконструкция РУ 35/6 кВ – 1 объект;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 0,37 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 1,5 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 0,9 км.

пос. Морской

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 1000 кв. м, спортивного зала на 162 кв. м площади пола;
* строительство спортивного зала на 162 кв. м площади пола.

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 220 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 290 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 240 мест (в составе образовательного комплекса);

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 4,5 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 2,7 км.
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,2 км;
* реконструкция источника тепловой энергии – 1 объект;
* строительство магистрального теплопровода – 0,3 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 4 объекта;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 1,73 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 1,3 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 5,5 км.

пос. Ключевой

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 570 кв. м;

*Инженерное обеспечение*

* строительство водозабора расчетной производительностью 500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство ВОС расчетной производительностью 500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 8,8 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 4 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 3,1 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 0,61 км.

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция улиц в жилой застройке – 4,9 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 6,9 км.

пос. Западный

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м площади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1100 мест);
* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м пощади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1100 мест);
* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м пощади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1100 мест);
* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м пощади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1100 мест);
* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м пощади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1350 мест);
* строительство 3 физкультурно-спортивных залов на 162, 288 и 540 кв. м площади пола;
* строительство 2 физкультурно-оздоровительных комплексов на 2000 кв. м площади пола каждый;
* строительство 4 спортивных площадок на 810 кв. м каждая (тренажерная площадка 162 кв. м, универсальная площадка 648 кв. м);

*Образование*

* строительство 4 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 350 мест каждая;
* строительство 2 муниципальных общеобразовательных организаций на 1100 мест;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 500 мест каждая (в том числе центр детского творчества, кванториум);
* 13 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 120, 150, 220, 220, 300, 300, 300, 350, 350, 350, 350, 350, 350 мест;
* строительство 2 муниципальных общеобразовательных организаций на 1100 и 1350 мест;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 1100 мест со стадионом;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 500 мест (музыкальная школа) и на 600 мест;

*Культура и искусство*

* строительство муниципальной библиотеки (общая площадь здания 1000 кв. м);

*Общественные пространства*

* реконструкция сквера им. Курбаева.

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметром 110-400 мм, общей протяженностью 19,6 км;
* строительство КНС производительностью 21000 куб. м/ сут – 2 объекта;
* строительство КНС производительностью 8000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 5000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1400 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 6100 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметром 200 мм, общей протяженностью 6,0 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 300 мм, общей протяженностью 6,0 км.
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 3 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 5,0 км;
* строительство источников тепловой энергии суммарной мощностью   
  120,0 Гкал/ч – 2 объекта;
* строительство теплопровода магистрального – 14,7 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 14 объектов;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 10,02 км;
* узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) – 3 объекта;
* линейно-кабельное сооружение связи – 9,7 км;
* строительство канализации дождевой напорной ­– 1,66 км;
* строительство канализации дождевой самотечной закрытой – 19,78 км;
* строительство насосной станции дождевой канализации – 5 объектов;
* Строительство очистных сооружений дождевой канализации – 1 объект.

*Транспортное обеспечение*

* строительство главной улицы – 4,75 км;
* реконструкция улиц в жилой застройке – 5,4 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 17,3 км;
* строительство транспортно-пересадочного узла – 1 объект.

пос. Де-Фриз

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство 2 спортивных площадок на 600 и 800 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного комплекса на 1100 кв. м площади пола;
* строительство 2 спортивных площадок на 800 и 2000 кв. м;
* строительство спортивной площадки на 2000 кв. м, спортивного зала на 162 кв. м площади пола (в составе планируемого к размещению комплекса: общеобразовательная школа – детский сад);

*Образование*

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 180 мест;
* строительство комплекса: муниципальная дошкольная образовательная организация на 300 мест, муниципальная общеобразовательная организация на 650 мест, муниципальная организация дополнительного образования на 200 мест;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 360 мест;

*Общественные пространства*

* строительство благоустроенного пляжа на берегу Углового залива (ул. Морская, д. 88).

*Инженерное обеспечение*

* строительство водопроводов диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 19,1 км;
* строительство КНС производительностью 6000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 5000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 4800 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 2400 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 2000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,7 км;
* строительство канализации самотечной диаметрами 200-400 мм, общей протяженностью 10,5 км.
* строительство источников тепловой энергии суммарной мощностью 23,1 Гкал/ч – 5 объектов;
* строительство магистрального теплопровода – 2,5 км;
* строительство газорегуляторного пункта (пункта редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 6,2 км;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 14 объектов;
* строительство ЛЭП 6 кВ – 6,24 км;
* линейно-кабельное сооружение связи – 4,0 км;
* строительство канализации дождевой самотечной закрытой – 12,69 км;
* строительство насосной станции дождевой канализации – 4 объекта;
* строительство очистных сооружений дождевой канализации – 1 объект.

*Транспортное обеспечение*

* строительство главной улицы – 2,57 км;
* реконструкция улиц в жилой застройке – 8,2 км;
* строительство улиц в жилой застройке – 13,1 км;
* строительство мостового сооружения – 1 объект.

В генеральном плане Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края запланировано размещение объектов местного значения поселения.

с. Вольно-Надеждинское

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 800 кв. м площади пола;
* строительство стадиона на 4200 кв. м.

*Культура и искусство*

* строительство музея площадью выставочных залов 350 кв. м;
* строительство кинотеатра на 3 кинозала;

*Молодежная политика*

* строительство подростково-молодежного центра (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство учреждения профориентации молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м).

с. Прохладное

*Культура и искусство*

* строительство Дома культуры (земельный участок с кадастровым номером 25:10:250001:1796) на 500 мест.

*Молодежная политика*

* строительство учреждения профориентации молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство подростково-молодежного центра (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 660 кв. м (кадастровый номер земельного участка 25:10:250001:3682).

с. Кипарисово

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 400 кв. м (кадастровый номер земельного участка 25:10:080001:1133);

пос. Зима Южная

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 520 кв. м.

*Культура и искусство*

* строительство филиала сельского дома культуры на 100 мест.

пос. Мирный

*Культура и искусство*

* строительство филиала сельского дома культуры на 100 мест.

*Инженерное обеспечение*

* строительство КНС производительностью 5500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство напорных коллекторов диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,9 км.

пос. Новый

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство стадиона на 5400 кв. м.

*Молодежная политика*

* строительство учреждения профориентации молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство подростково-молодежного центра (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м).

пос. Соловей-Ключ

*Культура и искусство*

* строительство филиала сельского дома культуры на 500 мест;

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство физкультурно-спортивного зала на 288 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 450 кв. м;
* строительство 4 спортивных площадок на 968 кв. м каждая;

*Молодежная политика*

* строительство учреждения профориентации молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство подростково-молодежного центра (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м).

пос. Де-Фриз

*Молодежная политика*

* строительство учреждения профориентации молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство подростково-молодежного центра (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м).

пос. Западный

*Молодежная политика*

* строительство учреждения профориентации и трудоустройства молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство подростково-молодежного клуба (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м).

пос. Кипарисово-2

*Физическая культура и массовый спорт*

* строительство спортивной площадки на 240 кв. м (кадастровый номер земельного участка 25:10:110001:770);

*Культура и искусство*

* строительство Дома культуры (земельный участок с кадастровым номером 25:10:110001:770) на 100 мест;

### Планируемые для размещения объекты федерального значения, объекты краевого значения

В генеральном плане Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края уточняется размещение объектов федерального значения, предусмотренных документами территориального планирования Российской Федерации, также даны предложения по размещению объектов регионального значения в соответствии планам по развитию жилищного строительства в населенных пунктах и обеспечения территорий социально-значимыми объектами.

Надеждинское сельское поселение

*Инженерное обеспечение*

* ПС 220 кВ Надеждинская 2х160 МВА (2025 год);
* ВЛ 220 кВ Владивосток – Надеждинская 2х10 км (2025 год);
* ПС 220 кВ Надеждинская установка третьего трансформатора 160 МВА (2026 год);
* строительство магистрального водовода для ТОР «Приморье».

*Транспортное обеспечение*

* реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток – 27,0 км;
* организация скоростного движения на участке железной дороги Владивосток – Хабаровск – 27,0 км.

В генеральном плане Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района Приморского края уточняется размещение объектов регионального значения, предусмотренных документами территориального и стратегического планирования Приморского края, также даны предложения по размещению объектов регионального значения в соответствии планам по развитию жилищного строительства в населенных пунктах и обеспечения территорий социально-значимыми объектами.

Надеждинское сельское поселение

*Транспортное обеспечение*

* строительство транспортной развязки в разных уровнях – 1 объект;
* строительство автомобильной дороги Соловей Ключ – 7-я площадка в Приморском крае;
* строительство автомобильной дороги Зима Южная – Раздольное – Хасан, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 6,6 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – с. Вольно-Надеждинское, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 0,9 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – п. Новый, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 4,664 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Таежный, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 4,1 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 5,69 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Соловей Ключ – Ясное, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 8,812 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Ключевой, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 3,159 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Де-Фриз, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 11,7 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 5,324 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – 7-я площадка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 7,0 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка, соответствующей классу «автомагистраль», IА категории, протяженностью 14,324 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Раздольное от автодороги Хабаровск – Владивосток, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 2,84 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к платформе 9237 км, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 1,154 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к ТОР «Надеждинская», соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 6,3 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Шмидтовка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 3,0 км;
* строительство автодорожных мостов – 2 объекта;
* строительство путепровода – 2 объекта;
* строительство железнодорожного пути необщего пользования регионального значения.

*Инженерное обеспечение*

* строительство ПС 110/6 кВ Парковая, ПС 110/35/6 кВ Прохладная с ЛЭП 110 кВ;
* реконструкция ПС 110/35/10 кВ Казармы;
* строительство ЛЭП 110 кВ – 53,41 км;
* реконструкция ЛЭП 110 кВ – 7,39 км;
* реконструкция КОС с увеличением производительности до 200000 куб. м/ сут.

с. Вольно-Надеждинское

*Здравоохранение*

* строительство КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» на 176 коек круглосуточного стационара, 30 коек дневного стационара, 800 посещений в смену амбулаторного-поликлинического приема (взамен ликвидируемых зданий ЦРБ);
* ликвидация КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (административный корпус, хирургический корпус);
* ликвидация КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (отделение скорой медицинской помощи);

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций*

* реконструкция пожарно-спасательной части № 88 с увеличением мощности до 6 автомобилей.

*Транспортное обеспечение*

* строительство посадочной площадки – 1 объект.

пос. Новый

*Образование*

* строительство многопрофильной профессиональной образовательной организации на 1000 мест.

*Здравоохранение*

* строительство детской поликлиники на 100 посещений в смену;
* строительство поликлиники для взрослых на 100 посещений в смену;
* строительство стационара на 250 коек;
* строительство медицинской организации скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций*

* строительство пожарного депо на 6 автомобилей;
* строительство пожарного депо на 6 автомобилей.

пос. Рыбачий

*Здравоохранение*

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;
* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса действующего объекта из встроенного в жилой дом помещения).

пос. Де-Фриз

*Здравоохранение*

* строительство поликлиники на 350 посещений в смену;

пос. Мирный

*Здравоохранение*

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

пос. Морской

*Здравоохранение*

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;
* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса действующего объекта из встроенного в жилой дом помещения).

с. Кипарисово

*Здравоохранение*

* строительство врачебной амбулатории/отделения общей врачебной практики КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;
* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса действующего объекта из встроенного в жилой дом помещения).

с. Прохладное

*Здравоохранение*

* строительство поликлиники на 380 посещений в смену;
* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса действующего объекта из встроенного в жилой дом помещения).

*Предупреждение чрезвычайных ситуаций*

* строительство пожарного депо на 6 автомобилей;

пос. Соловей-Ключ

*Здравоохранение*

* строительство поликлиники на 250 посещений в смену (в целях переноса из встроенного в жилой дом помещения);
* ликвидация ФАП на 250 посещений в смену (в целях переноса из встроенного в жилой дом помещения).

пос. Западный

*Транспортное обеспечение*

* строительство путепровода – 1 объект.

пос. Шмидтовка

*Здравоохранение*

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

пос. Ключевой

*Здравоохранение*

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

пос. Стеклозаводский

*Здравоохранение*

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

пос. Зима Южная

*Здравоохранение*

* строительство врачебной амбулатории КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница».

### Предложения по изменению границ населенных пунктов сельского поселения

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Надеждинского сельского поселения, установлены действующим генеральным планом Надеждинского сельского поселения.

Сведения о границах населенных пунктов внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровыми номерами: с. Вольно-Надеждинское – 25:10-4.2, пос. Де-Фриз – 25:10-4.14, пос. Западный – 25:10-4.22, пос. Зима Южная – 25:10-4.1, с. Кипарисово – 25:10-4.7, пос. Кипарисово-2 – 25:10-4.19, пос. Ключевой – 25:10-4.17, пос. Мирный – 25:10-4.31, пос. Морской – 25:10-4.27, пос. Новый – 25:10-4.15, с. Прохладное – 25:00-4.7, пос. Рыбачий – 25:10-4.18, пос. Сиреневка – 25:10-4.5, пос. Соловей-Ключ – 25:00-4.8, пос. Стеклозаводский – 25:10-4.6, пос. Таежный – 25:10-4.13, пос. Тоннель – 25:10-4.20, пос. Шмидтовка –   
25:10-4.10.

При подготовке генерального плана был выполнен анализ существующих границ населенных пунктов, входящих в состав Надеждинского сельского поселения, на соответствие требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации о недопустимости пересечения границ населенного пункта с границами муниципального образования, а также с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН.

#### с. Вольно-Надеждинское

Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 2 479 га. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют.

Существующие границы с. Вольно-Надеждинское не соответствуют требованиям действующего законодательства, так как имеют пересечения с границами земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН:

* земельный участок с кадастровым номером 25:10:180001:1592 (категория: земли населенных пунктов; использование: для общественно-деловых целей: эксплуатация нежилого здания под магазин);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:180001:166 (категория: земли населенных пунктов, использование: для общественно-деловых целей).

В целях обеспечения соответствия границ с. Вольно-Надеждинское требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации местоположение границ населенного пункта определено с учетом границ указанных земельных участков. Земельный участок с кадастровым номером 25:10:180001:166 полностью исключен из границ населенного пункта. Земельный участок с кадастровым номером 25:10:180001:1592 полностью включен в границы с. Вольно-Надеждинское.

В целях развития индивидуального жилищного строительства генеральным планом предложено включение в границы с. Вольно-Надеждинское территории площадью около 6,2 га, расположенной на севере от существующих границ населенного пункта, в том числе:

* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:224 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:228 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:229 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:230 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:243 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:252 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:253 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:255 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:256 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:257 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:256 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:258 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:259 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:315 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:324 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:412 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:413 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:011400:436 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:180003:1213 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:180003:1214 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:180003:1225 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:180003:1228 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:180003:1229 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства);
* земельный участок с кадастровым номером 25:10:180003:1257 (категория: земли населенных пунктов; использование: для ведения личного подсобного хозяйства).

Решениями генерального плана включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 2 485 га.

#### пос. Де-Фриз

Существующие границы пос. Де-Фриз соответствуют планируемому развитию населенного пункта. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 1 111 га.

Существующие границы пос. Де-Фриз не соответствуют требованиям действующего законодательства, так как имеют пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 25:10:280001:102 (категория: земли населенных пунктов; использование: для эксплуатации автомобильной дороги поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка). В целях обеспечения соответствия границ населенного пункта требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации местоположение границ населенного пункта определено с учетом границ указанного земельного участка: земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта.

Решениями генерального плана включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 1 111 га.

#### пос. Западный

Существующие границы пос. Западный соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 562 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### пос. Зима Южная

Существующие границы пос. Зима Южная соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 148 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### с. Кипарисово

Существующие границы с. Кипарисово соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 227 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### пос. Кипарисово-2

Существующие границы пос. Кипарисово-2 соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 371 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### пос. Ключевой

Существующие границы пос. Ключевой соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 182 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### пос. Мирный

Существующие границы пос. Мирный соответствуют требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 101 га.

В целях развития индивидуального жилищного строительства генеральным планом предложено включение в границы пос. Мирный земельного участка с кадастровым номером 25:10:011901:669 (категория: земли сельскохозяйственного назначения; использование: -).

Решениями генерального плана включение земельных участков из земель лесного фонда в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 101 га.

#### пос. Морской

Существующие границы пос. Морской соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 66 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### пос. Новый

Существующие границы пос. Новый соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 438 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### с. Прохладное

Существующие границы с. Прохладное соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 798 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### пос. Рыбачий

Существующие границы пос. Рыбачий соответствуют требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 22 га.

В целях развития индивидуального жилищного строительства генеральным планом предложено включение в границы пос. Рыбачий территории площадью около 0,1 га, расположенной на севере от существующих границ населенного пункта.

Решениями генерального плана включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 22 га.

#### пос. Сиреневка

Существующие границы пос. Сиреневка соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 33 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### пос. Соловей-Ключ

Существующие границы пос. Соловей-Ключ соответствуют требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 1 518 га.

В целях развития размещения электрической подстанции ПС 35/6 кВ Дачная решениями генерального плана предложено включение в границы населенного пункта территории площадью около 86 кв. м, расположенной на юго-востоке от существующих границ населенного пункта.

Решениями генерального плана включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 1 518 га.

#### пос. Стеклозаводский

Существующие границы пос. Стеклозаводский соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 80 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### пос. Таежный

Существующие границы пос. Таёжный соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 74 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

#### пос. Тоннель

Существующие границы пос. Тоннель соответствуют планируемому развитию населенного пункта. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 13 га.

Существующие границы пос. Тоннель не соответствуют требованиям действующего законодательства, так как имеют пересечения с границами земельного участка с кадастровым номером 25:10:011159:361 (категория: земли сельскохозяйственного назначения; использование: для ведения садоводства). В целях обеспечения соответствия границ населенного пункта требованиям части 2 статьи 83 Земельного кодекса Российской Федерации местоположение границ населенного пункта определено с учетом границ указанного земельного участка: земельный участок полностью исключен из границ населенного пункта.

Решениями генерального плана включение земельных участков из земель лесного фонда и земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения в границы населенного пункта не предусматривается. Исключение из границ населенного пункта земельных участков, которые планируется отнести к категории земель сельскохозяйственного назначения, не предусматривается.

Площадь территории населенного пункта с учетом всех изменений составит 13 га.

#### пос. Шмидтовка

Существующие границы пос. Шмидтовка соответствуют планируемому развитию населенного пункта и требованиям действующего законодательства. Пересечения существующих границ населенного пункта с землями лесного фонда Владивостокского лесничества отсутствуют. Общая площадь территории населенного пункта в существующих границах составляет 94 га.

Решениями генерального плана существующие границы населенного пункта сохраняются.

## Демографический потенциал сельского поселения

Принципы территориального планирования основаны на установлении пространственных возможностей территории и определении её градостроительной ёмкости и демографического потенциала.

Демографический потенциал Надеждинского сельского поселения определен с учетом его планируемой социально-экономической роли в развитии Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, а также с учетом градостроительной емкости территории, установленной на основании планов и проектов по развитию жилищного строительства на территории сельского поселения (Таблица 17).

Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018   
№ 668-па, предполагает стабилизацию и постепенное увеличение численности населения региона. К основным задачам в части, касающейся реализации демографической политики и стимулирования миграционного притока в Приморский край, отнесены следующие:

1) повышение рождаемости и снижение смертности (особенно младенческой смертности, смертности трудоспособного населения);

2) увеличение продолжительности жизни;

3) обеспечение массового миграционного притока в Приморский край.

Повышение уровня жизни населения в его материальном, духовном и социальном аспектах предполагается в результате формирования благоприятных условий жизнедеятельности, в том числе посредством получения социальных и экономических эффектов от развития социальной инфраструктуры, размещения объектов промышленности, сельского хозяйства, транспорта, жилищно-коммунального комплекса. Эти же факторы являются определяющими и при обеспечении стабильного миграционного притока.

Реализацию демографической политики и стимулирование миграционного притока в Приморском крае планируется осуществить посредством введения на территории региона особых условий по привлечению мигрантов. Предусматривается создание новых рабочих мест, развитие строительства жилья и социальной инфраструктуры для обеспечения жизнедеятельности, в том числе и для привлеченного трудоспособного населения.

Для Надеждинского сельского поселения на конец 2040 года спрогнозировано изменение демографической ситуации относительно и постоянного[[3]](#footnote-4) населения и наличного[[4]](#footnote-5) населения.

При определении численности населения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) использован принцип соотнесения потенциалов экономического, демографического и территориального развития.

Обеспечение положительного миграционного прироста постоянного населения предполагается обеспечить за счет:

* создания 5,1 тыс. новых рабочих мест (за счет реализации инвестиционных проектов, без учета сектора обслуживания, в том числе на территории города-спутника Владивостока);
* расселения семей в соответствии с Законом Приморского края № 837-КЗ и Законом Приморского края № 250-КЗ (на территории с. Кипарисово сформирован участок для расселения семей, имеющих трех и более детей площадью 23,0 га, в пос. Морской – 12,0 га);
* реализации мероприятий по повышению привлекательности населенных пунктов и строительству комфортного жилья;
* реализации Федерального закона № 119-ФЗ.

В процессе оценки территории населенных пунктов по экономическим критериям учитывались предусмотренные генеральным планом решения по развитию экономического потенциала и инфраструктуры территории.

Рассматривая территорию Надеждинского сельского поселения и всего Надеждинского муниципального района в целом, как единого структурного элемента Владивостокской агломерации, расселение ожидаемого миграционного потока предусмотрено по всей территории агломерации в пределах максимальной зоны   
30-минутной транспортной доступности от мест проживания до мест приложения труда.

Стоит отметить, что больше половины населенных пунктов Надеждинского сельского поселения расположены вдоль международного транспортного коридора «Приморье-1». Согласно Концепции развития международных транспортных коридоров «Приморье-1» и «Приморье-2» предусмотрена реконструкция участков автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток с целью увеличения ее пропускной способности, а также развитие сети транспортно-логистических центров. На территории сельского поселения в с. Вольно-Надеждинское предусматривается строительство транспортно-логистического промышленного парка «Надеждинский».

Развитие международных транспортных коридоров «Приморье-1»   
и «Приморье-2» ориентировано на укрепление экономического международного сотрудничества, в том числе со странами Азиатско-Тихоокеанского региона, а также на социально-экономическое развитие территории Дальнего Востока и Байкальского региона в целом. Вследствие чего населенные пункты сельского поселения, расположенные вблизи автомобильных дорог, можно рассматривать как потенциальную территорию развития придорожного сервиса международного уровня с привлечением дополнительных квалифицированных узкопрофильных специалистов.

При оценке численности постоянного и наличного населения учтено количество земельных участков, выданных в целях индивидуального жилищного строительства, в том числе для жителей близлежащих городов как для жизни, так и для отдыха. Также при оценке градостроительной емкости учтены земельные участки, планируемые к предоставлению семьям, имеющим трех и более детей. При расчете потребности инфраструктурных объектов средний размер семьи на территориях, планируемых для предоставления многодетным семьям принят равным 5, а возрастной состав таких территорий отличается высокой долей детского населения: доля детей дошкольного и школьного возрастов в 3 раза превышает показатель по населенному пункту в целом.

При прогнозировании спроса на приобретение «второго жилья» оценивается зона влияния городских округов с выделением ареалов уровней комфортности передвижения в зависимости от продолжительности времени в пути, а также наличие или планирование точек притяжения рекреационного и туристического направлений.

Ареалы установлены согласно средним значениям скорости движения автотранспортных средств в пределах улично-дорожной сети населенных пунктов и в пределах автомобильных дорог общего пользования вне границ населенных пунктов. Полученные результаты скорректированы с учетом коэффициентов снижения скорости движения за счет местного транспорта в пределах зон влияния населенных пунктов.

Таким образом, сформировано три зоны транспортной доступности г. Владивостока и г. Артёма:

* комфортная зона – менее 20 минут от места работы до места проживания (минимальные транспортные издержки);
* зона средней комфортности – от 20 минут до 40 минут (средние транспортные издержки);
* зона низкой комфортности – от 40 минут до 60 минут (значительные транспортные издержки).

Результаты оценки приведены на схеме изохрон транспортной доступности населенных пунктов (Рисунок 7).

Как видно из рисунка населенные пункты Надеждинского сельского поселения попадают в зону средней комфортности г. Владивостока и г. Артема. В комфортную зону города Артем попадают пос. Соловей-Ключ и частично территории пос. Новый и с. Прохладное.

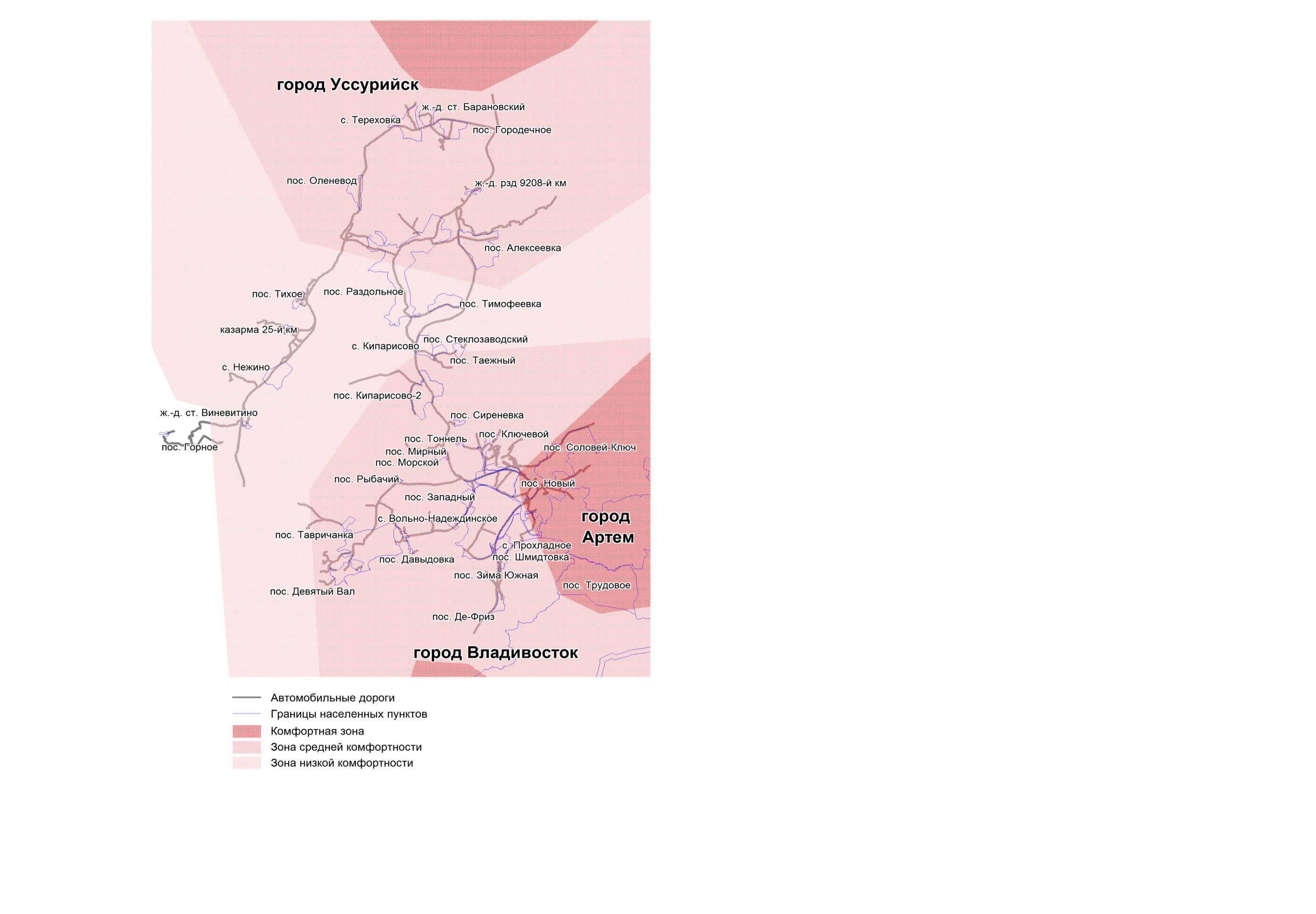


Рисунок 7 – Схема изохрон транспортной доступности населенных пунктов

Владивостокская агломерация, в рамках реализации Федерального закона   
№ 119-ФЗ, является одной из наиболее привлекательных территорий и для жителей Приморского края, и для жителей Российской Федерации. Однако, установлены территории муниципальных образований Приморского края, в том числе вошедших во Владивостокскую агломерацию, но не предназначенные для предоставления земельных участков в безвозмездное пользование. Учитывая близость сельского поселения к городским округам земельные участки могут быть предоставлены в безвозмездное пользование только на территории с. Кипарисово, пос. Стеклозаводский, пос. Таежный и частично на территории пос. Кипарисово-2.

На территории пос. Де-Фриз, пос. Зима Южная, с. Прохладное, пос. Ключевой, пос. Соловей-Ключ, пос. Шмидтовка предполагается наличие жилищного фонда, относящегося ко «второму жилью», тем самым в данных населенных проведена оценка наличного населения, численно превышающего постоянное население.

Демографический потенциал Надеждинского сельского поселения на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) с учетом планируемого развития муниципального образования и застройки города-спутника Владивостока может составить 196,35 тыс. человек постоянного населения и 204,73 тыс. человек наличного населения (Таблица 16). Данные по численности постоянного населения на конец 2020 года в разрезе населенных пунктов муниципального образования не приводятся ввиду отсутствия информации.

Таблица 16 – Демографический потенциал Надеждинского сельского поселения в разрезе населенных пунктов

| Наименование  населенного пункта | Численность населения на конец года, тыс. человек | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2022 год | | 2030 год | | 2040 год | |
| ЧП | ЧН | ЧП | ЧН | ЧП | ЧН |
| пос. Новый | - | 6,10 | 18,43 | 18,43 | 30,75 | 30,75 |
| с. Вольно-Надеждинское | - | 8,00 | 16,57 | 16,57 | 41,71\* | 41,71\* |
| пос. Де-Фриз | - | 0,33 | 4,70 | 5,70 | 8,06\* | 9,06\* |
| пос. Западный | - | 0,55 | 18,39 | 18,39 | 54,62\* | 54,62\* |
| пос. Рыбачий | - | 0,19 | 0,24 | 0,24 | 0,29 | 0,29 |
| пос. Тоннель | - | 0,04 | 0,05 | 0,05 | 0,06 | 0,06 |
| с. Кипарисово | - | 0,99 | 1,64 | 1,64 | 2,29\*\* | 2,29 |
| пос. Мирный | - | 0,12 | 0,81 | 0,81 | 1,50 | 1,50 |
| пос. Морской | - | 0,10 | 0,63 | 0,63 | 1,15\*\* | 1,15 |
| пос. Сиреневка | - | 0,12 | 0,18 | 0,18 | 0,23 | 0,23 |
| пос. Стеклозаводский | - | 0,19 | 0,64 | 0,64 | 1,09 | 1,09 |
| пос. Таежный | - | 0,40 | 0,62 | 0,62 | 0,83 | 0,83 |
| пос. Кипарисово-2 | - | 0,57 | 1,30 | 1,30 | 2,02 | 2,02 |
| с. Прохладное | - | 1,88 | 14,08 | 14,08 | 25,00 | 26,27 |
| пос. Зима Южная | - | 0,48 | 2,29 | 3,29 | 5,50 | 6,09 |
| пос. Ключевой | - | 0,40 | 0,50 | 1,04 | 0,75 | 1,67 |
| пос. Соловей-Ключ | - | 1,01 | 10,00 | 12,30 | 20,00 | 23,59 |
| пос. Шмидтовка | - | 0,49 | 0,50 | 1,00 | 0,50 | 1,51 |
| **ИТОГО** | **23,53** | **21,96** | **91,57** | **96,91** | **196,35** | **204,73** |
| Примечания  1. \* – В том числе жители города-спутника Владивостока.  2. \*\* – Сформированы территории для расселения семей с тремя и более детьми. | | | | | | |

Демографический потенциал зависит от реализации инвестиционных проектов, темпов инфраструктурного развития и повышения привлекательности территории и качества среды. Вышеуказанные значения численности населения Надеждинского сельского поселения определены для оптимистического варианта развития муниципального образования. В случае сокращения объемов финансирования проектов уменьшится ожидаемое сальдо миграции, приостановится реализация проектов в части развития жилищного строительства и численность населения на территории стабилизируется. Следовательно, потребности в строительстве объектов социальной инфраструктуры в полном объеме, запланированных в генеральном плане не возникнет (см. п. 3.5.5 Социальное и культурно-бытовое обслуживание).

## Планируемое социально-экономическое развитие

### Отраслевая специализация

В Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года для региона определены такие приоритетные направления, как повышение конкурентоспособности базовых секторов экономики и формирование эффективных кластеров, формирование городской агломерации и повышение устойчивости системы расселения, повышение капитализации человеческих ресурсов, реализация программ инфраструктурного развития.

Надеждинское сельское поселение Надеждинского муниципального района может стать частью следующих региональных кластеров, указанных в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года:

* транспортно-логистический кластер – на территории сельского поселения планируется реализация нескольких крупных проектов в ближайшей перспективе;
* развитие агропромышленного комплекса – строительство заводов по производству пищевых продуктов;
* развитие других секторов экономики – производство прочей неметаллической минеральной продукции, организация комплекса по утилизации (переработке) и обезвреживанию промышленных отходов.

Надеждинское сельское поселение является частью Владивостокской агломерации, которой, согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, отводятся такие функции, как «контактная зона» России и стран Азиатско-Тихоокеанского региона (далее – страны АТР), управленческая, транспортно-логистическая, инновационно-образовательная, туристическая, производственная.

В Инвестиционной стратегии Приморской края до 2030 года, действующей в рамках Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года определены следующие отраслевые приоритеты развития региона: развитие транспортной инфраструктуры и возможностей морских портов и приграничной инфраструктуры, развитие отраслей газохимии и нефтехимии, развитие судостроения и судоремонта, развитие рыбохозяйственного комплекса, лесопромышленного комплекса, развитие добычи и обогащения полезных ископаемых, развитие сельского хозяйства, развитие туристско-рекреационного комплекса.

В СТП Приморского края Надеждинский муниципальный район относится к территориально-экономической зоне «Южное Приморье», основу экономики которой составляют обслуживающий сектор (преимущественно оптовая торговля, транспортное обслуживание и связь). Целевым видением территориально-экономической зоны «Южное Приморье» становится миссия данной территории как форпоста Российской Федерации, научно-технического центра, делающего ставки наряду с мощной транспортно-логистической и оборонной функцией на постиндустриальное развитие. Для Надеждинского муниципального района вектор постиндустриального развития связан с развитием кластером рыбопереработки и аквакультуры, лесопромышленным и туристическим кластерами. Повысится уровень производительности промышленности и мультипликативный эффект от реализации инвестиционных проектов.

СТП Надеждинского муниципального района предусматривает закрепление центра системы расселения юго-восточной части муниципального района на основе социально-экономического потенциала территориально сопряженных населенных пунктов с. Вольно-Надеждинское, пос. Новый и пос. Западный; узловых производственных зон и групповых систем расселения, включая Кипарисовскую зону с пос. Стеклозаводский, с. Кипарисово и пос. Таежный.

Поселки Новый и Западный, с. Вольно-Надеждинское, согласно СТП Надеждинского муниципального района, относятся к южному ареалу Восточной природно-хозяйственной зоны. Поселки Де-Фриз, Шмидтовка, Зима Южная и с. Прохладное относятся к прибрежной восточной зоне Южно-приморской природно-хозяйственной зоны.

В материалах по обоснованию СТП Надеждинского муниципального района в качестве перспективных отраслей хозяйства для основных хозяйственных центров Надеждинского сельского поселения определены следующие:

* в с. Вольно-Надеждинское – транспортно-транзитная функция, производство и переработка сельскохозяйственного сырья, деревообработка, легкая (швейная, обувная) промышленность, строительство гостиниц;
* в с. Прохладное – производство и переработка сельскохозяйственного сырья;
* в с. Кипарисово – стекольное производство (стеклянная тара), производство и переработка сельскохозяйственного сырья;
* в пос. Де-Фриз – производство и переработка сельскохозяйственного сырья, марикультура, рекреация, строительство гостиниц;
* в пос. Западный – пищевая промышленность;
* в пос. Мирный – производство и переработка сельскохозяйственного сырья, пищевая промышленность (переработка недревесных ресурсов леса), деревообработка, строительство гостиниц;
* в пос. Новый – производство и переработка сельскохозяйственного сырья, пищевая промышленность (переработка недревесных ресурсов леса), рекреация, строительство гостиниц.

Таким образом, приоритетными направлениями развития Надеждинского сельского поселения на расчетный срок в системе Владивостокской агломерации и Приморского края в целом, можно обозначить следующие:

* стать крупным региональным многофункциональным транспортным узлом с развитым складским комплексом;
* стать сильным промышленным центром Приморского края за счет дальнейшего развития диверсифицированного производства и реализации условий ТОР «Приморье».

### Сельское хозяйство

Стратегия национальной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400, определяет продовольственную безопасность как одно из главных направлений формирования национальной безопасности, обеспечивающее повышение качества жизни российских граждан.

Доктрина продовольственной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, регламентирует необходимость устойчивого развития отечественного производства продовольствия и сырья, достижения и поддержания физической и экономической доступности для каждого гражданина страны безопасных пищевых продуктов в объемах и ассортименте, которые соответствуют установленным рациональным нормам потребления пищевых продуктов, необходимых для активного и здорового образа жизни, обеспечения безопасности пищевых продуктов.

Президентом Российской Федерации обозначена перспектива использования дополнительных возможностей для отечественного агропромышленного комплекса в связи с введением запрета на ввоз продовольствия из ряда зарубежных стран. Данные обстоятельства способны дать новый импульс для роста, укрепления позиций отечественных сельхозтоваропроизводителей на национальном рынке.

В Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года в соответствии с конъюнктурными трендами мирового рынка продовольствия приоритетом развития региона определены инновационное сельское хозяйство, рыбопереработка и развитие марикультуры. Одним из основных проектов является производство экологически безопасного и здорового питания с дальнейшим выходом на мировой рынок.

В связи с низкой рентабельностью деятельности предприятий агропромышленного комплекса и одновременно высокой социальной значимостью его функционирования в регионе сохраняются и развиваются меры государственной поддержки. Государственная программа Приморского края «Развитие сельского хозяйства и регулирование рынков сельскохозяйственной продукции, сырья и продовольствия», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019   
№ 933-па, предусматривает мероприятия по оказанию мер государственной поддержки сельхозтоваропроизводителям и по повышению инвестиционной привлекательности агропромышленного комплекса Приморского края.

Основными направлениями развития агропромышленного комплекса Приморского края являются увеличение объемов производства и переработки высококачественной сельскохозяйственной продукции, сохранение и восстановление плодородия почв, стимулирование эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, развитие мелиорации сельскохозяйственных земель, повышение численности племенного поголовья скота и птицы, развитие малых форм хозяйствования, садоводческих и дачных объединений и обществ и увеличение уровня самозанятости населения.

Основными приоритетами государственной политики в сфере рыбохозяйственного комплекса, согласно государственной программы Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 921-па, определены следующие: строительство и модернизация береговых рыбоперерабатывающих предприятий и увеличение глубины переработки сырья; наращивание экспорта конкурентоспособной рыбной продукции с высокой добавленной стоимостью; развитие аквакультуры (рыбоводства); развитие инновационного потенциала рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае; обеспечение сохранения среды обитания и охраны водных биоресурсов, предотвращение браконьерства и профилактика правонарушений; обеспечение надлежащего качества оказания потребителям государственных услуг.

Указанные приоритеты направлены на обеспечение населения Приморского края и других субъектов Российской Федерации безопасной пищевой рыбной и иной продукцией из водных биоресурсов. Гарантией их достижения является стабильность внутреннего производства, а также наличие необходимых резервов и запасов.

На расчетный срок реализация новых инвестиционных проектов в сфере сельского хозяйства на территории Надеждинского сельского поселения не предусмотрена.

Таким образом, основными направлениями развития сельского хозяйства на территории Надеждинского сельского поселения на расчетный срок станут:

* создание складских объектов, на территории которых возможно хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
* техническое перевооружение и модернизация существующих предприятий сельского хозяйства;
* увеличение объемов производства соответствующей экологически безопасной и здоровой продукции для обеспечения потребностей населения Приморского края.

### Промышленность

Перспективы развития промышленности Надеждинского сельского поселения связаны с развитием таких направлений, как: производство пищевых продуктов и напитков; обработка древесины и производство изделий из дерева; производство текстильных изделий, одежды, кожи и изделий из кожи; производство прочей неметаллической минеральной продукции и прочие направления производственной сферы.

В соответствии с Инвестиционной стратегией Приморского края до 2030 года стратегическая цель по созданию «новой» экономики в Приморском крае требует решения задачи формирования высококонкурентного по мировым меркам инвестиционного климата, что предполагает необходимость предоставления инвесторам эксклюзивных условий в целях обеспечения «инвестиционного прорыва». Основной акцент государственной инвестиционной политики в Приморском крае делается на создании институтов развития, современной инвестиционной инфраструктуре, государственной поддержке инвесторов, включая формирование благоприятных конкурентных условий для деловых партнеров региона.

В государственной программе Приморского края «Экономическое развитие и инновационная экономика Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 19.12.2019 № 860-па, указаны такие стратегические направления развития, как:

* обеспечение структурной диверсификации и конкурентной специализации экономики;
* создание условий для развития человеческого капитала и прекращения миграционного оттока;
* усиление внутрирегиональной связности территории и сбалансированное пространственное и инфраструктурное развитие.

Для решения поставленных задач необходимо, в том числе, и на уровне муниципального образования содействовать развитию инвестиционной деятельности.

На территории Надеждинского сельского поселения в производственной сфере в границах ТОР «Приморье» реализуются 44 инвестиционных проекта и планируются к реализации 44 инвестиционных проекта на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года), характеристика которых более подробно приводится в разделе 4.1 «Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения» настоящих материалов по обоснованию генерального плана.

Планируемые для размещения объекты в производственной сфере окажут непосредственное влияние на комплексное развитие территорий. Связано это в первую очередь с тем, что для промышленных объектов необходима соответствующая инфраструктура (транспортная, инженерная и т.п.), которая будет здесь активно развиваться. Также формирование новых и реструктуризация существующих промышленных зон позволит более рационально распределить имеющиеся ресурсы (трудовые, земельные и т.д.) и сформировать новые точки притяжения инвестиций в сельское поселение.

Согласно проектным решениям СТП Приморского края в Надеждинском сельском поселении запланировано размещение одной инвестиционной площадки в области промышленного производства площадью 2,50 га, оценочное количество рабочих мест – 30.

С учетом вышеизложенного, можно обозначить следующие направления развития производственной сферы в Надеждинском сельском поселении:

* переход к инновационно-инвестиционной модели развития производства за счет внедрения новых технологий, альтернативных источников энергии;
* развитие предприятий, оказывающих наименьшую антропогенную нагрузку на окружающую среду;
* активное участие предприятий сельского поселения в развитии региональных кластеров: транспортно-логистического, агропромышленного, перерабатывающей промышленности и других;
* укрепление кооперационных связей между предприятиями на территории Приморского края, Владивостокской агломерации и сельского поселения;
* поддержка и развитие малого и среднего предпринимательства.

### Жилищный фонд

Планирование развития жилищного строительства осуществляется по принципу достаточности, основанном на резервировании территорий, необходимых для достижения ее проектных параметров и обеспечивающих решение государственных и муниципальных задач.

В соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района значение расчетного показателя средней жилищной обеспеченности к 2035 году установлен на уровне 25,6 кв. м на человека, что выше уровня, достигнутого на конец 2020 года. При росте уровня средней жилищной обеспеченности (на конец 2020 года – 23,3 кв. м площади жилых помещений на человека) до 25,6 кв. м на человека и с учетом численности наличного населения на конец 2040 года (204,73 тыс. человек) объем проектного жилищного фонда Надеждинского сельского поселения составит ориентировочно 5 241,1 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Объем нового жилищного строительства в сельском поселении (без учета сноса ветхого и аварийного жилья) составит порядка 4 765,9 тыс. кв. м общей площади.

При условии развития жилищного строительства более активными темпами и роста общей площади жилых помещений, приходящейся в среднем на одного жителя на конец 2040 года до 29,8 кв. м (уровень, установленный в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года), объем проектного жилищного фонда Надеждинского сельского поселения должен составить ориентировочно 6 100,9 тыс. кв. м общей площади жилых помещений. Объем нового жилищного строительства в сельском поселении (без учета сноса ветхого и аварийного жилья) в этом случае составит порядка 5 625,8 тыс. кв. м общей площади. Градостроительная ёмкость основных территорий в Надеждинском сельском поселении, планируемых для развития жилищного строительства представлена в таблице (Таблица 17).

В настоящее время уже реализуется два крупных проекта застройки, составляющие 10% от планируемой к возведению общей площади жилых помещений. Жилой комплекс «ДНС Сити» будет расположен на территории пос. Новый, площадь планируемых жилых помещений превышает 600,0 тыс. кв. м (старт продаж в 2023 году). Второй проект – жилой комплекс «Формат» в пос. Зима Южная, суммарная площадь вводимого жилья – 80,0 тыс. кв. м (на стадии реализации).

Согласно материалам «Этап 2. Архитектурно-градостроительная концепция. Доработка и утверждение материалов» документации по планировке территории (включая предпроектную документацию) на земельные участки города-спутника Владивостока, на территориях, сформированных в планируемых границах населенных пунктов с. Вольно-Надеждинское, пос. Западный и пос. Де-Фриз предполагается формирование комфортных жилых микрорайонов смешанного использования, включая жилую застройку, объекты повседневного обслуживания и озелененные территории. Уровень жилищной обеспеченности на данных территориях составляет 30 кв. м на человека, демографический потенциал – 80 тыс. человек (без учета студентов планируемых к размещению организаций профессионального образования и проживающих в апартаментах – 72,3 тыс. человек).

За счет формирования новых зон застройки индивидуальными жилыми домами, без учета уплотнения существующих территорий генеральным планом Надеждинского сельского поселения предусмотрено увеличение площади зон застройки индивидуальными жилыми домами на 865 га, что обеспечивает резерв для предоставления земельных участков в течение расчетного срока гражданам, проживающим как на территории Надеждинского муниципального района, так и в границах муниципальных образований, входящих в состав Владивостокской агломерации.

В общей площади запланированного жилищного фонда предусмотрены территории для расселения семей, имеющих трех и более детей, в том числе:

* в с. Кипарисово сформирован участок площадью 23 га (0,6 тыс. человек);
* в пос. Морской – 12 га (0,5 тыс. человек).

Таблица 17 – Градостроительная ёмкость основных территорий в Надеждинском сельском поселении, планируемых для развития жилищного строительства

| Местоположение | Планируемое жилищное строительство | Площадь, га | Планируемое количество жителей, тыс. человек |
| --- | --- | --- | --- |
| пос. Новый | Документация по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застройки ориентировочной общей площадью 125 га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, п. Новый, в районе ул. Ленина, д. 16а | 105,6 | 24,7 |
| пос. Новый | ООО Прим Эталон | 36,9 | 2,6 |
| с. Вольно-Надеждинское | Строительство города-спутника Владивостока | 401,8 | 24,5 |
| пос. Де-Фриз | Строительство города-спутника Владивостока | 11,9 | 2,4 |
| пос. Де-Фриз | ООО ДВ групп СТРОЙ | 25,5 | 3,0 |
| пос. Западный | Строительство города-спутника Владивостока | 386,0 | 53,4 |
| с. Кипарисово | Предоставление земельных участков семьям, имеющим трех и более детей | 23,0 | 0,6 |
| пос. Морской | Предоставление земельных участков семьям, имеющим трех и более детей | 12,0 | 0,5 |
| с. Прохладное | ООО Прим Эталон | 52,0 | 5,0 |
| с. Прохладное | ООО Союз ДВ | 17,4 | 1,9 |
| с. Прохладное | ООО СЗ «Заря Девелопмент» | 43,0 | 6,0 |
| пос. Зима Южная | ООО DNS Development | 18,6 | 3,1 |
| пос. Соловей-Ключ | ООО Ратимир | 109,1 | 11,8 |

Жилые дома, а также объекты социальной инфраструктуры, встроенные в жилые дома, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

### Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Перечень мероприятий по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания населения подготовлен с учетом ожидаемого роста численности населения и с учетом параметров функционального зонирования муниципального образования на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года).

Мероприятия дифференцированы на два этапа – первая очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) и расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года).

Мероприятия по развитию системы социального и культурно-бытового обслуживания населения включают в себя перечни объектов в области социальной инфраструктуры:

* запланированные документами стратегического и территориального планирования Российской Федерации, Приморского края и муниципального образования;
* запланированные отраслевыми программами развития, в которых определены объемы и источники финансирования, а также периоды их реализации;
* подготовленные по результатам оценки обеспеченности населения объектами местного значения муниципального района и поселения в области образования, физической культуры и массового спорта, культуры и искусства и молодежной политики на основании выявленных дефицитов действующих мощностей объектов соответствующих видов.

Расчет потребности постоянного населения муниципального образования в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения местного значения поселения на расчетный срок (конец 2040 года) выполнен в разрезе населенных пунктов в соответствии МНГП Надеждинского муниципального района.

Решения о локации планируемых к размещению объектов социальной инфраструктуры в генеральном плане приняты на основании данных о загруженности действующих объектов, уровне обеспеченности населения в зоне предоставления услуг и удаленности мест потребления услуг от мест концентрации жилой застройки, а также от решений функционального зонирования в части планирования градостроительной ёмкости территории.

Генеральным планом Надеждинского сельского поселения предусмотрены мероприятия по улучшению материально-технической базы и достижению требуемого уровня обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания посредством:

* планирования к размещению объектов – в соответствии с нормативной расчетной мощностью;
* планирования к реконструкции объектов – в целях улучшения материально-технического состояния;
* планирования к ликвидации – в целях перепрофилирования функции здания.

Расчет потребности постоянного населения сельского поселения в объектах социального и культурно-бытового обслуживания населения выполнен в разрезе населенных пунктов и приведен ниже (Таблица 19, Таблица 20, Таблица 21).

Решения генерального плана о размещении объектов социальной инфраструктуры в сфере культуры и искусства приняты на основе следующих расчетных показателей:

*объекты местного значения муниципального района*

* межпоселенческая библиотека и библиотека с детским отделением – 1 объект на муниципальный район;
* центр культурного развития (районный дом культуры) с концертным залом – 1 объект на муниципальный район;
* музей – 1 объект на муниципальный район;
* выставочный зал, картинная галерея – 1 объект на муниципальный район;
* кинотеатр – 1 объект на муниципальный район;

*объекты местного значения поселения*

* общедоступная библиотека с детским отделением – 1 объект на административный центр поселения;
* дом культуры – 1 объект на административный центр поселения;
* филиал сельского дома культуры – 1 объект на населенный пункт с численностью свыше 1 тыс. жителей;
* музей – 1 объект на административный центр поселения;
* кинозал – 1 объект на 3 тыс. жителей в административном центре поселения.

На территориях индивидуальной жилой застройки, планируемой к заселению семьями, имеющими трех и более детей показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области образования, установленный в МНГП Надеждинского муниципального района, пересчитан с учетом корреляции возрастной структуры населения Надеждинского сельского поселения и модельной возрастной структуры семей, имеющих трех и более детей.

При оценке минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения поселения учтена транспортная доступность объектов, расположенных на территории смежных населенных пунктов. Значения максимально допустимого уровня транспортной доступности объектов в области физической культуры и массового спорта, культуры и искусства и молодежной политики, установленные в МНГП Надеждинского муниципального района представлены в таблице ниже (Таблица 18).

Таблица 18 – Показатели транспортной доступности объектов местного значения поселения

| Вид объекта | Показатель максимально допустимого уровня  территориальной доступности |
| --- | --- |
| Физкультурно-спортивные залы | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Общедоступные библиотеки с детским отделением | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Дома культуры | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Музеи | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Кинозалы | транспортная доступность 30 минут в одну сторону |
| Подростково-молодежные центры | транспортная доступность 60 минут в одну сторону |
| Учреждения профориентации молодежи | транспортная доступность 60 минут в одну сторону |

Существующая система подвоза в образовательные организации муниципального образования скорректирована в случаях, если расчетная потребность в объекте (проектная мощность) в населенном пункте, из которого осуществлялся подвоз, достаточна для организации представления услуг непосредственно населенном пункте посредством строительства нового объекта.

Все населенные пункты сельского поселения расположены в зоне 30-ти минутной транспортной доступности друг от друга. Следовательно, при принятии решений о планировании к размещению объектов социальной инфраструктуры, необходимо оценивать наличие сохраняемых или планируемых к размещению объектов соответствующего вида в населенных пунктах муниципального образования в целом.

Оценка пешеходной доступности объектов социальной инфраструктуры представлена в графической части материалов по обоснованию проекта (карта 8.0 «Карта размещения и пешеходной доступности объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения на территории поселения»).

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов социальной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Таблица 19 – Расчет потребности постоянного населения Надеждинского сельского поселения в объектах местного значения муниципального района и поселения в области физической культуры и спорта на конец 2040 года

| Наименование населенного пункта | Физкультурно-спортивные залы | | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| объекты местного значения муниципального района  (100 кв. м на 1 тыс. человек) | | | объекты местного значения поселения  (46 кв. м на 1 тыс. человек) | | |
| сохраняемая мощность | требуемая мощность | профицит (+), дефицит (-) | сохраняемая мощность | требуемая мощность | профицит (+), дефицит (-) |
| пос. Новый | 1987 | 3075 | -1088 | 0 | 1414 | -1414 |
| с. Вольно-Надеждинское | 484 | 1820 | -1336 | 0 | 837 | -837 |
| пос. Де-Фриз | 0 | 1717 | -1717 | 0 | 790 | -790 |
| пос. Западный | 0 | 234 | -234 | 0 | 234 | -234 |
| пос. Рыбачий | 0 | 29 | -29 | 0 | 13 | -13 |
| пос. Тоннель | 0 | 6 | -6 | 0 | 3 | -3 |
| с. Кипарисово | 174 | 234 | -60 | 0 | 234 | -234 |
| пос. Мирный | 0 | 234 | -234 | 0 | 234 | -234 |
| пос. Морской | 0 | 234 | -234 | 0 | 234 | -234 |
| пос. Сиреневка | 0 | 234 | -234 | 0 | 234 | -234 |
| пос. Стеклозаводский | 0 | 109 | -109 | 0 | 50 | -50 |
| пос. Таежный | 0 | 234 | -234 | 0 | 234 | -234 |
| пос. Кипарисово-2 | 0 | 234 | -234 | 0 | 234 | -234 |
| с. Прохладное | 150 | 2284 | -2134 | 0 | 1051 | -1051 |
| пос. Зима Южная | 0 | 540 | -540 | 0 | 540 | -540 |
| пос. Ключевой | 0 | 234 | -234 | 0 | 234 | -234 |
| пос. Соловей-Ключ | 0 | 2000 | -2000 | 0 | 920 | -920 |
| пос. Шмидтовка | 0 | 50 | -50 | 0 | 23 | -23 |
| **ИТОГО:** | **2795** | **13502** | **-10707** | **0** | **7513** | **-7513** |

Окончание таблицы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Плоскостные спортивные сооружения | | | | | |
| объекты местного значения муниципального района (500 кв. м на 1 тыс. человек) | | | объекты местного значения поселения  (260 кв. м на 1 тыс. человек) | | |
| сохраняемая мощность | требуемая мощность | профицит (+), дефицит (-) | сохраняемая мощность | требуемая мощность | профицит (+), дефицит (-) |
| пос. Новый | 1456 | 15374 | -13918 | 1800 | 7994 | -6194 |
| с. Вольно-Надеждинское | 27092 | 9100 | 17992 | 800 | 4732 | -3932 |
| пос. Де-Фриз | 0 | 8585 | -8585 | 0 | 4464 | -4464 |
| пос. Западный | 0 | 27312 | -27312 | 962 | 14202 | -13240 |
| пос. Рыбачий | 162 | 300 | -138 | 0 | 300 | -300 |
| пос. Тоннель | 0 | 300 | -300 | 0 | 300 | -300 |
| с. Кипарисово | 2400 | 1145 | 1256 | 2762 | 595 | 2167 |
| пос. Мирный | 0 | 645 | -645 | 0 | 335 | -335 |
| пос. Морской | 0 | 577 | -577 | 0 | 300 | -300 |
| пос. Сиреневка | 0 | 300 | -300 | 0 | 300 | -300 |
| пос. Стеклозаводский | 0 | 300 | -300 | 0 | 300 | -300 |
| пос. Таежный | 0 | 413 | -413 | 0 | 215 | -215 |
| пос. Кипарисово-2 | 0 | 1012 | -1012 | 162 | 526 | -364 |
| с. Прохладное | 650 | 11420 | -10770 | 1235 | 5938 | -4703 |
| пос. Зима Южная | 0 | 1745 | -1745 | 0 | 907 | -907 |
| пос. Ключевой | 0 | 300 | -300 | 0 | 300 | -300 |
| пос. Соловей-Ключ | 0 | 10000 | -10000 | 800 | 5200 | -4400 |
| пос. Шмидтовка | 1800 | 300 | 1500 | 0 | 300 | -300 |
| **ИТОГО:** | **33560** | **89128** | **-55568** | **8521** | **47210** | **-38689** |

Таблица 20 – Расчет потребности постоянного населения Надеждинского сельского поселения в объектах местного значения муниципального района в области образования на конец 2040 года

| Наименование населенного  пункта | Муниципальные дошкольные образовательные организации  (60 мест на 1 тыс. человек) | | | Муниципальные общеобразовательные организации  (80 мест на 1 тыс. человек) | | | Муниципальные организации дополнительного образования  (70 мест на 1 тыс. человек) | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| сохраняемая мощность | требуемая мощность | профицит (+), дефицит (-) | сохраняемая мощность | требуемая мощность | профицит (+), дефицит (-) | сохраняемая мощность | требуемая мощность | профицит (+), дефицит (-) |
| пос. Новый | 720 | 1845 | -1125 | 796 | 2460 | -1664 | 454 | 2152 | -1698 |
| с. Вольно-Надеждинское | 501 | 1092 | -591 | 610 | 1456 | -846 | 1008 | 1274 | -266 |
| пос. Де-Фриз | 0 | 1030 | -1030 | 0 | 1374 | -1374 | 0 | 1202 | -1202 |
| пос. Западный | 0 | 3277 | -3277 | 0 | 4370 | -4370 | 0 | 3824 | -3824 |
| пос. Рыбачий | 0 | 17 | -17 | 0 | 23 | -23 | 0 | 20 | -20 |
| пос. Тоннель | 0 | 4 | -4 | 0 | 5 | -5 | 0 | 4 | -4 |
| с. Кипарисово | 0 | 215 | -215 | 260 | 283 | -23 | 76 | 244 | -168 |
| пос. Мирный | 0 | 83 | -83 | 0 | 111 | -111 | 0 | 97 | -97 |
| пос. Морской | 0 | 118 | -118 | 0 | 156 | -156 | 0 | 134 | -134 |
| пос. Сиреневка | 0 | 14 | -14 | 0 | 18 | -18 | 0 | 16 | -16 |
| пос. Стеклозаводский | 0 | 66 | -66 | 0 | 87 | -87 | 0 | 76 | -76 |
| пос. Таежный | 40 | 50 | -10 | 0 | 66 | -66 | 0 | 58 | -58 |
| пос. Кипарисово-2 | 0 | 66 | -66 | 0 | 88 | -88 | 0 | 77 | -77 |
| с. Прохладное | 50 | 1370 | -1320 | 280 | 1827 | -1547 | 84 | 1599 | -1515 |
| пос. Зима Южная | 0 | 209 | -209 | 0 | 279 | 171 | 135 | 244 | -109 |
| пос. Ключевой | 0 | 45 | -45 | 0 | 60 | -60 | 0 | 53 | -53 |
| пос. Соловей-Ключ | 0 | 1200 | -1200 | 0 | 1600 | -1600 | 0 | 1400 | -1400 |
| пос. Шмидтовка | 0 | 30 | -30 | 0 | 40 | -40 | 0 | 35 | -35 |
| **ИТОГО:** | **1311** | **10731** | **-9420** | **1946** | **14303** | **-11907** | **1757** | **12509** | **-10752** |
| Примечание – Сохраняемая мощность муниципальных организаций дополнительного образования определена из расчета организации предоставления услуг на базе общеобразовательных организаций в соотношении – 300 мест на 1000 мест. | | | | | | | | | |

Таблица 21 – Расчет потребности постоянного населения Надеждинского сельского поселения в объектах местного значения муниципального района в области молодежной политики на конец 2040 года

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование населенного пункта | Учреждения по работе с детьми и молодежью  (1 объект на муниципальный район) | | | Подростково-молодежный центр  (1 на 3 тыс. человек в возрасте  от 14 до 29 лет включительно) | | | Учреждение профориентации молодежи  (1 на 3 тыс. человек в возрасте  от 14 до 29 лет включительно) | | |
| сохраняемая мощность | требуемая мощность | профицит (+), дефицит (-) | сохраняемая мощность | требуемая мощность | профицит (+),  дефицит (-) | сохраняемая мощность | требуемая мощность | профицит (+),  дефицит (-) |
| пос. Новый | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 |
| с. Вольно-Надеждинское | 1 | 1 | 0 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 |
| пос. Де-Фриз | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 |
| пос. Западный | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 |
| пос. Рыбачий | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пос. Тоннель | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| с. Кипарисово | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пос. Мирный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пос. Морской | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пос. Сиреневка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пос. Стеклозаводский | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пос. Таежный | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пос. Кипарисово-2 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| с. Прохладное | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 |
| пос. Зима Южная | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пос. Ключевой | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| пос. Соловей-Ключ | 0 | 0 | 0 | 0 | 1 | -1 | 0 | 1 | -1 |
| пос. Шмидтовка | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **ИТОГО:** | **1** | **1** | **0** | **0** | **6** | **-6** | **0** | **6** | **-6** |

#### Физическая культура и массовый спорт

В области физической культуры и массового спорта в соответствии с целевыми ориентирами подпрограммы № 5 «Развитие физкультуры и спорта Надеждинского муниципального района» муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748, необходимо создать условия для укрепления здоровья населения посредством физической культуры и спорта, привлечения населения Надеждинского муниципального района к занятиям физической культурой и спортом.

В графической части генерального плана отображены плоскостные спортивные сооружения, планируемые к размещению на территории общеобразовательных организаций, в том числе:

пос. Де-Фриз

* строительство спортивной площадки на 2000 кв. м, спортивного зала на 162 кв. м площади пола (в составе планируемого к размещению комплекса: общеобразовательная школа – детский сад);

пос. Западный

* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м площади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1100 мест);
* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м пощади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1100 мест);
* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м пощади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1100 мест);
* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м пощади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1100 мест);
* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м пощади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1350 мест);

с. Прохладное

* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 800 мест);
* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 800 мест);

пос. Соловей-Ключ

* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивного зала на 450 кв. м площади пола и спортивного зала на 144 кв. м площади пола (составе планируемой к размещению СОШ на 1600 мест);

пос. Морской

* строительство спортивной площадки на 1000 кв. м, спортивного зала на 162 кв. м площади пола (в составе планируемой к размещению СОШ на 290 мест);

с. Вольно-Надеждинское

* строительство стадиона на 5400 кв. м, спортивный зал на 540 кв. м площади пола (в составе планируемой к размещению СОШ на 800 мест);
* строительство спортивного зала на 450 кв. м площади пола (в составе планируемой к размещению СОШ на 1100 мест);

пос. Новый

* строительство спортивного зала на 450 кв. м площади пола, спортивной площадки и стадиона площадью 6800 кв. м (в составе планируемой к размещению СОШ на 850 мест);
* строительство спортивного зала на 450 кв. м площади пола, спортивной площадки и стадиона площадью 6800 кв. м (в составе планируемой к размещению СОШ на 825 мест).

В соответствии с письмом министерства образования Приморского края от 08.05.2020 № 23/3924 в с. Вольно-Надеждинское предусмотрено строительство здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» на 1500 мест, в состав которого войдут следующие объекты (перечень спортивных сооружений в составе образовательной организации принят в соответствии с концепцией строительства аналогичного объекта, выполненного ООО «Мастерская Михаила Филиппова» и реализуемого в г. Сургуте):

*объекты местного значения муниципального района*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемый к размещению*

с. Вольно-Надеждинское

* строительство спортивного зала на 540 кв. м площади пола, спортивный зал на 288 кв. м площади пола, тренажерный зал на 144 кв. м площади пола, стадион площадью 5400 кв. м.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения поселения в области физической культуры и массового спорта в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района и с учетом данных администрации Надеждинского муниципального района запланированы следующие мероприятия:

*объекты местного значения муниципального района*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемый к размещению*

пос. Де-Фриз

* строительство 2 спортивных площадок на 600 и 800 кв. м;

пос. Зима Южная

* строительство спортивной площадки с комбинированным спортивным комплексом на 1900 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного зала на 540 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 1000 кв. м;

с. Прохладное

* строительство физкультурно-спортивного зала на 1400 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 1250 кв. м;

пос. Таежный

* строительство спортивной площадки с комбинированным спортивным комплексом на 600 кв. м;

пос. Стеклозаводский

* строительство спортивной площадки на 400 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

пос. Кипарисово-2

* строительство физкультурно-спортивного зала на 540 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 460 кв. м;

пос. Рыбачий

* строительство спортивной площадки с комбинированным спортивным комплексом на 450 кв. м;

пос. Ключевой

* строительство спортивной площадки на 570 кв. м;

с. Вольно-Надеждинское

* строительство спортивной площадки с комбинированным спортивным комплексом на 600 кв. м;
* строительство ледовой арены на 1800 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного комплекса на 800 кв. м площади пола;
* строительство физкультурно-спортивных залов на 216 и 800 кв. м площади пола;
* строительство 2 спортивных площадок на 600 и 800 кв. м;

пос. Новый

* строительство спортивной площадки на 600 кв. м;

пос. Шмидтовка

* строительство спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

пос. Соловей-Ключ

* строительство физкультурно-спортивного зала на 540 кв. м площади пола (кадастровый номер земельного участка 25:10:200001:376);

*объекты местного значения муниципального района*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемый к размещению*

с. Вольно-Надеждинское

* строительство физкультурно-спортивного зала на 800 кв. м площади пола;
* строительство 4 спортивных площадок на 600, 800, 800 и 800 кв. м;

пос. Де-Фриз

* строительство физкультурно-спортивного комплекса на 1100 кв. м площади пола;
* строительство 2 спортивных площадок на 800 и 2000 кв. м;

пос. Западный

* строительство 3 физкультурно-спортивных залов на 162, 288 и 540 кв. м площади пола;
* строительство 2 физкультурно-оздоровительных комплексов на 2000 кв. м площади пола каждый;
* строительство 4 спортивных площадок на 810 кв. м каждая (тренажерная площадка 162 кв. м, универсальная площадка 648 кв. м);

пос. Новый

* строительство физкультурно-спортивного зала на 540 кв. м площади пола;
* строительство физкультурно-спортивного комплекса на 9200 кв. м площади пола (планы развития территории жилого комплекса «ДНС Сити»);
* строительство 2 спортивных площадок на 3500 кв. м каждая (планы развития территории жилого комплекса «ДНС Сити»);

пос. Тоннель

* строительство спортивной площадки на 300 кв. м;

пос. Мирный

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 1000 кв. м;

пос. Морской

* строительство физкультурно-спортивного зала на 162 кв. м площади пола;

пос. Сиреневка

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;
* строительство спортивной площадки на 300 кв. м;

пос. Стеклозаводский

* строительство спортивной площадки на 450 кв. м;

пос. Таежный

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

пос. Кипарисово-2

* строительство спортивной площадки на 640 кв. м;

с. Кипарисово

* строительство физкультурно-спортивного зала на 162 кв. м площади пола;

с. Прохладное

* строительство 2 физкультурно-спортивных залов на 360 и 1200 кв. м площади пола;
* строительство 2 спортивных площадок на 1000, 1000, 1800 и 2000 кв. м;
* строительство бассейна на 213 кв. м;

пос. Соловей-Ключ

* строительство бассейна на 213 кв. м;
* строительство физкультурно-спортивного комплекса на 1700 кв. м площади пола;
* строительство 5 спортивных площадок на 968 кв. м каждая;

пос. Ключевой

* строительство физкультурно-спортивного зала на 234 кв. м площади пола;

пос. Шмидтовка

* строительство спортивной площадки на 380 кв. м.

*объекты местного значения поселения*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемый к размещению*

пос. Соловей-Ключ

* строительство физкультурно-спортивного зала на 288 кв. м площади пола;
* строительство 2 спортивных площадок на 450 и 968 кв. м;

с. Кипарисово

* строительство спортивной площадки на 400 кв. м (кадастровый номер земельного участка 25:10:080001:1133);

пос. Кипарисово-2

* строительство спортивной площадки на 240 кв. м (кадастровый номер земельного участка 25:10:110001:770);

с. Вольно-Надеждинское

* строительство физкультурно-спортивного зала на 800 кв. м площади пола;
* строительство стадиона на 4200 кв. м;

с. Прохладное

* строительство спортивной площадки на 660 кв. м (кадастровый номер земельного участка 25:10:250001:3682).

*объекты местного значения поселения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемый к размещению*

пос. Новый

* строительство стадиона площадью 5400 кв. м;

пос. Соловей-Ключ

* строительство 3 спортивных площадок на 968 кв. м каждая;

пос. Зима Южная

* строительство спортивной площадки на 520 кв. м.

Помимо выше перечисленных объектов запланировано:

*объекты иного значения*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемый к размещению*

пос. Шмидтовка

* строительство спортклуба (выдано разрешение на строительство на земельном участке с кадастровым номером 25:10:000000:6304);

пос. Ключевой

* строительство мотодрома и спортклуба (ул. Заречная, в районе д. 3);

Надеждинское сельское поселение

* строительство спортивно-развлекательного комплекса в районе п. Ключевой Надеждинского района;

*планируемый к ликвидации*

пос. Де-Фриз

* ликвидация экстрим-клуба «Штурм».

В графической части генерального плана спортивные сооружения, расположенные в помещениях, встроенных в здания существующих общеобразовательных организаций, не отображаются.

Реализация запланированных мероприятий в части строительства объектов местного значения в области физической культуры и массового спорта по видам спортивных сооружений обеспечит суммарную потребность в объектах местного значения поселения и в объектах местного значения муниципального района.

Помимо перечисленных выше мероприятий, решения генерального плана в части функционального зонирования территории сельского поселения отражают решения материалов «Этап 2. Архитектурно-градостроительная концепция. Доработка и утверждение материалов» документации по планировке территории (включая предпроектную документацию) на земельные участки города-спутника Владивостока. В границах с. Вольно-Надеждинское на площадке «Байкал» выделены территории для размещения велоспортивного комплекса, триатлон-центра с бассейном, стадионов, академии тенниса, школы парусного спорта. На площадке «Де-Фриз» в пос. Де-Фриз планируется размещение центра водных видов спорта, ипподрома, центра конного спорта, лыжной базы, спортивных комплексов под открытым небом. На площадке «Спутник» в пос. Западном – строительство спортивных комплексов, в том числе спортивного центра единоборств.

Помимо объектов, предложенных к размещению в генеральном плане, в результате развития многоквартирной жилой застройки будет сформирована придомовая спортивная инфраструктура. К открытым плоскостным спортивным сооружениям на придомовых участках многоквартирных жилых домов относятся игровые плоскостные сооружения (игровые площадки и игровые поля для различных видов спорта), в том числе инклюзивные спортивно-игровые площадки, площадки для физкультурных, развлекательных игр и оздоровительных занятий. Площадь придворовых спортивных площадок, благоустроенных при вводе в эксплуатацию новых многоквартирных жилых домов оценена с учетом требований МНГП Надеждинского муниципального района – 2,6 кв. м площадок для занятий физкультурой на 100 кв. м общей площади квартир. Таким образом, площадь проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений к концу 2040 года должна составить 36,6 тыс. кв. м (при доле многоквартирного жилищного строительства в общем объеме не менее 25%).

В соответствии с приложением к Методическим рекомендациям о применении нормативов и норм при определении потребности субъектов Российской Федерации в объектах физической культуры и спорта, утвержденных приказом Министерства спорта Российской Федерации от 21.03.2018 № 244, на 1 человека (юношу и взрослого) на площадке для физкультурно-оздоровительных занятий по норме должно приходится не менее 10 кв. м. Таким образом, суммарная единовременная пропускная способность проектируемых придворовых плоскостных спортивных сооружений к концу 2040 года должна составить не менее 3,6 тыс. человек.

Территориальная доступность обеспечена с учетом требований МНГП Надеждинского муниципального района – для плоскостных спортивных сооружений показатель пешеходной доступности не превышает 1500 метров в пределах элемента планировочной структуры.

#### Образование

В области образования в соответствии целевыми ориентирами муниципальной программы «Развитие образования Надеждинского муниципального района на 2020 – 2024 годы, утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 747, необходимо удовлетворить потребности населения Надеждинского муниципального района в получении доступного и качественного образования всех ступеней для детей и молодежи, соответствующего современным стандартам.

Решения генерального плана предполагают комплексное размещение образовательных организаций в формате образовательных комплексов, в состав которых входит дошкольная образовательная организация, общеобразовательная организация и организация дополнительного образования. Ориентировочный объем услуг организаций дополнительного образования рассчитывается исходя из 30% проектной вместимости общеобразовательной организации. Общеобразовательные комплексы в графической части генерального плана отражены в составе одной функциональной зоны, территориально сконцентрировано. В составе каждой общеобразовательной организации запланирован спортивный зал, при вместимости более 1000 учащихся – два спортивных зала. На территории большинства планируемых к размещению общеобразовательных организаций предполагается размещение стадиона площадью 5400 кв. м, при территориальных ограничениях вместо стадиона планируется строительство спортивных площадок.

В рамках национального проекта «Образование» в соответствии с муниципальной программой «Развитие образования Надеждинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы, а также в соответствии с письмом министерства образования Приморского края от 08.05.2020 № 23/3924 в целях обеспечения односменного режима обучения в с. Вольно-Надеждинское подготовлены документы на строительство здания муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» на 1500 мест со стадионом. Проект здания средней общеобразовательной школы на 1500 мест ориентирован на концепцию строительства аналогичного объекты, выполненного ООО «Мастерская Михаила Филиппова» и реализуемого в г. Сургуте. Действующее здание школы по ул. Рихарда Дрегиса предлагается реконструировать и перепрофилировать под здание администрации Надеждинского муниципального района. Действующее здание школы по ул. Красноармейской предлагается реконструировать и перепрофилировать с целью размещения дошкольной образовательной организации на 200 мест.

*объекты местного значения муниципального района*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемые к размещению*

с. Вольно-Надеждинское

* размещение муниципальной дошкольной образовательной организации на 200 мест (перепрофилирование здания школы);
* строительство муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» на 1500 мест со стадионом;

*планируемые к ликвидации*

* перепрофилирование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно-Надеждинское Надеждинского района» имени А.А. Курбаева в административное здание;
* перепрофилирование муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Вольно -Надеждинское Надеждинского района» имени А.А. Курбаева в муниципальную дошкольную образовательную организацию.

Согласно планам развития территории жилого комплекса «ДНС Сити» и с учетом нормативных показателей МНГП Надеждинского муниципального района к размещению запланированы:

*объекты местного значения муниципального района*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к размещению*

пос. Новый

* строительство 2 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 550 мест каждая;
* строительство муниципальных общеобразовательных организаций на 825 и 850 мест со стадионом и спортивной площадкой;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 400 и 150 мест;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 400 и 595 мест (объект встроенно-пристроенный, в соответствии с решениями документации планировки территории).

*объекты иного значения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к размещению*

пос. Новый

* строительство 2 дошкольных образовательных организаций (встроенные) на 48 мест каждая.

Согласно планам развития территории жилого комплекса «Формат» и с учетом нормативных показателей МНГП Надеждинского муниципального района к размещению запланированы:

*объекты местного значения муниципального района*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемые к размещению*

пос. Зима Южная

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 100 мест (билдинг-сад);
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 300 мест.

Согласно планам развития территории жилой застройки в с. Прохладное (ООО С «Заря Девелопмент») и с учетом нормативных показателей МНГП Надеждинского муниципального района к размещению запланированы:

*объекты местного значения муниципального района*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемые к размещению*

с. Прохладное

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 200 мест;
* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 350 мест и общеобразовательной организации (1-4 классы) на 150 мест в составе образовательного комплекса;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 500 мест.

В соответствии с муниципальной программой «Развитие образования Надеждинского муниципального района» на 2020 – 2024 годы, одним из мероприятий, финансируемых в рамках реализации программы, является создание новых мест в образовательных организациях различных типов для реализации дополнительных общеразвивающих программ всех направленностей. Таким образом, решения генерального плана по развитию сети организаций дополнительного образования ориентированы на создание дополнительных мест в первую очередь на базе функционирующих и планируемых к размещению общеобразовательных организаций.

В соответствии с Концепцией мероприятия по созданию в 2022 – 2023 годах новых мест дополнительного образования детей в рамках федерального проекта «Успех каждого ребенка» национального проекта «Образование» запланировано создание (не отражается в графической части проекта):

* 15 мест туристско-краеведческой направленности на базе МБОУ ДО «Станция юных туристов»;
* 30 мест физкультурно-спортивной направленности на базе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 9 с. Кипарисово» Надеждинского муниципального района»;
* 20 мест физкультурно-спортивной направленности на базе муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 7 с. Прохладное» Надеждинского муниципального района».

Согласно СТП Приморского края к размещению запланировано:

*объекты регионального значения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к размещению*

пос. Новый

* строительство многопрофильной профессиональной образовательной организации на 1000 мест.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения в объектах в области образования предусмотрено строительство следующих объектов:

*объекты местного значения муниципального района*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемые к размещению*

с. Вольно-Надеждинское

* строительство 3 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 300, 300 и 350 мест;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 350 и 500 мест;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 450 мест (в составе образовательного комплекса);

пос. Западный

* строительство 4 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 350 мест каждая;
* строительство 2 муниципальных общеобразовательных организаций на 1100 мест;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 500 мест каждая (в том числе центр детского творчества, кванториум);

пос. Кипарисово-2

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 130 мест;

пос. Морской

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 220 мест;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 290 мест;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 240 мест (в составе образовательного комплекса);

пос. Соловей-Ключ

* строительство 3 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 300 мест каждая;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 1600 мест со стадионом;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 300 мест каждая;

с. Кипарисово

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации (в составе образовательного комплекса) на 400 мест;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 400 мест;

с. Прохладное

* строительство 2 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 250 и 300 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство 3 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 250, 250, 280 мест;

пос. Де-Фриз

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 180 мест;

*объекты местного значения муниципального района*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к размещению*

с. Вольно-Надеждинское

* строительство 2 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 300, 300, 350, 350 и 350 мест;
* строительство 2 муниципальных общеобразовательных организаций на 1100 и 800 мест;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 300 и 600 мест;

пос. Де-Фриз

* строительство комплекса: муниципальная дошкольная образовательная организация на 300 мест, муниципальная общеобразовательная организация на 650 мест, муниципальная организация дополнительного образования на 200 мест;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 360 мест;

пос. Западный

* строительство 13 муниципальных дошкольных образовательных организаций на 120, 150, 220, 220, 300, 300, 300, 350, 350, 350, 350, 350, 350 мест;
* строительство 2 муниципальных общеобразовательных организаций на 1100 и 1350 мест;
* строительство муниципальной общеобразовательной организации на 1100 мест со стадионом;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 500 мест (музыкальная школа) и на 600 мест;

пос. Соловей-Ключ

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 300 мест;
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 200 мест (в составе планируемого к размещению ФСК);
* строительство муниципальной организации дополнительного образования на 350 мест (в составе образовательного комплекса);
* строительство детской школы искусств на 300 мест.

с. Прохладное

* строительство муниципальной дошкольной образовательной организации на 150 мест;
* строительство 2 муниципальных общеобразовательных организаций на 800 мест со стадионом;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования на 500 мест каждая;
* строительство 2 муниципальных организаций дополнительного образования (в составе образовательного комплекса) на 500 и 375 мест.

На основании предложений, поступивших от администрации Надеждинского муниципального района, запланированы следующие мероприятия:

*объекты местного значения муниципального района*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к реконструкции*

с. Вольно-Надеждинское

* реконструкция МБОУ ДОД «Детская школа искусств им. П.И. Чайковского Надеждинского района» (увеличение вместимости до 490 мест).

Генеральным планом предложена реконструкция в целях увеличения мощности:

*объекты местного значения муниципального района*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к реконструкции*

с. Прохладное

* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Средняя общеобразовательная школа № 7 с. Прохладное Надеждинского района» с увеличением мощности до 480 мест.

с. Кипарисово

* реконструкция муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 9 с. Кипарисово Надеждинского района» с увеличением мощности до 670 мест.

Генеральным планом предложена ликвидация объектов:

*объекты иного значения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к ликвидации*

* ликвидация недействующего детского оздоровительного лагеря «Космос»;
* ликвидация недействующего детского оздоровительного лагеря «Южный».

Помимо перечисленных выше мероприятий, решения генерального плана в части функционального зонирования территории сельского поселения отражают решения материалов «Этап 2. Архитектурно-градостроительная концепция. Доработка и утверждение материалов» документации по планировке территории (включая предпроектную документацию) на земельные участки города-спутника Владивостока. В границах с. Вольно-Надеждинское на площадке «Байкал» выделены территории для размещения организаций профессионального образования (образовательные кампусы), в том числе: колледж гостеприимства и сферы услуг, многопрофильный колледж, а также организаций дополнительного образования – лицея искусств. Мероприятия в части дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций и организаций дополнительного образования синхронизированы с материалами «Этап 2. Архитектурно-градостроительная концепция. Доработка и утверждение материалов» документации по планировке территории (включая предпроектную документацию) на земельные участки города-спутника Владивостока (местоположение, проектная мощность).

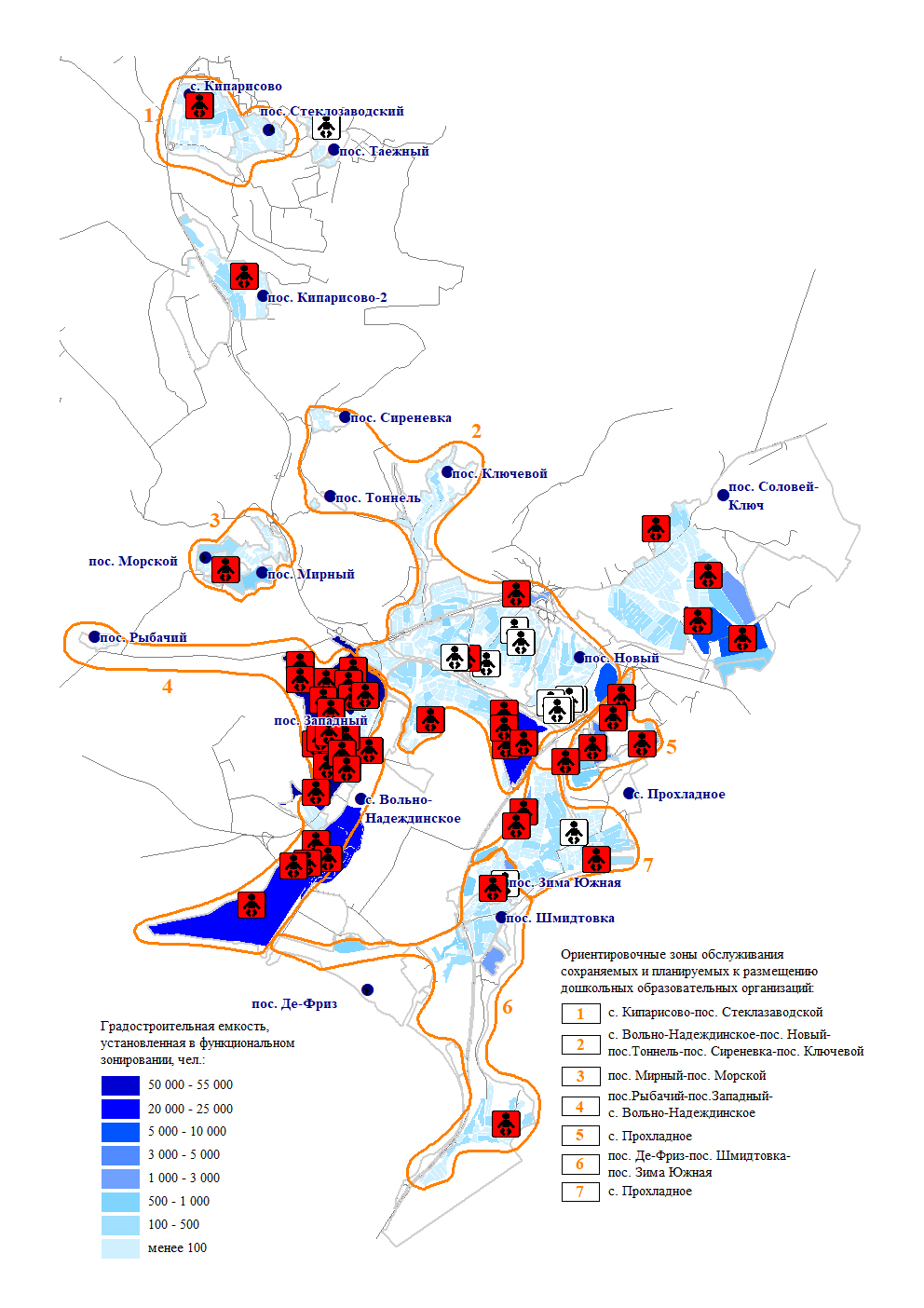


Рисунок 8 – Предложения по схеме обслуживания территории сельского поселения дошкольными образовательными организациями на конец расчётного срока   
(конец 2040 года)

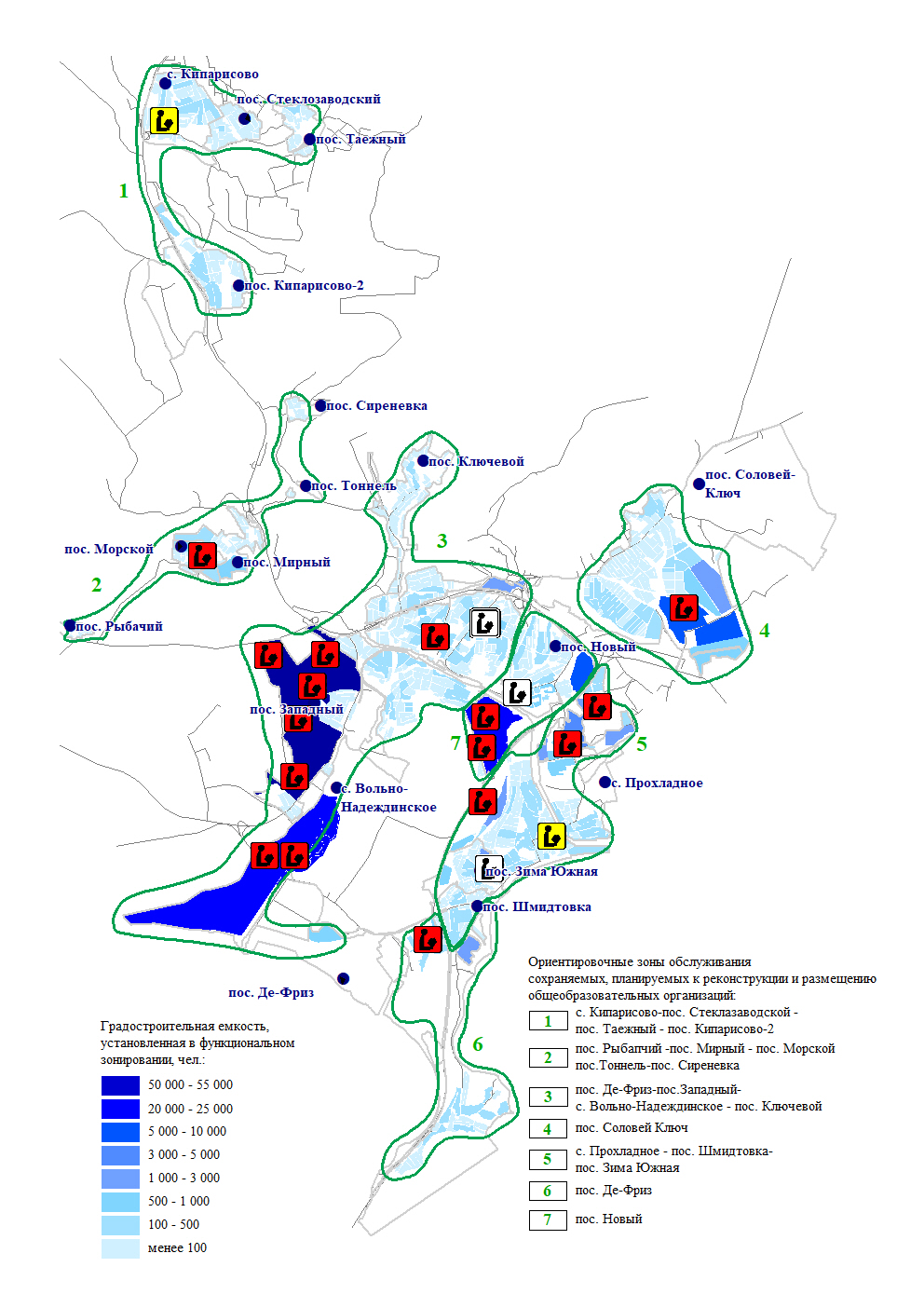


Рисунок 9 – Предложения по схеме обслуживания территории сельского поселения общеобразовательными организациями на конец расчётного срока (конец 2040 года)

Решения генерального плана по планированию к размещению объектов местного значения муниципального района в области образования в части пешеходной доступности объектов сформированы исходя из следующих нормативных значений:

* муниципальные дошкольные образовательные организации – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 350 м, для индивидуальной застройки 870 м;
* муниципальные общеобразовательные организации – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 750 м, для индивидуальной застройки 875 м;
* муниципальные организации дополнительного образования – для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для многоквартирной застройки 750 м, для индивидуальной застройки 875 м.

Для остальных территорий максимально допустимый уровень территориальной доступности соответствует показателю транспортной доступности (согласно МНГП Надеждинского муниципального района).

#### Здравоохранение

В области здравоохранения в соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие здравоохранения Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 932-па, необходимо приведение мощности и структуры сети краевых медицинских организаций в соответствии с потребностями населения в медицинской помощи.

В соответствии с СТП Приморского края к размещению запланированы объекты регионального значения:

*объекты регионального значения*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемые к размещению*

с. Вольно-Надеждинское

* строительство КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» на 176 коек круглосуточного стационара, 30 коек дневного стационара, 800 посещений в смену амбулаторного-поликлинического приема (взамен ликвидируемых зданий ЦРБ);

пос. Рыбачий

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса действующего объекта из встроенного в жилой дом помещения).

*объекты регионального значения*

*на расчетный срок (2040 год)*

*планируемые к размещению*

пос. Новый

* строительство детской поликлиники на 100 посещений в смену;
* строительство поликлиники для взрослых на 100 посещений в смену;
* строительство стационара на 250 коек;
* строительство медицинской организации скорой медицинской помощи на 2 автомобиля.

пос. Де-Фриз

* строительство поликлиники на 350 посещений в смену;

пос. Морской

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса действующего объекта из встроенного в жилой дом помещения);

пос. Мирный

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

пос. Шмидтовка

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

пос. Ключевой

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

пос. Стеклозаводский

* строительство ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

с. Прохладное

* строительство поликлиники на 380 посещений в смену;

пос. Соловей-Ключ

* строительство поликлиники на 250 посещений в смену (в целях переноса из встроенного в жилой дом помещения);

с. Кипарисово

* строительство врачебной амбулатории/отделения общей врачебной практики КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница»;

пос. Зима Южная

* строительство врачебной амбулатории КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница».

В соответствии с СТП Приморского края в связи со строительством новых объектов запланирован либо вынос функции из действующих зданий, в которых расположены медицинские организации либо снос здания по причине неудовлетворительного технического состояния:

*объекты регионального значения*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемые к ликвидации*

с. Вольно-Надеждинское

* ликвидация КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (административный корпус, хирургический корпус);
* ликвидация КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (отделение скорой медицинской помощи);

пос. Рыбачий

* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса действующего объекта из встроенного в жилой дом помещения);

*объекты регионального значения*

*на расчетный срок (2040 год)*

*планируемые к ликвидации*

пос. Соловей-Ключ

* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса из встроенного в жилой дом помещения);

пос. Морской

* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса действующего объекта из встроенного в жилой дом помещения);

с. Прохладное

* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса действующего объекта из встроенного в жилой дом помещения);

с. Кипарисово

* ликвидация ФАП КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница» (в целях переноса действующего объекта из встроенного в жилой дом помещения).

Помимо перечисленных выше мероприятий, решения генерального плана в части функционального зонирования территории сельского поселения отражают решения материалов «Этап 2. Архитектурно-градостроительная концепция. Доработка и утверждение материалов» документации по планировке территории (включая предпроектную документацию) на земельные участки города-спутника Владивостока. В границах с. Вольно-Надеждинское на площадке «Байкал» выделена территория для размещения поликлиники, на площадке «Спутник» в пос. Западном выделена территория для размещения поликлиник и больницы со станцией скорой помощи.

Территориальная доступность обеспечена с учетом требований РНГП в Приморском крае – для краевых государственных лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях в сельских поселениях показатель транспортной доступности не превышает 60 минут в одну сторону.

#### Культура и искусство

В области культуры и искусства в соответствии с целевыми ориентирами подпрограмм № 1 «Организация и проведение социально значимых культурно-досуговых мероприятий на территории Надеждинского муниципального района», № 2 «Предоставление дополнительного образования» и № 3 «Организация библиотечного обслуживания населения» муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748, необходимо создать благоприятные условия для устойчивого развития сферы культуры, обеспечить максимальную доступность к современной культуре, услугам учреждений культуры и библиотечным ресурсам, удовлетворить потребность детей в области художественного, эстетического, музыкального и хореографического воспитания и обеспечить оперативность и комфортность получения информации и повышение уровня читательской активности жителей Надеждинского муниципального района.

На основании предложений, поступивших от администрации Надеждинского муниципального района, запланированы следующие мероприятия:

*объекты местного значения муниципального района*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемый к реконструкции*

с. Вольно-Надеждинское

* реконструкция здания МБУ «Центр культуры и досуга Надеждинского муниципального района» с. Вольно-Надеждинское (увеличение вместимости до 640 мест);
* реконструкция здания Межпоселенческой библиотеки МКУ «Централизованная библиотечная система Надеждинского муниципального района.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения в области культуры и искусства в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района и учитывая планы по строительству объектов в области культуры запланированы следующие мероприятия:

*объекты местного значения муниципального района*

*планируемые к размещению*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

пос. Новый

* строительство музея площадью выставочных залов 500 кв. м;
* строительство кинотеатра на 3 кинозала;

пос. Западный

* строительство муниципальной библиотеки (общая площадь здания 1000 кв. м).

*объекты местного значения поселения*

*планируемые к размещению*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

с. Прохладное

* строительство Дома культуры (земельный участок с кадастровым номером 25:10:250001:1796) на 500 мест;

*объекты местного значения поселения*

*планируемые к размещению*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

пос. Кипарисово-2

* строительство Дома культуры (земельный участок с кадастровым номером 25:10:110001:770) на 100 мест;

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

с. Вольно-Надеждинское

* строительство музея площадью выставочных залов 350 кв. м;
* строительство кинотеатра на 3 кинозала;

пос. Соловей-Ключ

* строительство филиала сельского дома культуры на 500 мест;

пос. Зима Южная

* строительство филиала сельского дома культуры на 100 мест;

пос. Мирный

* строительство филиала сельского дома культуры на 100 мест.

Помимо перечисленных выше мероприятий, решения генерального плана в части функционального зонирования территории сельского поселения отражают решения материалов «Этап 2. Архитектурно-градостроительная концепция. Доработка и утверждение материалов» документации по планировке территории (включая предпроектную документацию) на земельные участки города-спутника Владивостока. В границах с. Вольно-Надеждинское на площадке «Байкал» выделены территории для размещения концертного зала, галереи современного искусства, выставочного центра, экспериментального театра, городской библиотеки, многофункционального центра, в состав которого войдут культурный центр и библиотека. На площадке «Де-Фриз» планируется размещение музея-фабрики, выставки-продажи драгоценных и полудрагоценных камней, анимационной студии и студии звукозаписи.

При оценке минимально допустимого уровня обеспеченности объектами, в том числе муниципальные библиотеки, дома культуры, музеи, кинозалы, учтен максимально допустимый уровень территориальной доступности сохраняемых и планируемых к размещению объектов – транспортная доступность 30 минут в одну сторону.

Решения генерального плана по планированию к размещению объектов в области культуры и искусства обеспечивают достижение 100% значения показателя территориальной доступности.

#### Молодежная политика

В области культуры и искусства в соответствии с целевыми ориентирами подпрограммы № 4 «Организационно-воспитательная работа с молодежью» муниципальной программы «Развитие культуры, физической культуры, спорта и молодежной политики в Надеждинском муниципальном районе на 2020 – 2025 годы», утвержденной постановлением администрации Надеждинского муниципального района от 31.12.2019 № 748, необходимо создать условия для формирования здорового образа жизни в молодежной среде, укрепить институт молодой семьи и создать условия для духовно-нравственного, интеллектуального, творческого и физического развития молодежи Надеждинского муниципального района.

В соответствии с Методическими рекомендациями по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденными приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167, формирование организационной структуры учреждений по работе с детьми и молодежью рекомендуется определять в зависимости от численности молодежи, проживающей на территории муниципального образования.

Согласно выполненным расчетам потребности постоянного населения муниципального образования в объектах местного значения поселения в области молодежной политики в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района запланированы следующие мероприятия:

*объекты местного значения муниципального района*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к размещению*

с. Вольно-Надеждинское

* строительство Дома молодежи (общая площадь здания 5000 кв. м).

*объекты местного значения поселения*

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*планируемые к размещению*

с. Вольно-Надеждинское

* строительство подростково-молодежного центра (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство учреждения профориентации молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);

пос. Новый

* строительство учреждения профориентации молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство подростково-молодежного центра (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);

пос. Де-Фриз

* строительство учреждения профориентации молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство подростково-молодежного центра (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);

пос. Соловей-Ключ

* строительство учреждения профориентации молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство подростково-молодежного центра (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);

пос. Западный

* строительство учреждения профориентации и трудоустройства молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство подростково-молодежного клуба (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);

с. Прохладное

* строительство учреждения профориентации молодежи (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);
* строительство подростково-молодежного центра (встроенного типа, площадь помещений 100 кв. м);

#### Социальное обслуживание населения

Мероприятия по размещению, реконструкции или ликвидации объектов в области социального обслуживания населения на территории Надеждинского сельского поселения генеральным планом не предусмотрены.

Решения генерального плана в части функционального зонирования территории сельского поселения отражают решения материалов «Этап 2. Архитектурно-градостроительная концепция. Доработка и утверждение материалов» документации по планировке территории (включая предпроектную документацию) на земельные участки города-спутника Владивостока. На площадке «Спутник» в пос. Западном выделена территория для размещения центра социальной помощи.

#### Общественные пространства

В соответствии с государственной программой Приморского края «Формирование современной городской среды муниципальных образований Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 30.12.2019   
№ 944-па, на территории Надеждинского сельского поселения запланированы следующие мероприятия:

* строительство общественной территории перед административным зданием в с. Прохладное (ул. Центральная, д. 47) – устройство покрытий из резиновой крошки; устройство зоны проходных дорожек (укладка брусчатки); устройство бордюрного камня тротуарного; установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж спортивного оборудования; монтаж детского игрового оборудования;
* реконструкция сквера им. Курбаева в пос. Западный – устройство зоны проходных дорожек (укладка брусчатки); устройство бордюрного камня тротуарного, установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования;
* реконструкция общественной территория в пос. Мирный (ул. Центральная, д. 1) – установка декоративных ограждений; устройство уличного освещения; монтаж детского игрового оборудования.

Решениями генерального плана предлагается размещение благоустроенного пляжа на берегу Углового залива в пос. Де-Фриз (ул. Морская, д. 88).

### Туризм

Для населения Дальневосточного федерального округа южная часть Приморского края стала за последние 20 лет массовой курортной зоной. Многообразие и уникальное сочетание живописных ландшафтов, комфортного климата, разнообразных водных объектов, флоры и фауны привлекательно и для туристов из стран северо-восточной Азии.

Правительством Российской Федерации в сфере развития внутреннего и въездного туризма на долгосрочную перспективу обозначена необходимость создания сети отелей, соответствующих международным стандартам, развитие доступной и комфортной туристической среды (включая унифицированную систему навигации и ориентирования для туристов).

Создание зоны территориального развития с туристической специализацией, обладающей первоклассной туристической инфраструктурой, выход компаний Приморья на региональные рынки туризма и бизнес-услуг в Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года рассматривается как важный приоритет встраивания экономики Приморского края в региональные цепочки поставок и создания добавленной стоимости. Развитие туризма предоставит Приморскому краю возможность стать частью быстрорастущего рынка, а также распространит значительный мультипликативный эффект на смежные сегменты сферы услуг.

Развитие регионального туристического кластера, согласно Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года, позволит использовать следующие потенциальные рыночные ниши для объектов туризма, в том числе находящихся на территории Надеждинского сельского поселения:

* организация пребывания туристов, посещающих Приморский край на круизных лайнерах;
* создание краткосрочных экскурсионных маршрутов;
* обеспечение торговли сувенирами;
* развитие MICE-туризма, проведение на территории Владивостока международных конгрессно-выставочных мероприятий, что вовлечет в данный процесс и Надеждинское сельское поселение, которое находится в непосредственной близости.

Основными задачами государственной программы Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 25.12.2019 № 903-па, является: комплексное развитие туристской и обеспечивающей инфраструктур туристских кластеров; совершенствование нормативного правового регулирования в сфере туризма и туристской деятельности; развитие отраслевой системы подготовки и повышения квалификации специалистов индустрии туризма, формирующих кадровый потенциал для комплексного решения проблем качества туристских услуг; выявление потенциала туристских территорий (прежде всего малопосещаемых) и содействие созданию новых точек притяжения туристов; продвижение туристского продукта Приморского края и повышение информированности о нем на мировом и внутреннем туристских рынках; активизация конгрессно-выставочной деятельности и MICE-туризма.

На территории Надеждинского сельского поселения на расчетный срок пока не планируется реализация проектов в области туризма и рекреации. Тем не менее, в сельском поселении на базе имеющихся объектов может развиваться культурно-познавательный, экологический, пляжно-купальный, спортивно-промысловый, деловой и событийный туризм.

Экологический туризм отличается относительно слабым негативным влиянием на окружающую среду. Местом развития организованного туристического посещения может стать Государственный природный заказник регионального значения «Тигровая Падь» и Геологический разрез «Кипарисовский», расположенные в восточной части территории сельского поселения. Здесь возможно развитие пеших и конных прогулочных маршрутов с целью знакомства со своеобразием растительности региона, организация экспедиций по исследованию местных флоры и фауны. Экологический туризм содействует охране природы. Возрастающий спрос в этом секторе туризма способствует сохранению и поддержанию состояния существующих и созданию новых особо охраняемых природных территорий. Главным условием этого является качественная организация отдыха туристов на заповедных территориях и защита этих территорий от возможного ущерба.

Довольно новым и только набирающим популярность направлением развития туризма в Российской Федерации является агротуризм. На сегодняшний день на территории пос. Зима Южная планируется к реализации инвестиционный проект в сфере агротуризма Приморской региональной общественной организации коренных малочисленных народностей «Кедр».

Культурно-познавательный туризм получает более широкое распространение. На территории Надеждинского сельского поселения могут быть развиты различные по тематике направления данного вида туризма: археологическое и военно-историческое. Реализация этого направления связана, прежде всего, с официальной фиксацией археологических памятников, а затем уже с организацией экскурсий на существующие памятники археологии, природы, представленные на территории сельского поселения. Для развития этой сферы необходимо создание остановочных баз, площадок для организованных палаточных городков.

Хорошие климатические и природные условия территории Надеждинского сельского поселения создают благоприятные условия для развития пляжно-купального туризма. В районе оконечности полуострова Де-Фриз прибрежная часть залива мелководная, вода прогревается значительно быстрее остальной части Амурского залива, что позволяет открывать купальный сезон раннее обычных сроков. В настоящее время акватория Амурского залива относится к сильно загрязненным, требуется всесторонняя очистка акватории.

Спортивно-промысловый туризм – довольно перспективное направление, дающее быстрый экономический эффект, но требующее специальной подготовки. На территории Надеждинского сельского поселения возможно развитие следующих видов спортивного туризма: горные прогулочные маршруты, конные, пешие, велосипедные маршруты. Для развития этих видов спортивного туризма необходимо устройство специализированных спортивных клубов, организация специализированных остановочных баз на сухопутных маршрутах.

Рыбная ловля широко развита на территории Надеждинского сельского поселения. Сохранились богатые леса, удобные для развития охоты. Положительным моментом развития промыслового туризма является его круглогодичность. На территории сельского поселения представлены многие виды фауны, имеющие спортивно-охотничье и промысловое значение. Рыбная ловля и охота могут быть совмещены со сбором некоторых видов лекарственных растений, ягод, грибов и т.п.

В рамках сложившихся деловых и торговых связей внутри Приморского края и ближайших зарубежных соседей, на территории Надеждинского сельского поселения возможно развитие направления делового и событийного туризма. Событийный туризм подразумевает проведение мероприятий и выставок, фестивалей, ярмарок, праздников. В туристических целях можно использовать традиционные празднования, спортивные события, международные фестивали, соревнования и т.п. Тем более что в с. Вольно-Надеждинское существуют такие традиции, как ежегодный слет туристов в «Тигровой Пади», национальный праздник «Сабантуй». Важным плюсом событийного туризма является отсутствие зависимости от погодных условий.

Организация рекреационных зон на территории Надеждинского сельского поселения осуществляется с целью организации отдыха населения без нанесения ущерба окружающей природной среде. Кроме того, создание и обустройство зон способствует повышению конкурентоспособности туристской деятельности. К таким зонам относятся леса, побережья рек, озер, сами водоемы, то есть места визуального (эстетического) отдыха, а также территории находящихся здесь учреждений отдыха и оздоровления. Используя для отдыха, эти территории необходимо беречь для будущих поколений, так как они составляют рекреационный потенциал не только сельского поселения или региона, но и всей страны. Сегодня они являются основной базой для организации всех выше перечисленных видов туризма.

Рекреация как отрасль хозяйства имеет ярко выраженную ресурсную ориентацию. Поэтому в дальнейшем необходима комплексная географическая оценка всех компонентов рекреационной системы по степени их влияния на возможность использования данной территории для отдыха и туризма. Каждый вид рекреационной деятельности основан на использовании соответствующих ему природных ресурсов и инфраструктуры. Природные условия определяют рекреационное качество территории: доступность, проходимость, эстетическую привлекательность ландшафтов, комфортность климата, обилие и качество объектов промысла и т.д.

В рекреационных зонах должно быть предусмотрено строительство комфортных учреждений отдыха длительного и кратковременного пребывания, организация благоустроенных пляжей и экскурсионно-туристического обслуживания. В число мероприятий по благоустройству территории целесообразно включить создание рекреационной тропиночной сети, оборудование стояночных и смотровых площадок, информационных стендов, специальных указателей. Очень важна организация природоохранного просвещения туристов.

Согласно проектным решениям СТП Приморского края в Надеждинском сельском поселении запланировано размещение одной инвестиционной площадки в сфере развития туризма и рекреации площадью 1,50 га, оценочное количество рабочих мест – 40.

Таким образом, ключевыми направлениями развития туристической сферы на расчетный срок в Надеждинском сельском поселении являются:

* повышение качества обслуживания туристов в действующих объектах туризма с целью привлечения большего потока туристов;
* развитие новых видов туризма за счет формирования современных востребованных туристских продуктов и расширения перечня туристских услуг;
* повышение качества обслуживания туристов в действующих объектах туризма с целью привлечения большего потока туристов и экскурсантов;
* создание информационной базы данных туристской сферы Надеждинского муниципального района с учетом данных по Надеждинскому сельскому поселению для создания условий комфортного пребывания туристов и экскурсантов на территории.

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов отдыха и туризма, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

## Развитие транспортного обеспечения

Потенциал развития транспортной инфраструктуры Надеждинского сельского поселения обусловлен главным образом прохождением по его территории Международного транспортного коридора «Приморье-1». В соответствии с Концепцией развития международных транспортных коридоров «Приморье-1» и «Приморье-2», утвержденной Правительством Российской федерации 30.12.2016, определены планы по развитию автомобильных и железных дорог федерального значения, входящих в состав международного транспортного коридора «Приморье-1». Данные мероприятия так же запланированы Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, (далее – СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения).

### Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Согласно СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения, в генеральном плане предусматриваются следующие мероприятия по развитию автомобильных дорог:

Автомобильный транспорт (мероприятия 1-го этапа – реализация до 2025 года):

* реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток на участке км 727 – км 730, соответствующей классу «автомагистраль», категории IА, протяженностью в границах сельского поселения 2,0 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток на участке км 12 – км 727, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», категории II, протяженностью в границах сельского поселения 25,0 км.

Перечнем мероприятий по осуществлению дорожной деятельности в 2023 – 2027 годах в отношении автомобильных дорог общего пользования федерального значения, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 20.06.2022 Nº 1601-р, на территории Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района предусмотрены мероприятия по строительству автомобильной дороги A-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток на участке   
км 703+000 – км 730+000 (обход населенных пунктов Кипарисово-2, Сиреневка, Мирный, Вольно-Надеждинское) с транспортными развязками в разных уровнях и мостовыми сооружениями.

В настоящее время проводятся мероприятия по включению мероприятия в Федеральную адресную инвестиционную программу на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов по стадии проектно-изыскательских работ.

Разработка документации по планировке территории и проектной документации, в том числе проведение инженерных изысканий, возможны не ранее, чем мероприятие будет включен в Федеральную адресную инвестиционную программу.

Варианты окончательной трассировки мероприятия по строительству автомобильной дороги A-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток на участке   
км 703+000 – км 730+000 (обход населенных пунктов Кипарисово-2, Сиреневка, Мирный, Вольно-Надеждинское) или варианты сопряжения планировочных решений с учетом утвержденной документации по планировке территории, предназначенной для развития города-спутника Владивостока, будут рассматриваться по результатам инженерных изысканий, на стадии подготовки документации по планировке территории мероприятия.

В соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па, на территории Надеждинского сельского поселения на первую очередь (конец 2030 года) запланировано мероприятие:

* строительство автомобильной дороги Соловей Ключ – 7-я площадка в Приморском крае (номер мероприятия 1.3.1.30).

В соответствии с СТП Приморского края на территории Надеждинского сельского поселения заложены мероприятия на расчетный срок (конец 2040 года) по реконструкции всех автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения:

* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – с. Вольно-Надеждинское, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 0,9 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – п. Новый, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 4,664 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Таежный, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 4,1 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 5,69 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Соловей Ключ – Ясное, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 8,812 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Ключевой, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 3,159 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Де-Фриз, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 11,7 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Давыдовка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 5,324 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – 7-я площадка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 7,0 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка, соответствующей классу «автомагистраль», IА категории, протяженностью 14,324 км;
* реконструкция участка автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Раздольное от автодороги Хабаровск – Владивосток, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», III категории, протяженностью 2,84 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к платформе 9237 км, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 1,154 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к ТОР «Надеждинская», соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 6,3 км;
* реконструкция автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Подъезд к с. Шмидтовка, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», IV категории, протяженностью 3,0 км;
* строительство транспортной развязки в разных уровнях по типу «труба» на пересечении существующей автомобильной дороги общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток и существующей автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Хабаровск – Владивосток – Тавричанка.

*на первую очередь (конец 2030 года):*

* строительство автомобильной дороги Зима Южная – Раздольное – Хасан, соответствующей классу «обычная автомобильная дорога», II категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 6,6 км. При пересечении с водными объектами предлагается строительство двух мостовых сооружений.

Генеральным планом Надеждинского сельского поселения предлагаются мероприятия по развитию автомобильных дорог и сооружений местного значения муниципального района:

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

* реконструкция автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV и V категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 0,9 км (IV категории – 0,2 км, V категории – 0,7 км);
* строительство автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, соответствующих классу «обычная автомобильная дорога», IV и V категории, общей протяженностью в границах сельского поселения 140,09 км (IV категории – 18,13 км, V категории – 121,96 км);
* строительство автомобильного тоннеля (1 объект) под автомобильной дорогой общего пользования регионального или межмуниципального значения Поселок Новый – полуостров Де-Фриз – Седанка для обеспечения транспортной развязки и подъезда к близлежащим кварталам;
* строительство транспортной развязки в разных уровнях – 3 объекта;
* строительство мостовых сооружений – 5 объектов;
* строительство пешеходных мостов (3 объекта) через автомобильную дорогу общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток.

Автомобильные дороги общего пользования, а также искусственные дорожные сооружения на них показаны ориентировочно и подлежат уточнению при архитектурно-строительном проектировании и проведении технических работ.

Протяженность планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Категории планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог должны быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

При строительстве автомобильных дорог необходимо предусматривать искусственные сооружения для пересечения с естественными и искусственными преградами.

Количество искусственных дорожных сооружений на планируемых к размещению (реконструкции) автомобильных дорогах должно быть определено на этапе разработки проектной документации.

Железнодорожный транспорт

В соответствии с СТП Российской Федерации в области федерального транспорта и автомобильных дорог федерального значения, Долгосрочной программой развития ОАО «РЖД» до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2019 № 466-р, Транспортной стратегией Российской Федерации до 2030 года с прогнозом на период до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 27.11.2021 № 3363-р, предусмотрены мероприятия по организации скоростного движения на участке железных дорог: Владивосток – Хабаровск протяженностью в границах Надеждинского сельского поселения 27 км.

Согласно СТП Приморского края, предлагаются следующие мероприятия в области железнодорожного транспорта:

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

* строительство железнодорожного пути необщего пользования регионального значения в Надеждинском муниципальном районе и Хасанском муниципальном округе. Данное мероприятие направлено на сокращение времени в пути между портами южного побережья Приморского края. При пересечении с автомобильными дорогами предлагается строительство трех путепроводов регионального значения.

Генеральным планом Надеждинского сельского поселения рекомендуются мероприятия по строительству на расчетный срок генерального плана (конец 2040 года) путей необщего пользования к производственным зонам.

Генеральным планом Надеждинского сельского поселения предусмотрено строительство на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года):

* надземных пешеходных переходов над железнодорожными путями – 3 объекта.

Трассы новых железнодорожных линий будут уточняться при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.

Водный транспорт

В планируемом микрорайоне Спутник предусматривается создание марин (стоянок маломерного флота), а также развитие водных связей города-спутника с Владивостоком.

Воздушный транспорт

Согласно СТП Приморского края предусматривается строительство одной посадочной площадки регионального значения для обеспечение санитарной авиации рядом с планируемым КГБУЗ «Надеждинская центральная районная больница».

Трубопроводный транспорт

Размещение объектов трубопроводного транспорта на территории сельского поселения не предусматривается.

### Улично-дорожная сеть

Генеральным планом на основе анализа современного состояния улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Надеждинского сельского поселения и муниципальной программы «Развитие дорожной отрасли в Надеждинском муниципальном районе на 2015 – 2025 годы», уточнены мероприятия по строительству и реконструкции улиц и дорог.

В соответствии с региональным проектом Приморского края «Дорожная сеть», разработанным в рамках реализации национального проекта «Безопасные и качественные автомобильные дороги», в генеральном плане предусматриваются следующие мероприятия:

* в с. Вольно-Надеждинское реконструкция участка ул. Переулок Торговый в 2023 году;
* в с. Вольно-Надеждинское реконструкция участка ул. Строителей в 2023 году.

Классификация улично-дорожной сети принята в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793»:

* поселковая дорога;
* главные улицы;
* улица в жилой застройке.

Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улично-дорожной сети предусмотрены тротуары.

При разработке проектной и рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети необходимо предусматривать приспособления по обеспечению доступности таких объектов для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Надеждинского сельского поселения представлены ниже (Таблица 22).

Таблица 22 – Основные показатели проектируемой улично-дорожной сети по населенным пунктам Надеждинского сельского поселения

| Населенный пункт | Наименование показателя | Протяженность, км | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| первая очередь (конец 2030 года) | расчетный срок (конец 2040 года) | всего |
| с. Вольно-Надеждинское | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **1,6** | **103,54** | **105,14** |
| поселковая дорога  (новое строительство) | 0 | 17,9 | **17,9** |
| главная улица | 0 | 6,54 | **6,54** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0,9 | 52,5 | **53,4** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0,7 | 26,6 | **27,3** |
| с. Кипарисово | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **4,2** | **11,8** | **16** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 7,3 | **7,3** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 4,2 | 4,5 | **8,7** |
| с. Прохладное | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **1,6** | **31,7** | **33,3** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0,7 | 27,2 | **27,9** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0,9 | 4,5 | **5,4** |
| пос. Шмидтовка | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **7,4** | **7,4** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 5,6 | **5,6** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 1,8 | **1,8** |
| пос. Тоннель | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **1,3** | **1,3** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 0,9 | **0,9** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 0,4 | **0,4** |
| пос. Таежный | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **5,5** | **5,5** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 2,9 | **2,9** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 2,6 | **2,6** |
| пос. Стеклозаводский | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **9** | **9** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 3,5 | **3,5** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 5,5 | **5,5** |
| пос. Соловей-Ключ | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **3,8** | **45,9** | **49,7** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0,9 | 11,8 | **12,7** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 2,9 | 34,1 | **37** |
| пос. Сиреневка | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **2,5** | **2,5** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 1,6 | **1,6** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 0,9 | **0,9** |
| пос. Рыбачий | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **2,4** | **2,4** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 1,5 | **1,5** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 0,9 | **0,9** |
| пос. Новый | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0,6** | **21,6** | **22,2** |
| главные улицы (подлежащие реконструкции) | 0 | 0,5 | **0,5** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0,3 | 15,6 | **15,9** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0,3 | 5,5 | **5,8** |
| пос. Морской | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **6,8** | **6,8** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 1,3 | **1,3** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 5,5 | **5,5** |
| пос. Мирный | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **2,4** | **8,5** | **10,9** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0,4 | 4,1 | **4,5** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 2 | 4,4 | **6,4** |
| пос. Ключевой | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0,7** | **11,1** | **11,8** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 4,9 | **4,9** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0,7 | 6,2 | **6,9** |
| пос. Кипарисово-2 | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **15,6** | **15,6** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 11 | **11** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 4,6 | **4,6** |
| пос. Зима Южная | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **2,7** | **5,5** | **8,2** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 1,4 | 3,4 | **4,8** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 1,3 | 2,1 | **3,4** |
| пос. Западный | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **27,45** | **27,45** |
| главная улица | 0 | 4,75 | **4,75** |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 5,4 | **5,4** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 17,3 | **17,3** |
| пос. Де-Фриз | **Протяженность улично-дорожной сети всего:** | **0** | **23,87** | **23,87** |
| главная улица | 0 | 2,57 | 2,57 |
| улицы в жилой застройке (подлежащие реконструкции) | 0 | 8,2 | **8,2** |
| улицы в жилой застройке (новое строительство) | 0 | 13,1 | **13,1** |

### Общественный пассажирский транспорт

Для улучшения транспортного обслуживания населения и создания конкурентного рынка транспортных услуг рекомендуется проведение следующих мероприятий:

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

* с целью повышения качества транспортного обслуживания предусмотрено строительство трех транспортно-пересадочных узлов на территории планируемого микрорайона Спутник вдоль железнодорожных путей регионального значения и один в районе Надеждинского железнодорожного вокзала;
* приобретение новых комфортабельных автобусов для решения проблемы обновления пассажирского парка и обеспечение его доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения;
* открытие регулярных пригородных автобусных маршрутов пос. Давыдовка – пос. Тавричанка – с. Вольно-Надеждинское;
* увеличение объема перевозок и конкурентоспособности автобусного сообщения, несмотря на высокий уровень автомобилизации, регулированием тарифов и повышенным уровнем сервисного обслуживания.

### Объекты транспортной инфраструктуры

В генеральном плане предусматривается строительство на расчетный срок (конец 2040 года) транспортно-логистического промышленного парка «Надеждинский» в с. Вольно-Надеждинское. Строительство объекта решает задачи логистического обслуживания, Владивостокского транспортного узла и других транспортных узлов юга Приморского края, взаимодействия с иными терминалами дальневосточной транспортно-логистической системы, выполнения функций логистического парка. В рамках проекта предполагается создать мультимодальный транспортно-логистический терминал, который будет включать контейнерный терминал, терминал средств транспорта (общая мощность которого будет составлять 13 млн тонн), накопительно-сортировочную железнодорожную станцию и дистрибуционно-логистический центр.

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Надеждинском сельском поселении определена исходя из обеспеченности населения легковыми автомобилями на расчетный срок – 400 единиц на 1000 человек. Расчетное количество автомобилей составит 81,9 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС, СТО в сельском поселении обозначены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Исходя из общего количества легковых автомобилей, нормативных требований и наличия объектов дорожного сервиса, для обеспечения легкового автотранспорта населения на расчетный срок требуется:

* АЗС мощностью не менее 69 топливо-раздаточных колонок;
* СТО мощностью не менее 410 постов.

Расчётное количество мест хранения легковых автомобилей для жилой застройки, работников и посетителей объектов различного функционального назначения определяется согласно п. 11.31 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Хранение индивидуального автотранспорта жителей сельского поселения предусматривается осуществлять на территории приусадебных участков.

Для временного хранения автомобилей необходимо предусматривать парковки общего пользования, в том числе около объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур (жилых, общественных и производственных зданий, строений и сооружений, включая те, в которых расположены физкультурно-спортивные организации, организации культуры и другие организации), мест отдыха, с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Генеральным планом, с учетом нормативных требований и сохраняемых объектов транспортной инфраструктуры, предлагаются к размещению следующие объекты:

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

* СТО, общей мощностью 55 поста – 6 объектов;
* АЗС, общей мощностью 6 топливо-раздаточных колонок – 1 объект;
* иные объекты придорожного сервиса – 3 объекта;
* плоскостная стоянка автомобилей открытого хранения вместимостью 220 машино-мест – 2 объекта;
* гараж-стоянка вместимостью 430 машино-мест – 1 объект.

Все объекты, не затронутые реконструкцией, сохраняются.

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

## Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов Надеждинского сельского поселения отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. Вид защитных сооружений и места устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Другие мероприятия по инженерной подготовке территории не требуются.

Генеральным планом в Надеждинском сельском поселении предусматривается развитие системы ливневой канализации в районах существующей и планируемой застройки (планируемый микрорайон Спутник, Западный ТОР Надеждинская, пос. Морской, с. Кипарисово). Отвод дождевых и талых вод с застроенной территории должен осуществляться сетью закрытой ливневой канализации. Для чего планируется на расчетный срок (конец 2040 года) к размещению 71,96 км магистральных сетей ливневой канализации вдоль улично-дорожной сети. С территории индивидуальной жилой застройки отвод воды допускается по открытым водоотводным лоткам с дальнейшим сбросом в закрытую сеть ливневой канализации.

Все выпуски из системы ливневой канализации в реки должны быть оборудованы локальными очистными сооружениями. Генеральным планом на расчетный срок (конец 2040 года) предусмотрено размещение 7 объектов очистных сооружений ливневой канализации и 21 насосная станция дождевой канализации.

Водоотвод с планируемых участков дорог принят закрытого типа с устройством дождеприемных колодцев и лотков.

Дождеприемные колодцы устраиваются с обоих сторон проезжей части. Расстояние между дождеприемниками принято в пределах 50-70 м.

Сбор воды от дождеприемников осуществляется в закрытую систему ливневой канализации с отводом воды к проектируемым очистным сооружениям ливневых вод.

На территории Надеждинского сельского поселения имеются сооружения для защиты от затопления, однако многие из них разрушены или находятся в неудовлетворительном состоянии и не обеспечивают полную защиту территории.

В соответствии с действующим законодательством необходимо обеспечить защиту территории от затопления паводками 1%-ой обеспеченности. Для этого необходимо предусмотреть следующие мероприятия:

* мероприятия по обеспечению безопасности существующих защитных сооружений;
* строительство и реконструкцию сооружений для защиты от затопления;
* мероприятия по отводу поверхностных и понижению грунтовых вод;
* мероприятия по расчистке водотоков и благоустройству берегов рек.

## Развитие инженерного обеспечения

### Водоснабжение

Для пос. Рыбачий, пос. Сиреневка и пос. Ключевой необходимо строительство площадок водозаборных сооружений с соблюдением зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также строительство сетей водоснабжения, охватывающих большую часть водопотребителей. Существующие сети сохраняются. На площадках водозаборных сооружений предусмотрено строительство водозаборных узлов, в состав которых входят: водозаборные скважины в теплых павильонах с установленным водоподъемным оборудованием, водопроводные очистные сооружения, совмещенные с насосными станциями второго подъема и резервуары чистой воды.

Размещение ВОС предусмотрено для подготовки воды в соответствии с требованиями:

* СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания»;
* СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий».

Водоснабжение с. Вольно-Надеждинское, пос. Новый, пос. Западный, пос. Мирный, пос. Морской, с. Прохладное, пос. Зима Южная, пос. Соловей-Ключ, пос. Шмидтовка, пос. Кипарисово-2, пос. Де-Фриз, с. Кипарисово, пос. Стеклозаводский и пос. Таежный предложено организовать от Пушкинского месторождения подземных вод.

Централизованная система водоснабжения в пос. Тоннель не предусматривается.

Существующие водозаборные скважины, не имеющие в настоящее время водопроводных очистных сооружений, сохраняются в пос. Рыбачий, пос. Кипарисово-2, пос. Стеклозаводский, пос. Таежный и с. Кипарисово для технических целей. Скважины Давыдовского подземного водозабора предусмотрены к ликвидации.

Для водоснабжения потребителей ТОР «Приморье» предусмотрено строительство магистрального водовода и насосной станции производительностью 10000 куб. м/ сут.

Основные показатели водопотребления приведены ниже (Таблица 23).

Таблица 23 – Основные показатели водопотребления Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Численность наличного населения, тыс. человек | Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное  (за год), л/ сут | Количество  потребляемой воды, куб. м/ сут | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Qсут.ср | Qсут.max |
| Первая очередь (конец 2030 года) | | | | | |
| 1 | пос. Новый | 18,43 | 160-360 | 8374,42 | 10049,30 |
| 2 | с. Вольно-Надеждинское | 16,57 | 6722,48 | 8066,98 |
| 3 | пос. Де-Фриз | 5,70 | 2435,50 | 2922,60 |
| 4 | пос. Западный | 18,39 | 160 | 8334,01 | 10000,81 |
| 5 | пос. Рыбачий | 0,24 | 56,16 | 67,39 |
| 6 | пос. Тоннель | 0,05 | 50 | 2,50 | 2,50 |
| 7 | с. Кипарисово | 1,64 | 160 | 383,76 | 460,51 |
| 8 | пос. Мирный | 0,81 | 189,54 | 227,45 |
| 9 | пос. Морской | 0,63 | 147,42 | 176,90 |
| 10 | пос. Сиреневка | 0,18 | 42,12 | 50,54 |
| 11 | пос. Стеклозаводский | 0,64 | 149,76 | 179,71 |
| 12 | пос. Таежный | 0,62 | 145,08 | 174,10 |
| 13 | пос. Кипарисово-2 | 1,30 | 160-360 | 442,20 | 530,64 |
| 14 | с. Прохладное | 14,08 | 6533,12 | 7839,74 |
| 15 | пос. Зима Южная | 3,29 | 1324,16 | 1588,99 |
| 16 | пос. Ключевой | 1,04 | 160 | 243,36 | 292,03 |
| 17 | пос. Соловей-Ключ | 12,30 | 160-360 | 4621,60 | 5545,92 |
| 18 | пос. Шмидтовка | 1,00 | 160 | 234,00 | 280,80 |
| Итого: | | | | 40381,19 | 48456,93 |
| Расчетный срок (конец 2040 года) | | | | | |
| 1 | пос. Новый | 30,75 | 160-360 | 14090,90 | 16909,08 |
| 2 | с. Вольно-Надеждинское | 41,71 | 18387,44 | 22064,93 |
| 3 | пос. Де-Фриз | 9,06 | 3994,54 | 4793,45 |
| 4 | пос. Западный | 54,62 | 25144,73 | 30173,68 |
| 5 | пос. Рыбачий | 0,29 | 160 | 67,86 | 81,43 |
| 6 | пос. Тоннель | 0,06 | 50 | 3,00 | 3,00 |
| 7 | с. Кипарисово | 2,29 | 160 | 535,86 | 643,03 |
| 8 | пос. Мирный | 1,50 | 160-360 | 514,30 | 617,16 |
| 9 | пос. Морской | 1,15 | 160 | 269,10 | 322,92 |
| 10 | пос. Сиреневка | 0,23 | 53,82 | 64,58 |
| 11 | пос. Стеклозаводский | 1,09 | 255,06 | 306,07 |
| 12 | пос. Таежный | 0,83 | 194,22 | 233,06 |
| 13 | пос. Кипарисово-2 | 2,02 | 160-360 | 776,28 | 931,54 |
| 14 | с. Прохладное | 26,27 | 12189,28 | 14627,14 |
| 15 | пос. Зима Южная | 6,09 | 2623,36 | 3148,03 |
| 16 | пос. Ключевой | 1,67 | 160 | 390,78 | 468,94 |
| 17 | пос. Соловей-Ключ | 23,59 | 160-360 | 9860,16 | 11832,19 |
| 18 | пос. Шмидтовка | 1,51 | 160 | 467,19 | 560,63 |
| Итого: | | | | 89817,88 | 107780,86 |
| Примечания  1. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района.  2. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на поливку зеленых насаждений принято в размере 50 л/сут на 1 жителя. Количество поливок принято 1 в сутки.  3. Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности водопотребления Ксут.max, учитывающем уклад жизни населения, режим работы предприятий, степень благоустройства зданий, изменения водопотребления по сезонам года и дням недели, принятым равным 1,2.  4. При расчете общего водопотребления количество воды на неучтенные расходы принято дополнительно в процентном отношении от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды жилого района. | | | | | |

Вода после обработки и обеззараживания подается в водопроводную сеть.

Диаметры трубопроводов водопроводной сети рассчитаны из условия пропуска расчетного расхода воды (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью.

Для обеспечения системой водоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первую очередь (конец 2030 года):*

Надеждинское сельское поселение

* строительство водопроводов диаметром 110-300 мм, общей протяженностью 11,3 км.

с. Вольно-Надеждинское

* строительство насосной станции расчетной производительностью 10000 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметром 110-400 мм, общей протяженностью 50,5 км.

пос. Новый

* строительство насосной станции расчетной производительностью 3000 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметром 110-300 мм, общей протяженностью 5,5 км.

пос. Де-Фриз

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 13,9 км.

пос. Западный

* строительство водопроводов диаметром 400 мм, общей протяженностью 11,0 км.

пос. Рыбачий

* строительство водозабора расчетной производительностью 100 куб. м/ сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 100 куб. м/ сут;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,7 км;
* ликвидация водозабора в центре населенного пункта;
* ликвидация водонапорной башни в центре населенного пункта.

с. Кипарисово

* строительство насосной станции производительностью 1200 куб. м/сут;
* строительство водопроводов диаметрами 110-300 мм, общей протяженностью 9,3 км.

пос. Мирный

* строительство водопроводов диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 4,2 км.

пос. Морской

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 4,3 км.

пос. Сиреневка

* строительство водозабора расчетной производительностью 100 куб. м/ сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 100 куб. м/ сут;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,8 км.

пос. Стеклозаводский

* строительство водопроводов диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 4,4 км.

пос. Таежный

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 3,3 км.

пос. Кипарисово-2

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 9,1 км.

с. Прохладное

* строительство водопроводов диаметрами 110-300 мм, общей протяженностью 17,5 км;
* ликвидация водопроводов общей протяженностью 0,4 км.

пос. Зима Южная

* строительство водопроводов диаметром 110-250 мм, общей протяженностью 4,7 км.

пос. Ключевой

* строительство водозабора расчетной производительностью 500 куб. м/ сут;
* строительство ВОС расчетной производительностью 500 куб. м/ сут;
* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 8,8 км.

пос. Соловей-Ключ

* строительство водопроводов диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 20,6 км.

пос. Шмидтовка

* строительство водопроводов диаметрами 110-300 мм, общей протяженностью 3,7 км.

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

Надеждинское сельское поселение

* ликвидация восьми скважин Давыдовского подземного водозабора;
* строительство водопроводов диаметром 160-200 мм, общей протяженностью 23,5 км;
* ликвидация водопроводов диаметром 219 мм, общей протяженностью 4,0 км.

с. Вольно-Надеждинское

* строительство водопроводов диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 16,0 км.

пос. Де-Фриз

* строительство водопроводов диаметром 110-160 мм, общей протяженностью 5,2 км.

пос. Западный

* строительство водопроводов диаметром 110-200 мм, общей протяженностью 8,6 км.

с. Кипарисово

* строительство водопроводов диаметрами 125 мм, общей протяженностью 1,5 км.

пос. Мирный

* строительство водопроводов диаметрами 110-160 мм, общей протяженностью 1,6 км.

пос. Морской

* строительство водопроводов диаметром 160 мм, общей протяженностью 0,2 км.

пос. Стеклозаводский

* строительство водопроводов диаметром 110 мм, общей протяженностью 1,6 км.

с. Прохладное

* строительство водопроводов диаметрами 200 мм, общей протяженностью 2,7 км.

пос. Соловей-Ключ

* строительство водопроводов диаметрами 110-200 мм, общей протяженностью 8,6 км.

Генеральным планом в пос. Тоннель предусматриваются использование существующей системы водоснабжения, при условии должного мониторинга качества подземных вод на соответствие нормативам качества питьевой воды. В случае несоответствия качества подземных вод необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды в объеме, указанном выше (Таблица 23).

Технические характеристики объектов и сетей системы водоснабжения уточнить на стадии проектирования. При разработке проектной документации учесть сейсмичность района и предусмотреть мероприятия по пожаротушению.

В соответствии с решениями генерального плана, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

* водозабор – 3 объекта;
* водозабор – 9 объектов (ликвидация);
* водопроводные очистные сооружения – 3 объекта;
* насосная станция – 3 объекта;
* водонапорная башня – 1 объект (ликвидация);
* водопровод – 255,1 км;
* водопровод – 4,4 км (ликвидация).

### Водоотведение (канализация)

В целях улучшения экологической обстановки на территории Надеждинского сельского поселения генеральным планом предусматривается в с. Прохладное, пос. Зима Южная, пос. Шмидтовка, пос. Де-Фриз, пос. Кипарисово-2, пос. Стеклозаводский, с. Кипарисово, пос. Соловей-Ключ, пос. Морской и пос. Западный организовать систему централизованного водоотведения посредством строительства канализационных сетей, канализационных насосных станций, канализационных очистных сооружений.

Размещение площадок КОС предусмотрено с соблюдением санитарно-защитных зон, предусмотренных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Для проведения качественной очистки канализационных стоков рекомендовано применить современные технологии и предусмотреть весь комплекс оборудования для сокращения санитарно-защитной зоны.

В с. Вольно-Надеждинское и пос. Новый предусмотрено развитие централизованной системы водоотведения. Существующие КОС с. Вольно-Надеждинское находятся в неудовлетворительном состоянии, площадка не позволяет реконструировать сооружения с увеличением мощности до расчетной. Генеральным планом предусмотрено строительство КНС на месте существующих КОС с транспортировкой стоков на КОС полуострова Де-Фриз. Мощность КНС рассчитана с учетом приема централизованных стоков от с. Вольно-Надеждинское, пос. Новый и от южной части пос. Мирный. В пос. Рыбачий, восточной части пос. Морской, северной части пос. Мирный, пос. Тоннель, пос. Сиреневка, пос. Ключевой, пос. Соловей-Ключ предусмотрена организация децентрализованной системы водоотведения с транспортировкой стоков на данную КНС.

Сточные воды с. Кипарисово, пос. Стеклозаводский и пос. Таежный предусмотрено утилизировать на проектируемых КОС, расположенных юго-западнее пос. Таежный. Стоки северной части с. Кипарисово на первых этапах развития предусмотрено утилизировать на проектируемых локальных очистных сооружениях.

Сточные воды пос. Де-Фриз, пос. Соловей-Ключ, с. Прохладное, пос. Зима Южная, пос. Западный и пос. Шмидтовка предусмотрено утилизировать на КОС полуострова   
Де-Фриз.

В северной части с. Прохладное на первых этапах предусмотрено использование локальных очистных сооружений с возможным включением в будущем в общую централизованную систему водоотведения.

В западной части пос. Морской предусмотрена утилизация стоков на проектируемых локальных очистных сооружениях.

На площадке «Западная» ТОР Надеждинская необходимо строительство канализационных сетей и канализационных насосных станций. Утилизация стоков предусмотрена на КОС полуострова Де-Фриз.

Для утилизации сточных вод населенных пунктов Надеждинского сельского поселения и г. Владивостока необходима реконструкция КОС полуострова Де-Фриз с увеличением производительности до 200000 куб. м/ сут.

Объем сточных вод, отводимых с территории населенных пунктов Надеждинского сельского поселения, на расчетный срок составит 955500,66 куб. м/ сут (Таблица 24).

Таблица 24 – Основные показатели водоотведения Надеждинского сельского поселения на расчетный срок (конец 2036 года)

| № п/п | Наименование  населенных пунктов | Численность наличного населения, тыс. человек | Удельное водоотведения на одного жителя среднесуточное  (за год), л/ сут | Суммарное водоотведение, куб. м/ сут |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (конец 2030 года) | | | | |
| 1 | пос. Новый | 18,43 | 160-360 | 8943,50 |
| 2 | с. Вольно-Надеждинское | 16,57 | 7072,78 |
| 3 | пос. Де-Фриз | 5,70 | 2580,60 |
| 4 | пос. Западный | 18,39 | 160 | 8897,41 |
| 5 | пос. Рыбачий | 0,24 | 52,99 |
| 6 | пос. Тоннель | 0,05 | 50 | 2,50 |
| 7 | с. Кипарисово | 1,64 | 160 | 362,11 |
| 8 | пос. Мирный | 0,81 | 178,85 |
| 9 | пос. Морской | 0,63 | 139,10 |
| 10 | пос. Сиреневка | 0,18 | 39,74 |
| 11 | пос. Стеклозаводский | 0,64 | 141,31 |
| 12 | пос. Таежный | 0,62 | 136,90 |
| 13 | пос. Кипарисово-2 | 1,30 | 160-360 | 452,64 |
| 14 | с. Прохладное | 14,08 | 6994,94 |
| 15 | пос. Зима Южная | 3,29 | 1391,59 |
| 16 | пос. Ключевой | 1,04 | 160 | 229,63 |
| 17 | пос. Соловей-Ключ | 12,30 | 160-360 | 4807,92 |
| 18 | пос. Шмидтовка | 1,00 | 160 | 220,80 |
| Итого: | | | | 42645,33 |
| Расчетный срок (конец 2040 года) | | | | |
| 1 | пос. Новый | 30,75 | 160-360 | 15064,08 |
| 2 | с. Вольно-Надеждинское | 41,71 | 19562,33 |
| 3 | пос. Де-Фриз | 9,06 | 4249,85 |
| 4 | пос. Западный | 54,62 | 26896,48 |
| 5 | пос. Рыбачий | 0,29 | 160 | 64,03 |
| 6 | пос. Тоннель | 0,06 | 50 | 3,00 |
| 7 | с. Кипарисово | 2,29 | 160 | 505,63 |
| 8 | пос. Мирный | 1,50 | 160-360 | 527,16 |
| 9 | пос. Морской | 1,15 | 160 | 253,92 |
| 10 | пос. Сиреневка | 0,23 | 50,78 |
| 11 | пос. Стеклозаводский | 1,09 | 240,67 |
| 12 | пос. Таежный | 0,83 | 183,26 |
| 13 | пос. Кипарисово-2 | 2,02 | 160-360 | 810,34 |
| 14 | с. Прохладное | 26,27 | 13050,94 |
| 15 | пос. Зима Южная | 6,09 | 2782,63 |
| 16 | пос. Ключевой | 1,67 | 160 | 368,74 |
| 17 | пос. Соловей-Ключ | 23,59 | 160-360 | 10416,79 |
| 18 | пос. Шмидтовка | 1,51 | 160 | 470,03 |
| Итого: | | | | 95500,66 |
| Примечания  1. Расчетное удельное среднесуточное (за год) водоотведение бытовых сточных вод от жилых зданий принято равным расчетному удельному среднесуточному водопотреблению без учета расхода воды на полив территорий и зеленых насаждений.  2. Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление на одного жителя среднесуточное (за год) принято в соответствии с МНГП Надеждинского муниципального района. | | | | |

Для обеспечения системой водоотведения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первую очередь (конец 2030 года):*

Надеждинское сельское поселение:

* строительство канализации напорной диаметрами 300-600 мм, общей протяженностью 17,5 км.
* реконструкция КОС с увеличением производительности до 130000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КОС расчетной производительностью 1000 куб. м/ сут – 1 объект.

с. Вольно-Надеждинское:

* строительство КНС производительностью 800 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметрами 160-200 мм, общей протяженностью 10,7 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 2,4 км.

пос. Новый:

* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,2 км.

пос. Де-Фриз:

* строительство КНС производительностью 6000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 5000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 4800 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,7 км;
* строительство канализации самотечной диаметрами 200-400 мм, общей протяженностью 7,3 км.

пос. Западный:

* строительство КНС производительностью 6100 куб. м/ сут – 1 объект;
* ликвидация КОС – 1 объект.

с. Кипарисово:

* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 4,0 км.

пос. Кипарисово-2:

* строительство КОС расчетной производительностью 900 куб. м/ сут – 1 объект.

с. Прохладное:

* строительство КНС производительностью 3000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 700 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметрами 160-200 мм, общей протяженностью 0,5 км.

пос. Зима Южная:

* строительство КНС производительностью 1800 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметрами 150-200 мм, общей протяженностью 1,7 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 150 мм, общей протяженностью 1,7 км.

пос. Шмидтовка:

* строительство КНС производительностью 1200 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 700 куб. м/ сут – 1 объект.

пос. Морской:

* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 2,7 км.

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

Надеждинское сельское поселение:

* реконструкция КОС с увеличением производительности до 200000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1000 куб. м/ сут – 11 объектов;
* строительство канализации напорной диаметрами 160-600 мм, общей протяженностью 57,1 км.

с. Вольно-Надеждинское:

* ликвидация КОС – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 2500 куб. м/ сут – 3 объекта;
* строительство КНС производительностью 2000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 450 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,7 км;
* строительство канализации самотечной диаметрами 300-700 мм, общей протяженностью 5,7 км;
* реконструкция канализации напорной диаметром 700 мм, общей протяженностью 4,8 км.

пос. Новый:

* строительство КНС производительностью 10000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 2600 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметрами 160-300 мм, общей протяженностью 2,5 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 2,1 км.

пос. Де-Фриз:

* строительство КНС производительностью 2400 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 2000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации самотечной диаметрами 200-300 мм, общей протяженностью 3,2 км.

пос. Западный:

* строительство КНС производительностью 21000 куб. м/ сут – 2 объекта;
* строительство КНС производительностью 8000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 5000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1400 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметром 200 мм, общей протяженностью 6,0 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 300мм, общей протяженностью 6,0 км.

с. Кипарисово:

* строительство КНС производительностью 200 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 300 куб. м/ сут – 1 объекта;
* строительство КНС производительностью 500 куб. м/ сут – 1 объекта;
* строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 5,3 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 3,0 км.

пос. Стеклозаводский:

* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 2,1 км.

пос. Кипарисово-2:

* строительство КНС производительностью 900 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 3,2 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 5,3 км.

с. Прохладное:

* строительство КНС производительностью 4000 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 2500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1300 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 1200 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство КНС производительностью 700 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметрами 160-200 мм, общей протяженностью 7,4 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 8,2 км.

пос. Зима Южная:

* строительство КНС производительностью 200 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,9 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 1,5 км.

пос. Шмидтовка:

* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 3,4 км.

пос. Соловей-Ключ:

* строительство КНС производительностью 500 куб. м/ сут – 3 объекта;
* строительство КНС производительностью 2000 куб. м/ сут – 2 объекта;
* строительство КНС производительностью 10500 куб. м/ сут – 1 объект;
* строительство канализации напорной диаметром 160 мм, общей протяженностью 2,5 км;
* строительство канализации самотечной диаметром 200 мм, общей протяженностью 13,8 км.

пос. Мирный:

* строительство КНС производительностью 400 куб. м/ сут – 1 объект.

пос. Рыбачий, пос. Тоннель, пос. Сиреневка, пос. Ключевой:

* установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на КОС полуострова Де-Фриз.

пос. Таежный:

* установка выгребов полной заводской готовности с последующим вывозом стоков на проектируемые КОС.

Технические характеристики объектов и сетей системы водоотведения уточнить на стадии рабочего проектирования.

В соответствии с решениями генерального плана и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах сельского поселения:

Краевого (регионального) значения:

* очистные сооружения (КОС) – 1 объект, реконструкция.

Местного значения муниципального района:

* очистные сооружения (КОС) – 2 объекта;
* очистные сооружения (КОС) – 2 объекта, ликвидация;
* канализационная насосная станция (КНС) – 51 объект;
* канализация напорная – 121,2 км;
* канализация напорная – 4,8 км, реконструкция
* канализация самотечная – 73,6 км.

### Теплоснабжение

Климатические данные для расчета тепловых нагрузок приняты в соответствии с СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»:

* расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 22 °С;
* средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 4,2 °С;
* продолжительность отопительного периода – 199 суток.

При газификации Надеждинского сельского поселения предусматривается реконструкция существующих котельных (15 объектов) с переводом на сжигание газового топлива, кроме того котельную пос. Зима Южная предусматривается реконструкция с увеличением мощности.

В соответствии с требованиями СП 41-104-2000 «Проектирование автономных источников теплоснабжения» не допускается планирование крышных, встроенных и пристроенных котельных к зданиям детских дошкольных и школьных учреждений. В связи с этим, теплоснабжение указанных потребителей предусматривается от отдельно стоящих котельных.

с. Прохладное

Для теплоснабжения планируемой муниципальной дошкольной образовательной организации и муниципальной организации дополнительного образования, а также жилых многоквартирных домов в с. Прохладное предусматривается к размещению блочно-модульная газовая котельная № 1 расчетной мощностью 18,8 Гкал/ч (51253 Гкал/год).

Планируемая блочно-модульная газовая котельная № 2 в юго-восточной части населенного пункта предусматривается для планируемой жилой застройки и объекта образования. Расчетная мощность котельной № 2 составит 0,75 Гкал/ч (2014 Гкал/год).

Для теплоснабжения планируемой жилой застройки и планируемых объектов образования предусматривается строительство двух блочно-модульных газовых котельных в северо-восточной части населённого пункта. Расчетная мощность котельной № 3 составит 18 Гкал/ч (49069 Гкал/год), котельной № 4 – 3,24 Гкал/ч (8838 Гкал/год).

Для подключения планируемых абонентов к котельным предусматривается строительство тепловых сетей протяженностью 1,4 км.

Строительство блочно-модульной газовой котельной № 5 в северной части населенного пункта предусматривается для планируемой жилой застройки и объекта дошкольной образовательной организации. Расчетная мощность котельной № 5 составит 6,0 Гкал/ч (16325 Гкал/год).

пос. Солевой-Ключ

Для теплоснабжения планируемых объектов образовательной организации, а также жилой застройки в пос. Соловей-Ключ предусматривается к размещению блочно-модульная газовая котельная № 1 расчетной мощностью 23,1 Гкал/ч (70236 Гкал/год). Для подключения планируемых абонентов к новой котельной предусматривается строительство магистрального теплопровода протяженностью 1,1 км.

Для теплоснабжения планируемой муниципальной дошкольной образовательной организации и муниципальной организации дополнительного образования в пос. Соловей-Ключ предусматривается к размещению блочно-модульная газовая котельная № 2 расчетной мощностью 1,1 Гкал/ч (2344 Гкал/год).

Для теплоснабжения планируемой муниципальной дошкольной образовательной в пос. Соловей-Ключ предусматривается к размещению блочно-модульная газовая котельная № 3 расчетной мощностью 0,53 Гкал/ч (1090 Гкал/год).

пос. Зима Южная

Для теплоснабжения существующей и планируемой застройки предусматривается строительство новой котельной с тепловой мощностью 9,1 Гкал/ч, а также строительство магистрального теплопровода протяженностью 1,4 км и ликвидация 0,7 км. Действующая котельная № 62 предусматривается к ликвидации с передачей тепловой нагрузки на новую котельную.

Теплоснабжение вновь возводимых объектов жилой и общественно деловой застройки до момента реализации газификации поселка предусматривается от встроенной электрокотельной в каждый объект обслуживания.

пос. Морской

Для теплоснабжения планируемой муниципальной дошкольной образовательной организации, муниципальной общеобразовательной организации и муниципальной организации дополнительного образования в пос. Мирный предусматривается блочно-модульная газовая котельная расчетной мощностью 2,4 Гкал/ч (6168 Гкал/год) и строительство магистрального теплопровода протяженностью 0,5 км.

пос. Кипарисиво-2

Для теплоснабжения планируемой муниципальной дошкольной образовательной организации и муниципальной организации дополнительного образования в пос. Кипарисово-2 предусматривается к размещению блочно-модульная газовая котельная № 1 расчетной мощностью 0,28 Гкал/ч (614 Гкал/год).

Теплоснабжение планируемой жилой застройки в северо-западной части населенного пункта предусматривается от планируемой блочно-модульной газовой котельной № 2 расчетной мощностью 0,44 Гкал/ч (1444 Гкал/год).

пос. Новый

Для теплоснабжения планируемого микрорайона в южной части поселка предусматривается строительство котельной мощностью 37,5 Гкал/ч (114639 Гкал/год).

В соответствии с адресной инвестиционной программы Приморского края на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов, утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 21.12.2022 № 890-пп, на территории пос. Новый завершается строительство новой блочно-модульной автоматизированной газовой котельной (ООО «ИКС-Новый») с тепловой мощностью 14,6 Гкал/ч (17 МВт). Размещение данной котельной предусмотрено на территории котельной № 15. Действующая котельная № 15 предусмотрена к ликвидации с передачей тепловой нагрузки на новую котельную. Также предусматривается реконструкция сетей теплоснабжения протяженностью 1,4 км в зоне отопления новой котельной.

Для подключения перспективных потребителей к централизованной системе теплоснабжения предусматривается строительство магистрального теплопровода протяженностью 0,4 км.

пос. Де-Фриз

Для обеспечения централизованным теплоснабжением планируемых объектов жилого и общественно-делового назначения, а также объектов спортивного назначения и спа-центра предусматриваются следующие мероприятия:

* строительство газовой котельной № 1 в юго-западной части населенного пункта. Расчетная тепловая мощность котельной № 1 составит 8,0 Гкал/ч (27734 Гкал/год);
* строительство газовой котельной № 2 в северной части населенного пункта. Расчетная тепловая мощность котельной № 2 составит 7,0 Гкал/ч (24143 Гкал/год);
* строительство газовой котельной № 3 в северо-восточной части населенного пункта. Расчетная тепловая мощность котельной № 3 составит 1,1 Гкал/ч (3786 Гкал/год);
* строительство газовой котельной № 4 в восточной части населенного пункта. Расчетная тепловая мощность котельной № 4 составит 4,0 Гкал/ч (13810 Гкал/год);
* строительство газовой котельной № 5 в южной части населенного пункта. Расчетная тепловая мощность котельной № 5 составит 2,5 Гкал/ч (13810 Гкал/год);
* строительство газовой котельной № 6 в южной части населенного пункта. Расчетная тепловая мощность котельной № 6 составит 0,5 Гкал/ч (1626 Гкал/год).

Для подключения перспективных потребителей к выше перечисленным источникам теплоснабжения предусматривается строительство магистрального теплопровода протяженностью 2,3 км в двухтрубном исполнении.

с. Кипарисово

Для теплоснабжения планируемой муниципальной дошкольной образовательной организации и муниципальной организации дополнительного образования в с. Кипарисово предусматривается к размещению блочно-модульная газовая котельная № 1 расчетной мощностью 1,72 Гкал/ч (3778 Гкал/год). Также предусматривается реконструкция котельной № 30 и котельной № 19.

с. Вольно-Надеждинское

В с. Вольно-Надеждинское для подключения перспективных потребителей тепла предусматривается строительство магистрального теплопровода протяженностью 12,0 км в двухтрубном исполнении.

Теплоснабжение планируемой жилой и общественно-деловой застройки в перспективном микрорайоне Байкал расположенный в юго-западной части населенного пункта предусматривается от двух планируемых газовых котельных № 1 и № 2. Расчетная тепловая мощность котельной № 1 составит 70,0 Гкал/ч (246605 Гкал/год), котельной № 2 составит 60 Гкал/ч (211173 Гкал/год).

Теплоснабжение планируемой жилой застройки и объектов социального назначения предусматривается от блочно-модульной газовой котельной № 3 расчетной мощностью 1,14 Гкал/ч (2903 Гкал/год).

Теплоснабжение планируемой жилой застройки и объектов социального назначения в северной части населенного пункта предусматривается от блочно-модульной газовой котельной № 4 расчетной мощностью 2,5 Гкал/ч (7426 Гкал/год).

Предусматривается реконструкция котельной № 1 по ул. Анисимова, АМК № 6 по ул. Строителей и котельной № 7 по ул. Геологов с целью перевода котлов на сжигание газового топлива.

пос. Западный

Теплоснабжение планируемого микрорайона Спутник предусматривается от двух газовых котельных. Расчетная тепловая мощность каждой котельной составит по 60,0 Гкал/ч (207929 Гкал/год). Для подключения перспективных потребителей к централизованной системе теплоснабжения предусматривается строительство магистрального теплопровода протяженностью 14,7 км в двухтрубном исполнении.

Теплоснабжение индивидуальной и части малоэтажной жилой застройки, а также объектов общественно-делового назначения, не подключенных к котельным, предусматривается от индивидуальных газовых котлов.

Тепловые нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение (далее – ГВС) определены на основании климатических условий, а также по укрупненным показателям. Расчеты выполняются в соответствии с требованиями СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий», СП 124.13330.2012 «СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети». Результаты расчета приведены ниже (Таблица 25).

Таблица 25 – Расчет тепловых нагрузок Надеждинского сельского поселения

| Наименование теплового источника/застройки | Теплопотребление, Гкал/ч | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| отопление | вентиляция | ГВС | сумма |
| **Первая очередь (конец 2030 года)** | | | | |
| с. Вольно-Надеждинское | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 7,72 | 0,71 | 1,78 | 10.21 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 7,05 | 0,46 | 1,34 | 8,86 |
| Итого | 14,77 | 1,17 | 3,13 | 19,07 |
| пос. Новый | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 5,91 | 0,60 | 1,65 | 8,16 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1,50 | 0,00 | 0,31 | 1,81 |
| Итого | 7,42 | 0,60 | 1,96 | 9,98 |
| пос. Де-Фриз | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 0,50 | 0,00 | 0,11 | 0,61 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 4,14 | 0,78 | 0,65 | 5,58 |
| Итого | 4,65 | 0,78 | 0,76 | 6,19 |
| пос. Западный | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 3,88 | 16,05 | 60,00 | 64,35 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 0,11 | 0,32 | 2,11 | 2,27 |
| Итого | 41,75 | 4,00 | 16,37 | 62,12 |
| пос. Рыбачий | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 0,18 | 0,02 | 0,03 | 0,24 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 0,16 | 0,00 | 0,03 | 0,19 |
| Итого | 0,34 | 0,02 | 0,06 | 0,43 |
| пос. Тоннель | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 0,07 | 0,00 | 0,01 | 0,09 |
| с. Кипарисово | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 1,74 | 0,71 | 0,16 | 2,62 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1,68 | 0,08 | 0,33 | 2,08 |
| Итого | 3,42 | 0,79 | 0,49 | 4,70 |
| пос. Мирный | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 1,24 | 0,56 | 0,11 | 1,91 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 0,58 | 0,00 | 0,12 | 0,71 |
| Итого | 1,83 | 0,56 | 0,23 | 2,62 |
| пос. Морской | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 0,05 | 0,00 | 0,01 | 0,06 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 0,83 | 0,06 | 0,16 | 1,05 |
| Итого | 0,88 | 0,06 | 0,17 | 1,11 |
| пос. Сиреневка | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 0,33 | 0,02 | 0,06 | 0,41 |
| пос. Стеклозаводский | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 0,29 | 0,07 | 0,04 | 0,40 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1,77 | 0,07 | 0,35 | 2,19 |
| Итого | 2,06 | 0,14 | 0,39 | 2,59 |
| пос. Таежный | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 0,83 | 0,03 | 0,17 | 1,02 |
| пос. Кипарисово-2 | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 0,17 | 0,10 | 0,01 | 0,28 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1,59 | 0,11 | 0,30 | 2,00 |
| Итого | 1,76 | 0,21 | 0,31 | 2,28 |
| с. Прохладное | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 11,79 | 2,12 | 2,05 | 15,96 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 6,33 | 0,22 | 1,26 | 7,81 |
| Итого | 18,12 | 2,34 | 3,31 | 23,77 |
| пос. Зима Южная | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 3,39 | 0,61 | 0,59 | 4,59 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1,75 | 0,12 | 0,33 | 2,20 |
| Итого | 5,14 | 0,73 | 0,92 | 6,79 |
| пос. Ключевой | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1,47 | 0,10 | 0,28 | 1,85 |
| пос. Соловей-Ключ | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 9,05 | 2,43 | 2,15 | 13,63 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 8,89 | 0,60 | 1,69 | 11,18 |
| Итого | 17,94 | 3,02 | 3,85 | 24,81 |
| пос. Шмидтовка | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1,29 | 0,09 | 0,25 | 1,63 |
| Всего: | 124,08 | 14,66 | 32,73 | 171,47 |
| **Расчетный срок (конец 2040 года)** | | | | |
| с. Вольно-Надеждинское | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 96,32 | 11,32 | 40,66 | 148,30 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 13,33 | 0,55 | 2,63 | 16,50 |
| Итого | 109,65 | 11,87 | 43,29 | 164,80 |
| пос. Новый | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 34,68 | 6,74 | 9,68 | 51,10 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 2,91 | 0,29 | 0,53 | 3,73 |
| Итого | 37,59 | 7,02 | 10,21 | 54,83 |
| пос. Де-Фриз | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 16,77 | 1,56 | 6,56 | 24,89 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 4,15 | 0,51 | 0,73 | 5,39 |
| Итого | 20,92 | 2,07 | 7,29 | 30,28 |
| пос. Западный | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 80,14 | 7,77 | 32,09 | 120,00 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 15,55 | 0,22 | 3,17 | 18,95 |
| Итого | 95,69 | 7,99 | 35,27 | 138,95 |
| пос. Рыбачий | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 0,22 | 0,03 | 0,04 | 0,29 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 0,19 | 0,00 | 0,04 | 0,23 |
| Итого | 0,41 | 0,03 | 0,08 | 0,52 |
| пос. Тоннель | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 0,09 | 0,01 | 0,02 | 0,11 |
| Итого | 0,09 | 0,01 | 0,02 | 0,11 |
| с. Кипарисово | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 1,99 | 0,74 | 0,21 | 2,94 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 2,33 | 0,11 | 0,46 | 2,89 |
| Итого | 4,32 | 0,84 | 0,66 | 5,83 |
| пос. Мирный | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 1,63 | 0,56 | 0,19 | 2,38 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1,28 | 0,12 | 0,23 | 1,64 |
| Итого | 2,91 | 0,68 | 0,42 | 4,01 |
| пос. Морской | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 0,09 | 0,00 | 0,02 | 0,11 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1,54 | 0,10 | 0,29 | 1,94 |
| Итого | 1,64 | 0,10 | 0,31 | 2,05 |
| пос. Сиреневка | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 0,33 | 0,02 | 0,06 | 0,41 |
| Итого | 0,33 | 0,02 | 0,06 | 0,41 |
| пос. Стеклозаводский | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 0,39 | 0,09 | 0,06 | 0,53 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 2,33 | 0,09 | 0,46 | 2,88 |
| Итого | 2,71 | 0,18 | 0,52 | 3,41 |
| пос. Таежный | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 1,12 | 0,04 | 0,22 | 1,39 |
| пос. Кипарисово-2 | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 0,53 | 0,10 | 0,08 | 0,72 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 2,49 | 0,17 | 0,47 | 3,13 |
| Итого | 3,02 | 0,27 | 0,56 | 3,84 |
| с. Прохладное | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 32,14 | 5,78 | 5,60 | 43,52 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 7,83 | 0,27 | 1,56 | 9,66 |
| Итого | 39,97 | 6,05 | 7,15 | 53,18 |
| пос. Зима Южная | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 6,32 | 1,14 | 1,10 | 8,56 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 3,02 | 0,20 | 0,58 | 3,80 |
| Итого | 191859 | 9,34 | 1,34 | 1,68 |
| пос. Ключевой | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 2,37 | 0,16 | 0,45 | 2,99 |
| пос. Соловей-Ключ | | | | |
| Централизованное теплоснабжение | 16,53 | 4,05 | 4,11 | 24,69 |
| Децентрализованное теплоснабжение | 16,71 | 1,12 | 3,19 | 21,02 |
| Итого | 33,25 | 5,17 | 7,30 | 45,71 |
| пос. Шмидтовка | | | | |
| Децентрализованное теплоснабжение | 2,10 | 0,14 | 0,40 | 2,65 |
| Всего: | 366,10 | 43,85 | 115,36 | 525,31 |
| Примечания  1. Расчет теплопотребления выполнен для жилищно-коммунального сектора.  2. Тепловая нагрузка котельных дана без учета собственных нужд, утечек и тепловых потерь в сетях. | | | | |

Суммарное теплопотребление Надеждинского сельского поселения с учетом потерь составит 563,40 Гкал/ч (1728049 Гкал/ год).

В целях сохранения природных ресурсов и обеспечения улучшения состояния окружающей природной среды на территории сельского поселения рекомендуется рассмотреть альтернативные источники энергии. В качестве источников теплоснабжения для потребителей могут стать солнечные водонагреватели, тепловые насосы и т.д. Они могут быть использованы совместно с котельными на газе для теплоснабжения потребителей (административных и общественных зданий, жилой застройки). Однако для использования таких источников необходимо провести изучение их потенциала на данной территории, а также, выполнить экономическое обоснование окупаемости их внедрения.

Для обеспечения системой теплоснабжения надлежащего качества предусмотрены следующие мероприятия:

*на первую очередь (конец 2030 года):*

с. Вольно-Надеждинское

* строительство 2-х источников тепловой энергии суммарной тепловой мощностью 3,64 Гкал/ч;
* реконструкция 3-х источников тепловой энергии;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 1,6 км.

пос. Новый

* строительство источника тепловой энергии;
* реконструкция магистрального теплопровода протяженностью 1,4 км.

пос. Соловей-Ключ

* строительство 3-х источников тепловой энергии суммарной тепловой мощностью 24,73 Гкал/ч;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 1,1 км.

пос. Де-Фриз

* строительство источника тепловой энергии тепловой мощностью 0,5 Гкал/ч;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 0,3 км.

пос. Западный

* строительство источника тепловой энергии тепловой мощностью 60,0 Гкал/ч;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 5,9 км.

с. Кипарисово

* строительство источника тепловой энергии тепловой мощностью 1,72 Гкал/ч.

пос. Кипарисово-2

* строительство источника тепловой энергии тепловой мощностью 0,28 Гкал/ч;

с. Прохладное

* строительство 4-х источников тепловой энергии суммарной тепловой мощностью 28,8 Гкал/ч;
* реконструкция источника тепловой энергии;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 0,7 км.

пос. Морской

* реконструкция источника тепловой энергии;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 0,3 км.

пос. Мирный

* строительство источника тепловой энергии тепловой мощностью 2,4 Гкал/ч;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 0,2 км.

пос. Зима Южная

* строительство источника тепловой энергии;
* ликвидация источника тепловой энергии;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 1,4 км;
* ликвидация магистрального теплопровода протяженностью 0,7 км.

*на расчетный срок (конец 2040 года):*

с. Вольно-Надеждинское

* строительство 2-х источников тепловой энергии суммарной тепловой мощностью 130,0 Гкал/ч;
* реконструкция 2-х источников тепловой энергии;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 10,4 км.

пос. Новый

* строительство источника тепловой энергии тепловой мощностью 37,5 Гкал/ч;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 0,4 км.

пос. Морской

* реконструкция источника тепловой энергии.

пос. Рыбачий

* реконструкция 2-х источников тепловой энергии.

пос. Де-Фриз

* строительство 5-и источников тепловой энергии суммарной тепловой мощностью 22,6 Гкал/ч;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 2,1 км.

пос. Западный

* строительство источника тепловой энергии тепловой мощностью 60,0 Гкал/ч;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 8,9 км.

с. Кипарисово

* реконструкция 2-х источников тепловой энергии.

с. Кипарисово-2

* строительство источника тепловой энергии тепловой мощностью 0,44 Гкал/ч.

с. Прохладное

* строительство источника тепловой энергии тепловой мощностью 18,0 Гкал/ч;
* реконструкция источника тепловой энергии;
* строительство магистрального теплопровода протяженностью 1,5 км.

пос. Стеклозаводский

* реконструкция источника тепловой энергии.

В соответствии с решениями генерального плана, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

* источник тепловой энергии – 27 объектов, строительство;
* источник тепловой энергии – 13 объектов, реконструкция;
* источник тепловой энергии – 2 объекта, ликвидация;
* теплопровод магистральный – 34,5 км, строительство;
* теплопровод магистральный – 1,4 км, реконструкция;
* теплопровод магистральный – 0,7 км, ликвидация.

### Газоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», МНГП Надеждинского муниципального района.

С целью создания условий комфортного проживания населения Надеждинского сельского поселения генеральным планом предусматривается газификация территории муниципального образования природным газом.

Использование природного газа предусматривается на:

* отопление и горячее водоснабжение потребителей индивидуальных жилых домов (100%) и части малоэтажных жилых домов;
* приготовление пищи потребителями индивидуальных и малоэтажных жилых домов – 100%;
* нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Источником газоснабжения является газораспределительная станция (далее – ГРС) г. Артем.

Нагрузки на сети газораспределения на первую очередь (конец 2030 года) приняты в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края (Таблица 26).

Таблица 26 – Расход газа потребителями Надеждинского сельского поселения на первую очередь (конец 2030 года)

| Населенный пункт | Часовой расход газа, куб. м |
| --- | --- |
| с. Вольно-Надеждинское | 9883 |
| пос. Новый | 13907 |
| пос. Де-Фриз | 22 |
| пос. Западный | 130 |
| пос. Рыбачий | 67 |
| пос. Тоннель | 8 |
| с. Кипарисово | 1471 |
| пос. Мирный | 527 |
| пос. Морской | 41 |
| пос. Сиреневка | 23 |
| пос. Стеклозаводский | 50 |
| пос. Таежный | 580 |
| пос. Кипарисово-2 | 845 |
| с. Прохладное | 459 |
| пос. Зима Южная | 547 |
| пос. Ключевой | 538 |
| пос. Соловей-Ключ | 86 |
| пос. Шмидтовка | 401 |
| Итого | 29585 |

Расходы газа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) определены с учетом перспективной численности наличного населения и общей площади жилых и общественно-деловых зданий.

Удельный расход газа на нужды пищеприготовления в соответствии с РНГП в Приморском крае принимается равным 120 куб. м на человека в год. Теплотворная способность природного газа составляет 8000 ккал/ куб. м.

Коэффициент часового максимума для пос. Западный принимается 1/2600, c. Вольно-Надеждинское – 1/2500, пос. Новый – 1/2400, с. Прохладное – 1/2300, пос. Де-Фриз и пос. Соловей-Ключ – 1/2200, пос. Зима Южная – 1/2100, для остальных населенных пунктов сельского поселения – 1/1800.

Потребление газа на отопление и горячее водоснабжение определено, исходя из расчетов теплопотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение». Расчет газопотребления сельского поселения приведен ниже (Таблица 27).

Таблица 27 – Перспективный объем газопотребления Надеждинского сельского поселения

| Назначение | Численность наличного населения, тыс. человек | Часовой расход газа, куб. м | Годовой  расход газа,  млн куб. м |
| --- | --- | --- | --- |
| **с. Вольно-Надеждинское** | 41,71 | **26553,0** | **83,70** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 41,71 | 2004,0 | 5,01 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 22091,0 | 71,34 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 2458,0 | 7,35 |
| **пос. Новый** | **30,75** | **9705,0** | **27,36** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 30,75 | 1538,0 | 3,69 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 7612,0 | 22,08 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 555,0 | 1,59 |
| **пос. Де-Фриз** | 9,06 | **4706,0** | **14,34** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 9,06 | 495,0 | 1,09 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 3409,0 | 10,99 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 802,0 | 2,26 |
| **пос. Западный** | **54,62** | **23217,0** | **72,92** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 54,62 | 2519,0 | 6,55 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 17875,0 | 57,76 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 2823,0 | 8,61 |
| **пос. Рыбачий** | **0,29** | **94,0** | **0,26** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 0,29 | 17,0 | 0,03 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 43,0 | 0,12 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 34,0 | 0,11 |
| **пос. Тоннель** | **0,06** | **22,0** | **0,06** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 0,06 | 6,0 | 0,01 |
| Централизованное теплоснабжение | - |  |  |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 16,0 | 0,05 |
| **с. Кипарисово** | **2,29** | **1019,0** | **2,59** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 2,29 | 150,0 | 0,27 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 438,0 | 1,04 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 431,0 | 1,28 |
| **пос. Мирный** | **1,5** | **698,0** | **1,74** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,5 | 100,0 | 0,18 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 354,0 | 0,86 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 244,0 | 0,70 |
| **пос. Морской** | 1,15 | 384,0 | 1,04 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,15 | 78,0 | 0,14 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 17,0 | 0,05 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 289,0 | 0,85 |
| **пос. Сиреневка** | **0,23** | **79,0** | **0,21** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 0,23 | 17,0 | 0,03 |
| Централизованное теплоснабжение | - |  |  |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 62,0 | 0,18 |
| **пос. Стеклозаводский** | **1,09** | **580,0** | **1,62** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,09 | 72,0 | 0,13 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 79,0 | 0,21 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 429,0 | 1,28 |
| **пос. Таежный** | **0,83** | **262,0** | **0,72** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 0,83 | 56,0 | 0,10 |
| Централизованное теплоснабжение | - |  |  |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 206,0 | 0,62 |
| **пос. Кипарисово-2** | **2,02** | **706,0** | **1,90** |  |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 2,02 | 133,0 | 0,24 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 107,0 | 0,29 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 466,0 | 1,37 |
| **с. Прохладное** | **26,27** | **9291,0** | **25,18** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 26,27 | 1370,0 | 3,15 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 6482,0 | 17,71 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 1439,0 | 4,32 |
| **пос. Зима Южная** | 6,09 | **2189,0** | **5,87** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 6,09 | 348,0 | 0,73 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 1275,0 | 3,48 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 566,0 | 1,66 |
| **пос. Ключевой** | 1,67 | **556,0** | **1,51** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,67 | 111,0 | 0,20 |
| Централизованное теплоснабжение | - |  |  |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 445,0 | 1,31 |
| пос. Соловей-Ключ | 23,59 | 8095,0 | 22,24 |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 23,59 | 1286,0 | 2,83 |
| Централизованное теплоснабжение | - | 3678,0 | 10,23 |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 3131,0 | 9,18 |
| **пос. Шмидтовка** | 1,51 | **494,0** | **1,34** |
| Жилые дома (пищеприготовление) | 1,51 | 100,0 | 0,18 |
| Централизованное теплоснабжение | - |  |  |
| Децентрализованное теплоснабжение | - | 394,0 | 1,16 |
| **Итого** | **204,73** | **88650,0** | **264,60** |

Общее газопотребление составит 264,6 млн куб. м/ год (без учета промышленных потребителей). Потребность в природном газе промышленных предприятий и прочих потребителей необходимо принять в соответствии со схемой газификации Надеждинского муниципального района.

Газораспределительная система предусматривается смешанной, включающей кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система предусматривается 4-х ступенчатая:

1. От ГРС газ подается посредством газопроводов высокого давления I категории (до 1,2 МПа) к головным газорегуляторным пунктам (далее – ГГРП).
2. От ГГРП газ подается посредством газопроводов высокого давления II категории (до 0,6 МПа) к газорегуляторным пунктам (далее – ГРП) и котельным.
3. От ГРП газ подается посредством газопроводов среднего давления III категории (до 0,3 МПа) к ГРП, жилым домам, котельным и мелким коммунально-бытовым потребителям.
4. От ГРП газ подается посредством газопроводов низкого давления IV категории (до 0,05 МПа) к жилым домам и мелким коммунально-бытовым потребителям.

Местоположение ГРП и трасс газопроводов высокого давления отображено с учетом Генеральной схемы газоснабжения и газификации Приморского края. Трассы газопроводов среднего и низкого давления необходимо определить при разработке проектов планировки.

В соответствии с региональной программой «Газификация жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Приморского края на 2020 – 2030 годы» на территории Надеждинского сельского поселения предусматривается строительство распределительных газопроводов в пос. Новый, с. Прохладное, пос. Шмидтовка и пос. Зима Южная общей протяженностью 46 км.

Для обеспечения централизованной газораспределительной системой надлежащего качества на первую очередь (конец 2030 года) необходимо выполнить следующие мероприятия:

Надеждинское сельское поселение

* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 1,5 км.

с. Вольно-Надеждинское

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 6 объектов;
* малотоннажный завод СПГ – 1 объект;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 10,2 км.

пос. Новый

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 3 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 4,1 км.

с. Прохладное

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 6 объектов;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 3,5 км.

пос. Зима Южная

* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 2,1 км.

Для обеспечения централизованной газоснабжением перспективной застройки на расчетный срок (конец 2040 года) необходимо выполнить следующие мероприятия:

Надеждинское сельское поселение

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 8 объектов;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 60,9 км.

пос. Таежный

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,9 км.

пос. Рыбачий

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,7 км.

пос. Тоннель

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,6 км.

пос. Сиреневка

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 3 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,7 км.

с. Кипарисово

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 4 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 3,7 км.

пос. Морской

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,2 км.

пос. Зима Южная

* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 1,1 км.

пос. Кипарисово-2

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 1,2 км.

пос. Ключевой

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 4 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 3,1 км.

пос. Стеклозаводский

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 1 объект;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 0,6 км.

с. Вольно-Надеждинское

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 12 объектов;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 25,2 км.

пос. Новый

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 1,0 км.

пос. Де-Фриз

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 6,2 км.

пос. Мирный

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 3 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 2,1 км.

пос. Соловей-Ключ

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 6 объектов;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 7,9 км.

пос. Западный

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 3 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 5,0 км.

с. Прохладное

* строительство газорегуляторных пунктов (пунктов редуцирования газа) – 2 объекта;
* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 6,4 км.

пос. Шмидтовка

* строительство газопроводов высокого давления протяженностью 1,0 км.

В соответствии с решениями генерального плана, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения муниципального района, предусмотренных к размещению:

* газорегуляторный пункт (пункт редуцирования газа) – 75 объектов;
* газопроводы высокого давления протяженностью 149,7 км.

### Электроснабжение

Генеральный план Надеждинского сельского поселения выполнен с учетом следующих документов стратегического и территориального планирования Российской Федерации:

* Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2023 № 1095 (далее – СиПР ЭЭ);
* Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р (далее – СТП Российской Федерации в области энергетики).

Основной целью данных документов является содействие развитию сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, а также обеспечение удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность.

Для обеспечения надежного электроснабжения потребителей Приморского края предусматривается мероприятия по следующим объектам федерального значения в соответствии с СиПР ЭЭ:

*На первую очередь (конец 2030 года)*

* ПС 220 кВ Надеждинская с двумя трансформаторами 220/110 кВ мощностью 160 МВА каждый (2025 год);
* ВЛ 220 кВ Владивосток – Надеждинская ориентировочной протяженностью 2х10 км (2025 год);
* ПС 220 кВ Надеждинская с установкой третьего трансформатора 220/10 кВ мощностью 160 МВА (2026 год);
* реконструкция ВЛ 110 кВ Надеждинская/т – Западная общей протяженностью 8,62 км в границах сельского поселения (общая протяженность 16,96 км) с увеличением пропускной способности (2024 год);
* реконструкция ВЛ 110 кВ Надеждинская/т – Уссурийск/т ориентировочной протяженностью 1,2 км с увеличением пропускной способности (2024 год).

Генеральный план выполнен с учетом следующих документов стратегического, инвестиционного и территориального планирования Приморского края:

* Схема развития распределительных электрических сетей 35-110 кВ города Владивостока Приморского края на период до 2020 г. с учетом перспективы до 2030 г.;
* Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2024 – 2028 годы от 19.12.2023 № 26@;
* СТП Приморского края.

С учетом вышеуказанных документов, а также генеральным планом на территории сельского поселения предлагаются к размещению следующие объекты:

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*краевого (регионального) значения*

Надеждинское сельское поселение

* строительство ПС 110 кВ Прохладная с двумя трансформаторами 110/35/6 кВ мощностью 40 МВА каждый (обеспечение тех. присоединения потребителей ООО «ДНС «СИТИ»);
* строительство заходов ВЛ 110 кВ Надеждинская/т – Западная на ПС 110 кВ Прохладная ориентировочной протяженностью 1,9 км каждый;
* строительство ПС 110 кВ Парковая с двумя трансформаторами 110/35/6 кВ мощностью 16 МВА каждый (обеспечение тех. присоединения потребителей ООО «Строй ДВ»);
* строительство ВЛ 110 кВ отпайки от Западная – Казармы № 1, 2 с отпайками на ПС Де-Фриз до ПС Парковая протяженностью 2х0,5 км;
* реконструкция (модернизация) ВЛ 110 кВ Артемовская ТЭЦ – Уссурийск 1 общей протяженностью 7,39 км в границах сельского поселения.

*местного значения муниципального района*

* демонтаж и новое строительство ВЛ 35 кВ Западная – Шмидтовка – Тавричанка общей протяженностью 18,28 км;
* реконструкция (модернизация) ВЛ 35 кВ Давыдовка – Тавричанка № 1 общей протяженностью 1,42 км в границах сельского поселения;
* реконструкция ПС 35/6 кВ Шмидтовка с увеличением общей мощности трансформаторов до 8 МВА;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,79 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,01 км.

пос. Ключевой

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,61 км.

с. Кипарисово

* строительство ТП 10/0,4 – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 0,67 км.

с. Вольно-Надеждинское

* строительство РП (РТП) 10/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* реконструкция ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* ликвидация ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных и кабельных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 24,92 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 7,23 км.

пос. Новый

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 3 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,3 км.

пос. Де-Фриз

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 5 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,32 км;

пос. Мирный

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,57 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,17 км.

пос. Морской

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,63 км.

пос. Соловей-Ключ

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 5 объектов;
* реконструкция ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 3,37 км.

пос. Кипарисово-2

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* реконструкция ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 2,77 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,12 км.

пос. Зима Южная

* строительство ТП 10(6)/0,4 кВ – 6 объектов;
* ликвидация ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 6(10) кВ общей протяженностью 0,54 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,02 км.

пос. Стеклозаводский

* ликвидация воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,86 км.

с. Прохладное

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 11 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,35 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,36 км.

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

*краевого (регионального) значения*

Надеждинское сельское поселение

* реконструкция ПС 110/35/10 кВ Казармы с заменой трансформаторов на 2х16 МВА в связи с увеличением нагрузки;
* строительство ВЛ 110 кВ Надеждинская/т – Уссурийск/т общей протяженностью 18,02 км в границах сельского поселения;
* строительство ВЛ 110 кВ Давыдовка – Барабаш общей протяженностью 1,75 км в границах сельского поселения;
* демонтаж и новое строительство части ВЛ 110 кВ Давыдовка – Западная – Артем общей протяженностью 14,92 км в границах сельского поселения;
* демонтаж и новое строительство ВЛ 110 кВ Западная – Кролевцы – Артем общей протяженностью 7,34 км в границах сельского поселения.

*местного значения муниципального района*

* строительство ТП 10(6) кВ – 5 объектов;
* реконструкция ТП 10(6)/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство кабельных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 21,7 км;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 10,92 км;
* реконструкция РП (РУ 35 кВ) – 1 объект;
* ликвидация воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,72 км.

пос. Таежный

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 2,04 км.

пос. Рыбачий

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 2 объекта;
* реконструкция РП (РУ 35 кВ) – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,37 км.

пос. Тоннель

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,28 км.

пос. Сиреневка

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 3 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,09 км.

с. Кипарисово

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 3 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 2,75 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 10 кВ общей протяженностью 1,66 км.

пос. Морской

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,1 км.

пос. Зима Южная

* строительство ТП 10(6)/0,4 кВ – 4 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,41 км.

пос. Шмидтовка

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 0,16 км.

с. Вольно-Надеждинское

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 19 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 5,5 км;
* реконструкция ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* ликвидация ТП 6/0,4 кВ – 1 объект.

пос. Кипарисово-2

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 3 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 2,11 км.

пос. Стеклозаводский

* строительство ТП 10/0,4 кВ – 5 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 2,68 км.

пос. Новый

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 9 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 4,41 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,66 км.

пос. Де-Фриз

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 9 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 7,38 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 2,59 км.

пос. Мирный

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 8 объектов;
* ликвидация ТП 6/0,4 кВ – 2 объекта;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 2,55 км;
* ликвидация воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 1,0 км.

пос. Соловей-Ключ

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 17 объектов;
* ликвидация ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* строительство воздушных ЛЭП 6 кВ общей протяженностью 8,59 км.

пос. Западный

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 14 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 3,16 км;
* строительство кабельных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 6,86 км;
* ликвидация ТП 6/0,4 кВ – 1 объект;
* ликвидация воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 0,93 км.

с. Прохладное

* строительство ТП 6/0,4 кВ – 12 объектов;
* строительство воздушных ЛЭП 10(6) кВ общей протяженностью 4,65 км.

Снабжение потребителей сельского поселения электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания. Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двухтрансформаторных подстанций или от двух близлежащих однотрансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции.

Марку и мощность трансформаторов и коммутационного оборудования планируемых трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Часть существующих ТП 10(6)/0,4 кВ и ЛЭП 10(6) кВ предлагается сохранить с последующей их заменой по мере физического и морального износа.

Для определения расчетных электрических нагрузок выполнен расчет по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Расчет выполнен без учета нагрузки промышленных объектов.

Основные показатели электропотребления Надеждинского сельского поселения приведены ниже (Таблица 28).

Таблица 28 – Расчет суммарной электрической нагрузки по Надеждинскому сельскому поселению на расчетный срок (конец 2040 года)

| Наименование  населенных пунктов | Численность наличного населения, тыс. человек \* | Энергопотребление, кВт\*ч/чел. в год | Нагрузка на шинах 10(6) кВ, кВт | Потребность в эл. энергии, млн кВт\*ч/ год |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Первая очередь (конец 2030 года) | | | | |
| пос. Новый | 18,43 | 2170 | 7187,7 | 18,72 |
| с. Вольно-Надеждинское | 21,33 | 8318,7 | 21,66 |
| пос. Де-Фриз | 11,08 | 4321,2 | 11,25 |
| пос. Западный | 0,87 | 339,3 | 0,88 |
| пос. Рыбачий | 0,24 | 93,6 | 0,24 |
| пос. Тоннель | 0,05 | 19,5 | 0,05 |
| с. Кипарисово | 1,64 | 639,6 | 1,67 |
| пос. Мирный | 0,79 | 308,1 | 0,80 |
| пос. Морской | 0,63 | 245,7 | 0,64 |
| пос. Сиреневка | 0,18 | 70,2 | 0,18 |
| пос. Стеклозаводский | 0,64 | 249,6 | 0,65 |
| пос. Таежный | 0,62 | 241,8 | 0,63 |
| пос. Кипарисово-2 | 1,30 | 507 | 1,32 |
| с. Прохладное | 12,83 | 5003,7 | 13,03 |
| пос. Зима Южная | 3,27 | 1275,3 | 3,32 |
| пос. Ключевой | 1,04 | 405,6 | 1,06 |
| пос. Соловей-Ключ | 12,22 | 4765,8 | 12,41 |
| пос. Шмидтовка | 1,02 | 397,8 | 1,04 |
| Итого: | |  | 34390,2 | 89,56 |
| Расчетный срок (конец 2040 года) | | | | |
| пос. Новый | 30,75 | 2170 | 11992,5 | 31,23 |
| с. Вольно-Надеждинское | 41,71 | 16299,9 | 42,36 |
| пос. Де-Фриз | 9,09 | 3545,1 | 9,23 |
| пос. Западный | 54,62 | 21301,8 | 55,47 |
| пос. Рыбачий | 0,29 | 113,1 | 0,29 |
| пос. Тоннель | 0,06 | 23,4 | 0,06 |
| с. Кипарисово | 2,29 | 893,1 | 2,33 |
| пос. Мирный | 1,50 | 585,0 | 1,52 |
| пос. Морской | 1,15 | 448,5 | 1,17 |
| пос. Сиреневка | 0,23 | 89,7 | 0,23 |
| пос. Стеклозаводский | 1,09 | 425,1 | 1,11 |
| пос. Таежный | 0,83 | 323,7 | 0,84 |
| пос. Кипарисово-2 | 2,02 | 787,8 | 2,05 |
| с. Прохладное | 26,27 | 10245,3 | 26,68 |
| пос. Зима Южная | 6,09 | 2375,1 | 6,19 |
| пос. Ключевой | 1,67 | 651,3 | 1,70 |
| пос. Соловей-Ключ | 23,59 | 9200,1 | 23,96 |
| пос. Шмидтовка | 1,51 | 588,9 | 1,53 |
| Итого: | |  | 79889,4 | 207,9 |
| Примечание – \* – Суммарная электрическая нагрузка принята с учетом теплоснабжения и ГВС на основании документации по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» для размещения комплексной жилой застрой площадью 25,29 Га по адресу: Приморский край, Надеждинский муниципальный район, пос. Зима Южная, территория, расположенная в районе улиц Центральная и Озерная, утвержденной распоряжением Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока от 23.01.2019 № 4-р. | | | | |

Суммарная электрическая нагрузка сельского поселения с учетом потерь при транспортировке электроэнергии составит 84,7 МВт.

В соответствии с решениями генерального плана и с учетом объектов, запланированных к строительству и реконструкции, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах сельского поселения:

Федерального значения:

* Электрическая подстанция 220 кВ – 1 объект;
* Линии электропередачи 220 кВ – 20 км.

Краевого (регионального) значения:

* Электрическая подстанция 110 кВ – 2 объекта;
* Электрическая подстанция 110 кВ – 1 объект (реконструкция);
* Линии электропередачи 110 кВ – 28,4 км (в том числе демонтаж и новое строительство);
* Линии электропередачи 110 кВ – 29,7 км (реконструкция).

Местного значения муниципального района:

* Электрическая подстанция 35 кВ – 1 объекта (реконструкция);
* Распределительный пункт (РП), РУ 35 кВ – 2 объекта (реконструкция);
* Распределительный пункт (РП) – 2 объекта;
* Трансформаторная подстанция (ТП) – 158 объектов;
* Трансформаторная подстанция (ТП) – 4 объекта (реконструкция);
* Линии электропередачи 35 кВ – 24,5 км;
* Линии электропередачи 35 кВ – 1,2 км (реконструкция);
* Линии электропередачи 6 кВ – 50,8 км;
* Линии электропередачи 10 кВ – 49,8 км.

### Связь и информатизация

Генеральным планом предлагается дальнейшее развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства, созданного во Владивостокской агломерации:

* улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
* расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
* дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания;
* развитие радиовещания.

На территории Надеждинского сельского поселения предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

* дальнейшее развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);
* организация сетей мобильной связи на базе IP Multimedia Subsystem (IMS).

Пассивные оптические сети предназначены для организации сетей связи по схеме точка-мультиточка, без каких-либо активных элементов между отправителем и получателем. Использование OLT, которые будут установлены на существующих УМСД, позволит операторам развить сеть общего пользования с учетом заинтересованных абонентов, тем самым операторы минимизируют свои затраты на развитие сетей. Развитие сети на базе OLT позволит абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждый дом.

IMS позволят создать единую коммуникационную инфраструктуру, которая предоставит абонентам сетей фиксированной и мобильной связи расширенный набор современных и перспективных услуг связи. Так, абоненты получат возможность совершать вызовы, основанные на различных комбинациях голоса, текста, графики и видео, осуществлять персональные коммуникации в реальном времени (например, сеансы голосовой связи) с помощью передачи пакетной информации, не прибегая при этом к технологиям, ориентированным на передачу каналов. Технология IMS полностью обеспечивает взаимодействие с внешними сетями традиционной телефонии как для фиксированной, так и для мобильной связи. IMS также позволяет сократить издержки операторов на строительство сетей связи.

Емкость сети связи общего пользования определена из 100% обеспеченности. Количество абонентских точек доступа общественной застройки принято равным 20% от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети связи общего пользования должна будет составлять на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) порядка 400 точек доступа на 1000 жителей.

Требуемая емкость сети на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года), при численности населения сельского поселения 96,91 тыс. человек, составит 38760 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 48,5 Гбит/с, в том числе нагрузка ТОР «Приморье» составит 3,6 Гбит/ с.

Требуемая емкость сети на расчетный срок (конец 2040 года), при численности населения сельского поселения 204,7 тыс. человек, составит 81890 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 102,4 Гбит/ с, в том числе нагрузка ТОР «Приморье» составит 3,6 Гбит/ с.

В соответствии с документацией по планировке территории опережающего социально-экономического развития «Надеждинская» требуемая номерная емкость составит 1165 абонентских номеров (точек доступа).

Генеральным планом на территории сельского поселения предлагаются к размещению следующие объекты:

*на расчетный срок (конец 2040 года)*

Местного значения муниципального района

с. Вольно-Надеждинское

* узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) – 2 объекта;
* линейно-кабельное сооружение связи – 18,6 км.

пос. Де-Фриз

* линейно-кабельное сооружение связи – 4,0 км.

пос. Западный

* узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) – 3 объекта;
* линейно-кабельное сооружение связи – 9,7 км.

с. Прохладное

* линейно-кабельное сооружение связи – 1,0 км.

Развитие цифрового телевизионного вещания на территории Надеждинского сельского поселения планируется производить на базе существующего телевизионного ретранслятора филиала РТРС «Приморский КРТПЦ». Развитие сети радиовещания реализовать различными тематическими радиовещательными станциями в FM диапазоне.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи сельского поселения, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве Владивостокской агломерации.

В соответствии с решениями генерального плана и с учетом объектов, запланированных к строительству, определен перечень объектов, предусмотренных к размещению в границах сельского поселения:

Местного значения муниципального района:

* узел связи оконечно-транзитный (сети передачи данных) – 5 объектов;
* линейно-кабельное сооружение связи – 32,3 км.

## Градостроительные ограничения и особые условия использования территорий поселения

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

### Зоны с особыми условиями использования территорий

Основным мероприятием по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития территории, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Зоны с особыми условиями использования территорий Надеждинского сельского поселения представлены:

* санитарно-защитными зонами предприятий, сооружений и иных объектов;
* зонами санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения;
* санитарно-защитными зонами, охранными зонами и санитарными разрывами транспортной и инженерной инфраструктуры;
* придорожными полосами автомобильных дорог;
* водоохранными зонами, прибрежными защитными полосами водных объектов;
* приаэродромной территорией;
* зоной ограничений передающего радиотехнического объекта.

Зоны с особыми условиями использования территорий Надеждинского сельского поселения представлены ниже (Таблица 29).

Таблица 29 – Зоны с особыми условиями использования территорий Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Назначение объекта | Нормативный размер, м |
| --- | --- | --- |
| **с. Вольно-Надеждинское** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Производственно-технический комплекс по утилизации отходов производства и потребления Экотехнопарк ООО «ЭкоСтарФэктори» | 500 |
|  | Комплекс по утилизации (переработке) промышленных отходов | 500 |
|  | Мини-завод по производству сжиженного природного газа ООО «ПРЕМЬЕР ГАЗ» | 500 |
|  | Логистический центр обслуживания гелиевых контейнеров (ХАБ) | сведения внесены в ЕГРН |
|  | Асфальто-бетонный завод ООО «ГранЪ» | 300 |
|  | Комплекс по заготовке и глубокой переработке древесины | 300 |
|  | Предприятие по производству железобетонных изделий ООО «Домостроительный комбинат Приморье» | Экспертное заключение ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Приморском крае» от 27.05.2022 № 30/15.1-М |
|  | Муниципальный масштабируемый индустриальный парк «ДорХан» | 300 |
|  | Производство строительных композитных материалов | 300 |
|  | Предприятие по производству пенобетона ООО «Святогор ДВ» | 300 |
|  | Предприятие по производству кормов ООО «АРНИКА» | 300 |
|  | Производство по переработке и консервированию рыбо- и морепродуктов ООО «Лаорус Продукт» | 300 |
|  | Завод по производству автоклавного газобетона | Решение Роспотребнадзора от 23.05.2024 № 94-СЗЗ |
|  | Заводы пищевой промышленности | 100, 50 |
|  | ООО Индустриальный парк «Приморье» | 100 |
|  | Завод пищевой промышленности АО «ПЛК «Примкон» | 100 |
|  | Пункт приема металлолома | 100 |
|  | Предприятие по производству металлических изделий, изделий из дерева, переработке отходов | 100 |
|  | Производство закаленного и нелинейного стекла и изделий из него ООО «РЕВСтрой-Пром» | 100 |
|  | Швейное производство | 100, 50 |
|  | ООО «В-Н Терминал» | Санитарно-эпидемиологическое заключение от 29.08.2023 № 25.ПЦ.01.000.Т.000838.08.23 |
|  | Склад | 50 |
|  | Коммунально-складские территории | 50 |
|  | Коммунально-складская территория ИП Пак; Производственная база ЖКХ | 50 |
|  | Кладбище | 50 |
|  | Логистический комплекс с предприятием общественного питания по производству полуфабрикатов и готовой продукции | 50 |
|  | Межрегиональный оптовый распределительный центр | 50 |
|  | Станции технического обслуживания | 50 |
|  | Транспортно-логистический комплекс «Южный приморский терминал» ООО «Инком ДВ Лоджистик» | 50 |
|  | Транспортно-логистический комплекс ООО «Инмаекс Логистик» | 50 |
|  | Транспортно-логистический комплекс ООО «Газпром газэнергосеть-гелий» | 50 |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 20; 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Насосная станция | 15 |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи | 15 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Теплопровод | 3 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений  за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |
| **пос. Ключевой** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
|  | Станции водоподготовки (Водоочистные станции) | 30 |
| **пос. Мирный** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
|  | Перепелиная ферма | 50 |
| **пос. Новый** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Коммунально-складская территория | 50 |
|  | Станции технического обслуживания | 50 |
|  | Цех мясных полуфабрикатов | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Насосные станции | 15 |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи | 50; 35; 25 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Теплопровод | 3 |
| **пос. Рыбачий** | | |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи | 25; 15 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений  за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |
| **пос. Де-Фриз** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Кладбище | 50 |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 15 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений  за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |
| **пос. Таежный** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 200 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водонапорная башня | 10 |
| **пос. Стеклозаводский** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Станция технического обслуживания | 50 |
| **пос. Зима Южная** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 20 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Насосная станция | 15 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Теплопровод | 3 |
| **пос. Западный** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Нефтебаза | 500 |
|  | Бетонный завод | 300 |
|  | Ремонтно-механические мастерские | 100 |
|  | Коммунально-складские территории | 50 |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | 20 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений  за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |
| **пос. Морской** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
|  | Предприятие ОАО «Дальневосточное морское пароходство» | 50 |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | 50 |
| *Санитарные разрывы* | | |
|  | Гаражи | 15 |
| **пос. Соловей-Ключ** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Теплопровод | 3 |
| **с. Прохладное** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | ООО «Янтарь» | 300 |
|  | ООО «Ост-Юнион» | 100 |
|  | ООО «ХАСИ» | 100 |
|  | Логистическая компания «АС Лоджистик» | 100 |
|  | Коммунально-складская территория ООО «Ост-Юнион плюс» | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 20 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Теплопровод | 3 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений  за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |
| **с. Кипарисово** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | ООО «Примполимер» | 100 |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | 50 |
|  | Коммунально-складская территория | 50 |
|  | Канализационные насосные станции (КНС) | 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
|  | Станции водоподготовки (Водоочистные станции) | 30 |
| **пос. Кипарисово-2** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 100 |
|  | Крестьянское (фермерское) хозяйство | 50 |
|  | Логистический центр | 50 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
|  | Станции водоподготовки (Водоочистные станции) | 30 |
| **пос. Сиреневка** | | |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
|  | Станции водоподготовки (Водоочистные станции) | 30 |
| **Территория Надеждинского сельского поселения** | | |
| *Санитарно-защитные зоны* | | |
|  | Углехранилище | 500 |
|  | Очистные сооружения (КОС) | 400; 100 |
|  | ООО «Грин Стар III» | 300 |
|  | Мусороперегрузочная площадка | 100 |
|  | СХПК «Надеждинский мясо-молочный перерабатывающий комплекс «Западный» | 100 |
|  | Автозаправочные станции | 100 |
|  | Карьеры | 100 |
|  | ООО «Приморский завод «Европласт» | решение Роспотребнадзора  от 24.11.2022 № 66-СЗЗ |
|  | Станции технического обслуживания | 100 |
|  | Очистные сооружения дождевой канализации | 50 |
|  | Кладбища | 50 |
|  | Коммунально-складские территории | 50 |
|  | Крестьянские (фермерские) хозяйства | 50 |
|  | ООО «Минеральные воды» | 50 |
|  | Склады | 50 |
|  | Канализационная насосная станция (КНС) | 15 |
| *Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения* | | |
| *Третий пояс зон санитарной охраны* | | |
|  | Давыдовское водохранилище |  |
| *Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима)* | | |
|  | Водозабор | 50 |
|  | Станции водоподготовки (Водоочистные станции) | 30 |
|  | Насосные станции | 15 |
| *Охранные зоны* | | |
|  | Доплеровский метеорологический локатор в г. Артеме\* | сведения внесены в ЕГРН |
|  | ЛЭП 220 кВ | сведения внесены в ЕГРН |
|  | Электрическая подстанция 220 кВ | сведения внесены в ЕГРН |
|  | ЛЭП 110 кВ | 20 |
|  | ЛЭП 110 кВ | сведения внесены в ЕГРН |
|  | Электрические подстанции 110 кВ | 20 |
|  | Электрические подстанции 110 кВ | сведения внесены в ЕГРН |
|  | ЛЭП 35 кВ | 15 |
|  | Электрическая подстанция 35 кВ | сведения внесены в ЕГРН |
|  | ЛЭП 10 кВ | 10; 5 |
|  | ЛЭП 6 кВ | 10; 5 |
|  | Пункты редуцирования газа (ПРГ) | 10 |
|  | Трансформаторные подстанции (ТП) | 10 |
|  | Газопровод высокого давления | 3 |
| *Придорожные полосы автомобильных дорог* | | |
|  | Автомобильные дороги IА, II, III, IV, V категории | 75; 50; 25 |
| *Охранные зоны стационарных пунктов наблюдений  за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением* | | |
|  | Охранная зона пункта ГГС | сведения внесены в ЕГРН |
| Примечание – \* – Объекты, находящиеся за границей сельского поселения, но накладывающие ограничения на территорию. | | |

Перечень нормативных правовых актов, в соответствии с которыми регламентируются размеры, режимы использования зон с особыми условиями использования территорий:

* Водный кодекс Российской Федерации;
* СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03);
* Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160;
* СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
* Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878;
* Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 29.04.1992, постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9;
* Правила установления охранных зон объектов по производству электрической энергии и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 18.11.2013 № 1033;
* Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197;
* Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»
* Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети».

Согласно Письму Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю № 19795 от 28.12.2015, для следующих объектов, расположенных на территории Надеждинского сельского поселения установлены расчетные размеры санитарно-защитных зон:

1. ООО ДС «Надеждинское», с. Вольно-Надеждинское, ул. Ленина, 79:

* с севера – 100 м;
* с северо-востока – 100 м;
* с востока – 49 м;
* с юго-востока – 20 м;
* с юга – 16 м;
* с юго-запада – 35 м;
* с запада – 4 м;
* с северо-запада – 4 м.

1. ООО «Карьер-ДВ»Ж

* с севера – 220 м;
* с северо-востока – 300 м;
* с востока – 300 м;
* с юго-востока – 300 м;
* с юга – 300 м;
* с юго-запада – 300 м;
* с запада – 300 м;
* с северо-запада – 300 м.

1. Автомойка, пос. Новый, ул. Первомайская, 38 – по границе территории предприятия.

В соответствии с пунктом 2.6. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 для автомагистралей, линий железнодорожного транспорта, метрополитена, гаражей и автостоянок, а также вдоль стандартных маршрутов полета в зоне взлета и посадки воздушных судов устанавливается расстояние от источника химического, биологического и/или физического воздействия, уменьшающее эти воздействия до значений гигиенических нормативов (санитарные разрывы). Величина разрыва устанавливается в каждом конкретном случае на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических факторов (шума, вибрации, электромагнитных полей и др.) с последующим проведением натурных исследований и измерений.

В соответствии с пунктом 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Размеры и границы санитарно-защитной зоны определяются в проекте санитарно-защитной зоны. Разработка проекта санитарно-защитной зоны для объектов I-III класса опасности является обязательной.

Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Порядок установления, изменения и прекращения существования СЗЗ, а также особые условия использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон определены в постановлении Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее – постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222).

В силу пункта 25 постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 и ограничения использования земельных участков, расположенных в ее границах, считаются установленными со дня внесения сведений о такой зоне в ЕГРН.

При этом до внесения сведений о СЗЗ в ЕГРН в генеральном плане отображается ориентировочный (нормативный) размер санитарно-защитных зон на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, что не противоречит действующему законодательству.

За границами Надеждинского сельского поселения, на территории Артемовского городского округа, расположен международный аэропорт Владивосток (Кневичи). Негативное воздействие аэродромов на жилую застройку обусловлено выбросами стационарных и передвижных источников загрязняющих веществ в атмосферу и шумовым воздействием, создаваемым воздушными судами при взлете и посадке и техническом обслуживании судов.

Шумовое загрязнение во многом зависит от направления взлетно-посадочных полос и трасс движения самолетов. Больше всего беспокойств причиняют полеты на низких высотах (взлет и посадка).

В соответствии с Федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 11.03.2010 № 138, на аэродроме устанавливается полоса воздушных подходов (воздушное пространство в установленных границах), примыкающая к торцу взлетно-посадочной полосы и расположенная в направлении ее оси, в которой воздушные суда производят набор высоты после взлета и снижение при заходе на посадку.

Границы полос воздушных подходов устанавливаются в порядке, определенном Министерством транспорта Российской Федерации, Министерством обороны Российской Федерации, Министерством промышленности и торговли Российской Федерации соответственно для гражданской, государственной и экспериментальной авиации.

Согласно Воздушному кодексу Российской Федерации, в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду, решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти устанавливается приаэродромная территория (далее – ПАТ).

В настоящее время проект решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи) находится на стадии согласования. Приаэродромная территория не установлена, сведения в Едином государственном реестре недвижимости отсутствуют.

На карте 6.0 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» генерального плана ПАТ отображена по предварительному не утвержденному проекту решения об установлении приаэродромной территории аэродрома Владивосток (Кневичи).

На ПАТ аэродрома Владивосток (Кневичи) устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации.

В третьей подзоне запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, при установлении соответствующей ПАТ.

В четвертой подзоне запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.

В пятой подзоне запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.

В шестой подзоне запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.

В седьмой подзоне, ввиду превышения уровня шумового и электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе, запрещается размещать объекты, виды которых, в зависимости от их функционального назначения, определяются уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей ПАТ с учетом требований законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

Согласно заключению Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Приморскому краю от 27.11.2020 № 14582, в отношении передающего радиотехнического объекта «РТС Де-Фриз» (федерального объекта телерадиовещания), установлена зона с особыми условиями использования территории — зона ограничения застройки.

Учитывая высоту подвеса антенных устройств над поверхностью земли: 47; 46; 45; 44; 43; 42; 40; 36; 34,6; 34; 30; 29,5; 23,5; 22; 20 и 2,5 метра, нахождением минимальной нижней границы зоны ограничения застройки в вертикальной плоскости па высоте 11,7 метра от уровня земной поверхности, что выше отметки 2,0 м над землей, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Результирующая зона ограничения застройки от всех антенн имеет вид сложной пространственной фигуры с нижней границей на высоте 11,7 м и максимальной протяженностью 142,3 м, исключая узкий сектор зоны ограничения застройки ЗССС 232,1 – 233,3 градуса с максимальной ее протяженностью от фазового центра антенны вдоль линии максимального излучения равной 161,6 метра и высотой нижней границы зоны ограничения застройки равной 5,4 метра в месте размещения антенны с последующим увеличением до 81 метра.

В зону ограничения застройки не попали постройки, расположенные вблизи места установки антенных устройств.

Согласно статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации, ширина водоохранной зоны рек или ручьев устанавливается от их истока для рек или ручьев протяженностью:

* до 10 км – в размере 50 м;
* от 10 до 50 км – в размере 100 м;
* от 50 км и более – в размере 200 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией площадью менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м. Ширина водоохранной зоны водохранилища, расположенного на водотоке, устанавливается равной ширине водоохранной зоны этого водотока.

Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м для уклона до 3° и 50 метров для уклона 3° и более.

Специальный режим хозяйственной и иной деятельности в водоохранных зонах осуществляется в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохранных зон запрещаются:

1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992№ 2395-1 «О недрах»).

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными [частью 15](#Par925) статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Водный объект рыбохозяйственного значения или его часть с прилегающей к таким объекту или его части территорией, имеющие важное значение для сохранения водных биоресурсов особо ценных и ценных видов, могут быть объявлены рыбохозяйственной заповедной зоной.

В рыбохозяйственной заповедной зоне устанавливается особый режим хозяйственной и иной деятельности в целях сохранения водных биоресурсов, в том числе сохранения условий для их воспроизводства, и создания условий для развития аквакультуры и рыболовства.

В рыбохозяйственных заповедных зонах могут быть запрещены полностью или частично, постоянно или временно либо ограничены следующие виды хозяйственной и иной деятельности: разведка и добыча полезных ископаемых; судоходство; транспортировка углеводородов и продукции из них трубопроводным транспортом; сплав древесины (лесоматериалов); деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима, за исключением осуществления мероприятий по рыбохозяйственной мелиорации; сброс сточных, в том числе дренажных, вод в водный объект; строительство гидроэлектростанций; рубка лесных насаждений; строительство промышленных объектов; использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов; распашка земель; размещение отвалов размываемых грунтов; выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Порядок установления рыбохозяйственных заповедных зон, изменения их границ, принятия решений о прекращении существования рыбохозяйственных заповедных зон определяется Правительством Российской Федерации.

На территорию Надеждинского сельского поселения накладывают ограничения развития округа горно-санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока, утвержденные постановлением Совета министров РСФСР от 11.10.1983 № 458.

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», на территории **первой зоны** запрещаются проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительства сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

На территории **второй зоны** запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

* строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;
* строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;
* размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;
* строительство транзитных автомобильных дорог;
* размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;
* строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;
* размещение кладбищ и скотомогильников;
* устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;
* складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;
* массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);
* использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;
* сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;
* вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

На территории **третьей зоны** вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

В настоящее время необходимо осуществить корректировку округа горно-санитарной охраны курортной зоны г. Владивостока, утвержденные постановлением Совета министров РСФСР от 11.10.1983 № 458. Необходимость проведения корректировки обусловлена тем, что с момента разработки действующего округа горно-санитарной охраны существенно изменилась нормативно-правовая база составления проектов округов и зон горно-санитарной охраны курортов:

1. Утратили силу постановление Совета министров СССР от 06.09.1973 № 654 «Положение о курортах», «Инструкция по применению «Положения о курортах», утвержденная Минздравом СССР 20.05.1974, Секретариатом ВЦСПС 16.05.1974.

2. Введены в действие новые нормативные правовые акты: Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах», Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях», постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения», Закон Приморского края от 16.05.2006 № 363-КЗ «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах Приморского края».

3. Внесены изменения в нормативные правовые акты: Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах».

Согласно решению Исполнительного комитета Приморского краевого Совета народных депутатов от 29.12.1989 № 452 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятниками природы Приморского края», для особо охраняемой природной территории памятник природы Тигровая падь устанавливается охранная зона в размере 50 м.

Сведения об охранной зоне памятника природы Тигровая падь и памятника природы Геологический разрез «Кипарисовский» внесены в ЕГРН.

## Охрана окружающей среды

### Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

* проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;
* внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, использование высококачественных видов топлива, соблюдение технологических режимов работы, исключающих аварийные выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух;
* создание, благоустройство санитарно-защитных зон объектов производственной, инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;
* благоустройство, озеленение улиц и территории Надеждинского сельского поселения в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;
* упорядочение улично-дорожной сети;
* организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог.

### Мероприятия по охране водной среды

С целью предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод, генеральным планом рекомендуются следующие основные организационные мероприятия:

* очистка территории водоохранных зон водных объектов от несанкционированных свалок отходов, мусора;
* строительство канализационных очистных сооружений;
* организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод;
* мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях;
* инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
* организация мониторинга состояния водных объектов, водопроводящих и канализационных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водопровода и канализации.

При геологическом изучении недр, разведке и добыче полезных ископаемых, строительстве и эксплуатации подземных сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых, недропользователи обязаны не допускать загрязнение, засорение и истощение водных объектов.

### Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова на территории Надеждинского сельского поселения, рекомендуется проведение следующих мероприятий:

* мониторинг степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий, в местах добычи полезных ископаемых;
* рекультивация нарушенных земель на земельном участке территории свалки твердых коммунальных отходов в пос. Мирный;
* проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей;
* контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
* предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими технологическими отходами;
* устройство защитных полос вдоль автомобильных дорог;
* организация и обеспечение планово-регулярной очистки территории от жидких и твердых коммунальных отходов;
* выявление несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей их ликвидацией и рекультивацией территории.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя, подсев трав.

### Мероприятия в области обращения с отходами

Основными направлениями совершенствования системы обращения с отходами являются обеспечение минимизации воздействия отходов на окружающую среду, максимального вовлечения компонентов, содержащихся в отходах, в хозяйственный оборот, повышения экологической безопасности населения края и снижения ущерба, причиняемого окружающей среде в процессе обращения с отходами, путем модернизации существующей системы сбора, накопления, транспортирования, обработки, утилизации, обезвреживания и размещения отходов, создания эффективной системы управления и благоприятного инвестиционного климата.

Стратегией развития промышленности по обработке, утилизации и обезвреживанию отходов производства и потребления, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 25.01.2018 № 84-р, определены целевые показатели на период до 2030 года.

Одним из основных целевых показателей является доля утилизированных и обезвреженных отходов в общем объеме образованных отходов, которая характеризует поэтапное переориентирование сложившейся системы обращения с отходами с преимущественного их захоронения на утилизацию и обезвреживание с уменьшением и минимизацией вреда, наносимого природной среде и ее компонентам. Уровень снижения образования отходов служит целевым показателем, характеризующим процессы максимального вовлечения отходов в хозяйственный оборот, поэтапного снижения количества образующихся отходов.

Также для решения задачи по снижению негативного воздействия отходов производства и потребления на окружающую среду в рамках [подпрограммы № 1](file:///Z:\..\C:\Users\CHIZHO~1\AppData\Local\Temp\7zOC015CFFA\%D0%A0%D0%B0%D0%B7%D0%B4%D0%B5%D0%BB%202%20%D0%9A%D1%80%D0%B0%D1%82%D0%BA%D0%B0%D1%8F%20%D1%85%D0%B0%D1%80%D0%B0%D0%BA%D1%82%D0%B5%D1%80%D0%B8%D1%81%D1%82%D0%B8%D0%BA%D0%B0.docx#sub_1009) «Обращение с твердыми коммунальными отходами в Приморском крае» государственной программы Приморского края «Охрана окружающей среды Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019   
№ 940-па, обеспечивается реализация мероприятий, направленных на создание экологически безопасной и экономически эффективной комплексной системы обращения с коммунальными отходами, основанной на максимальном привлечении инвестиций, включая механизмы государственно-частного партнерства, и раздельном сборе отходов.

Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 26.12.2023) утверждена Территориальная схема обращения с отходами в Приморском крае.

В соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае вывоз ТКО из Надеждинского сельского поселения запланирован на мусороперегрузочную площадку, мощностью 50000 т/год, запланированную у пос. Мирный на месте ликвидируемой свалки ТКО, с последующей сортировкой отходов на мусоросортировочном комплексе во Владивостокском городском округе и размещением отходов на планируемом полигоне ТКО в Раздольненском сельском поселении.

На сортировочных комплексах возможно выделение до 12 процентов полезных вторичных материальных ресурсов при смешанной системе сбора и до 40 процентов при раздельном сборе отходов. Выделение большей доли вторичных ресурсов возможно в результате внедрения раздельного сбора отходов.

Приказом министерства жилищно-коммунального хозяйства Приморского края от 01.03.2020 № 19-87/7 «Об утверждении плана мероприятий по введению раздельного сбора твердых коммунальных отходов» утвержден план внедрения раздельного сбора ТКО в Приморском крае.

Внедрение раздельного сбора отходов на территории Приморского края планируется по дуальной системе сбора отходов, которая предполагает разделение мусора на два потока. Первый поток – так называемые «перерабатываемые» отходы, пригодные для дальнейшей утилизации, в том числе вторичной переработки, например: ПЭТ, металл, пластик, стекло, макулатура и т.п. Второй поток – «неперерабатываемые» отходы, состоящие из пищевых отходов и прочих ТКО.

Организация раздельного накопления ТКО осуществляется с помощью контейнерной системы раздельного накопления ТКО, при которой сухие (перерабатываемые) отходы размещаются в одном или нескольких контейнерах с определенной цветовой индикацией. Смешанные отходы размещаются в контейнере с отличающейся цветовой индикацией.

Для создания эффективной системы обращения с отходами, существующая система сбора и накопления ТКО подлежит развитию путем увеличение контейнерного парка, в том числе специализированных контейнеров для раздельного сбора отходов и созданием мест накопления ТКО с возможностью раздельного сбора отходов.

На территории Раздольненского сельского поселения с 2023 по 2024 годы запланировано создание экопромышленного парка «Приморский» в ТОР «Приморье», на земельном участке с кадастровым номером 25:10:010101:735. В экопромышленном парке планируется переработка ПЭТ бутылки, полиэтиленовой пленки, пенополистирола, пенополиэтилена, стеклотары, картона и бумаги.

Приказом министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 17.12.2020 № 37-01-09/210 «О внесении изменения в приказ департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 4 декабря 2017 года № 365 «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Приморского края» утверждены следующие нормативы накопления ТКО: на 1 проживающего – 248,2484 кг/год.

Для вывоза крупногабаритных коммунальных отходов и твердых коммунальных отходов по заявкам предприятий, строительного мусора, отходов производства целесообразно применение бортовых машин.

Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% от объема ТКО в соответствии с РНГП в Приморском крае.

Для вывоза смета при механизированной уборке тротуаров и проезжей части улиц, дорог, площадей предусматривается использование машин специализированного назначения. Сбор смета в контейнеры совместно с ТКО не производится.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться согласно   
СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Сбор, хранение, переработку и утилизацию биологических отходов на территории Надеждинского сельского поселения рекомендуется осуществлять в соответствии с Ветеринарными правилами перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов, утвержденные приказом Министерства сельского хозяйства Российской Федерации от 26.10.2020 № 626.

Ветеринарные правила перемещения, хранения, переработки и утилизации биологических отходов устанавливают обязательные для исполнения физическими и юридическими лицами требования при перемещении, хранении, переработке и утилизации биологических отходов.

### Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Надеждинского сельского поселения.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

* устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
* создание мобильного и вертикального озеленения (трельяжи, перголы, цветочницы, вазоны);
* оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
* устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
* ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
* освещение территории населенных пунктов;
* организация озеленения санитарно-защитных зон;
* обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территорий населенных пунктов Надеждинского сельского поселения складывается из:

* озелененных территорий общего пользования;
* озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
* озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

В соответствии с РНГП в Приморском крае площадь озелененных территорий общего пользования должна составлять не менее 17 кв. м/ чел.

Благоустройство территории дошкольных образовательных учреждений включает следующий обязательный перечень мероприятий:

* организацию твердых видов покрытия проездов;
* строительство основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементов сопряжения поверхностей;
* озеленение, ограждение, оборудование площадок;
* установку скамеек, урн, осветительного оборудования, носителей информационного оформления.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

### Мероприятия по охране объектов животного мира

В целях предотвращения гибели объектов животного мира, обитающих в условиях естественной свободы на территории Надеждинского сельского поселения, необходимо выполнение Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.1996 № 997, а так же Требований по предотвращению гибели объектов животного мира при осуществлении производственных процессов, а также при эксплуатации транспортных магистралей, трубопроводов, линий связи и электропередачи на территории Приморского края, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 19.09.2012   
№ 260-па.

В соответствии со статьей 28 Федерального Закона от 24.04.1995 № 52-ФЗ «О животном мире», юридические лица и граждане обязаны принимать меры по предотвращению заболеваний и гибели объектов животного мира при проведении сельскохозяйственных и других работ, а также при эксплуатации ирригационных и мелиоративных систем, транспортных средств, линий связи и электропередачи.

Запрещается выжигание растительности, хранение и применение ядохимикатов, удобрений, других опасных для объектов животного мира и среды их обитания материалов, сырья и отходов производства без осуществления мер, гарантирующих предотвращение заболеваний и гибели объектов животного мира, а также ухудшения среды их обитания.

В целях уменьшения вредного воздействия на животный мир применение химических препаратов защиты растений и других препаратов должно сочетаться с осуществлением агротехнических, биологических и других мероприятий.

Правила разработки, проведения испытаний и нормативы применения химических и биологических препаратов, а также перечень этих препаратов утверждаются специально уполномоченным государственным органом по охране окружающей среды, санитарно-эпидемиологического надзора и агрохимической службы Российской Федерации с учетом международных стандартов.

Согласно Федеральному Закону от 24.07.2009 № 209-ФЗ «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при осуществлении сельскохозяйственной и иной деятельности строительство объектов, эксплуатация транспортных средств, внедрение новых технологических процессов, применение ядохимикатов должны осуществляться с соблюдением утвержденных Правительством Российской Федерации требований о предотвращении гибели охотничьих ресурсов.

При осуществлении градостроительной деятельности (территориальном планировании, градостроительном зонировании, планировке территории, архитектурно-строительном проектировании, строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства) должны применяться меры по сохранению охотничьих ресурсов и среды их обитания.

Планирование в области охоты и сохранения охотничьих ресурсов – территориальное охотустройство на территории Надеждинского сельского поселения Приморского края осуществляется в соответствии со схемой размещения, использования и охраны охотничьих угодий на территории Приморского края.

### Мероприятия по определению границ зон затопления, подтопления

Зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются в отношении территорий, подверженных негативному воздействию вод и не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты.

В границах зон затопления, подтопления в соответствии со статьей 67.1 Водного кодекса Российской Федерации запрещается:

1) строительство объектов капитального строительства, не обеспеченных сооружениями и (или) методами инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод;

2) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;

3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов;

4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.

Порядок установления, изменения и прекращения существования зон затопления, подтопления определяется в соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 (далее – Положение о зонах затопления, подтопления).

В соответствии с Положением о зонах затопления, подтопления, зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации об установлении границ зон затопления и при необходимости границ зон подтопления или о прекращении существования зон затопления, подтопления (далее - предложения) и сведений о границах этих зон, которые должны содержать графическое описание местоположения границ этих зон, перечень координат характерных точек границ таких зон в системе координат, установленной для ведения ЕГРН.

Решение об установлении, изменении или прекращении существования зон затопления, подтопления оформляется актом Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов).

Министерством природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края и Амурским бассейновым водным управлением Федерального агентства водных ресурсов в 2023 году утвержден График установления границ зон затопления, подтопления на территории Приморского края, в соответствии с которым установление зон затопления, подтопления в границах Надеждинского сельского поселения не запланировано.

## Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника – природные, техногенные, биолого-социальные, и по масштабам – локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные.

Источниками ЧС являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

### Источники возможной опасности военного времени

Территория Надеждинского сельского поселения не отнесена к группам по гражданской обороне.

На территории Надеждинского сельского поселения расположен объект, отнесенный к категории по гражданской обороне – ФГУ «Комбинат Чайка».

В границы зон возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения для организаций, отнесенных к категориям по гражданской обороне, но не являющиеся взрывоопасными, входят границы проектной застройки объекта и примыкающая к ним санитарно-защитная зона.

Территория Надеждинского сельского поселения расположена вне зон возможных разрушений, зон возможного радиоактивного загрязнения, зон возможного катастрофического затопления, зон возможного химического заражения.

Граница зоны возможных сильных разрушений при воздействии обычных средств поражения объекта, отнесенного к категории по гражданской обороне отображена в графических материалах на карте 7.0 «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 30).

Таблица 30 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Надеждинского сельского поселения

| Источник природной ЧС | Поражающий фактор источника природной ЧС |
| --- | --- |
| Опасные геофизические процессы | |
| Землетрясение | Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории |
| Опасные геологические процессы | |
| Курумы | Изменение почвенного покрова на защищаемой территории |
| Обвалы | Смещение и (или) отрыв масс горных пород на защищаемой территории |
| Оползни |
| Осыпи |
| Овражная (плоскостная) эрозия | Размыв грунтов временными водными потоками на защищаемой территории |
| Просадка грунтов (карст, термокарст, разжижение, суффозия, просадка в лессовых грунтах) | Изменение рельефа, почвенного покрова и несущей способности грунтов на защищаемой территории |
| Термические деформации грунтов (криогенное пучение, растрескивание, термокарст) | Изменение почвенного покрова на защищаемой территории |
| Опасные гидрологические (в т.ч. морские) явления и процессы | |
| Абразия | Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории |
| Зажор | Подъем уровня воды на защищаемой территории |
| Затор |
| Паводок (дождевой паводок) |
| Половодье |
| Низкая межень | Понижение уровня воды ниже проектных отметок водозаборных сооружений и навигационных уровней на судоходных реках в течение 10 дней и более |
| Переработка берегов | Линейное отступание берегов на защищаемой территории |
| Подтопление | Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории |
| Раннее ледообразование | Появление льда и образование ледостава (даты) на судоходных реках, озерах и водохранилищах в конкретных пунктах в ранние сроки повторяемостью не чаще одного раза в 10 лет |
| Речная эрозия | Размыв и смыв грунтов водными потоками на защищаемой территории |
| Сгонно-нагонные явления | Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок |
| Сель | Стремительный поток большой разрушительной силы, состоящий из смеси воды и рыхлообломочных пород, внезапно возникающий в бассейнах небольших горных рек вследствие интенсивных дождей или бурного таяния снега, а также прорыва завалов и морен на защищаемой территории |
| Сильное волнение | Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м |
| Цунами | Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней |
| Опасные метеорологические явления и процессы | |
| Гроза | Многократные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов |
| Заморозки | Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0°С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая |
| Атмосферная засуха | В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25°С. В отдельные дни (не более 25% продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов |
| Почвенная засуха | В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 суток подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0-20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0-100 см были менее 50 мм |
| Крупный град | Град диаметром 20 мм и более |
| Очень сильный ветер | Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с |
| Шквал |
| Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом) | Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 часов и менее |
| Очень сильный снег (снегопад) | Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 часов и менее |
| Продолжительный сильный дождь | Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 часов и менее или 120 мм и более за период времени 48 часов и более |
| Сильная жара | В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его |
| Сильная метель | Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более |
| Сильная пыльная (песчаная)буря | Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 часов и более |
| Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь) | Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более |
| Сильный ливень | Количество осадков 30 мм и более за 1 час и менее |
| Сильный мороз | В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его |
| Сильный туман | Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 часов и более |
| Смерч | Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с |
| Ураганный ветер | Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта |
| Циклон | Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 час и менее |
| Шторм | Ветер при достижении 9-11 баллов по шкале Бофорта |
| Опасные явления в лесах | |
| Очаги вредителей леса | Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более.  Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями.  Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более |
| Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар) | Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 суток с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 суток действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50% лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планирующими документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы |
| Гелиогеофизические явления | |
| Сильное возмущение ионосферы | Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50% от медианных (средних) значений критических частот (ДF0F2 > 50%) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 часа и более в полярных областях |
| Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космиче­ском пространстве | Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией Е ≥ 30 МэВ ) протонов не менее 800 част./(кв. см∙с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических ап­паратов высотой 300-500 км и наклонением 52 градусов за защитой 1 г/кв. см алюминия (Рmах) > 25 рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности Кр > 5 или Ар > 30 |
| Космическая опасность | |
| Астероидно-кометная опасность | Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории |
| Космический мусор | Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию |
| Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, наруше­ние или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек. | |

Характеристика опасных природных явлений, возникновение которых возможно на территории Надеждинского сельского поселения представлена ниже (Таблица 31).

Таблица 31 – Характеристика опасных природных явлений на территории Надеждинского сельского поселения

| № п/п | Вид опасного природного явления | Интенсивность опасного природного явления | Средний период повторяемости опасного природного явления | Район вероятных очагов возникновения ЧС |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Землетрясение 7 баллов | **-** | **-** | На всей территории поселения |
|  | Сильный ветер | Скорость при порывах 25 м/ сек | 1 раз в 10-15 лет | На всей территории поселения |
|  | Продолжительный дождь (ливень) | 120 мм и более за  12 часов и менее | 1 раз в 3-5 лет | На всей территории поселения |
|  | Гроза | - | Ежегодно | На всей территории поселения |
|  | Град | Размер 20 мм и более | 1 раз в 3-5 лет | На всей территории поселения |
|  | Туман | Видимость менее  100 м | 1 раз в 10 лет | На всей территории поселения |
|  | Заморозок | Снижение температуры на поверхности почвы до минус 3°С и ниже | 1 раз в 2 года | На всей территории поселения |
|  | Сильный снегопад | 20 мм и более  за 12 часов и менее | 1 раз в 9-10 лет | На всей территории поселения |
|  | Сложное отложение (гололед и изморось, изморось и мокрый снег, гололед и мокрый снег) | Толщина отложения 20 мм и более с любой продолжительностью | 1 раз в 9-10 лет | На всей территории поселения |
|  | Заморозок, понижение температуры в воздухе на поверхности почвы в период вегетации сельскохозяйственных культур | Температура 0°С и ниже | Ежегодно | На все территории поселения |
|  | Сильный мороз | Минимальная температура – минус 40°С и ниже | 1 раз в 2-3 года | На всей территории поселения |
|  | Чрезвычайная пожарная опасность | Показатель пожароопасности выше 10 000°С  (по формуле В.Г. Нестерова) | Ежегодно | Лесные массивы на всей территории поселения |
|  | Природный пожары | Площадью более  20 га | 1 раз в 9-10 лет | Лесные массивы на всей территории поселения |

Опасные геологические процессы

Опасное геологические явление – это событие геологического происхождения или результат деятельности геологических процессов, возникающих в земной коре под действием различных природных или геодинамических факторов или их сочетаний, оказывающих или могущих оказать поражающие воздействия на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

В таблицах ниже (Таблица 32, Таблица 33) приводится оценка сложности природных условий и оценка категории опасности по видам опасных природных процессов на территории Надеждинского сельского поселения в соответствии со СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» (далее – СНиП 22-01-95).

Таблица 32 – Оценка сложности природных условий на территории Надеждинского сельского поселения

|  |  |
| --- | --- |
| Природные условия | Оценка сложности природных условий  в соответствии с классификацией  пункта 5.2 СНиП 22-01-95 |
| Рельеф и геоморфологические характеристики | Средней сложности |
| Геологические и тектонические условия | Средней сложности |
| Гидрогеологические условия | Средней сложности |
| Степень развития опасных природных процессов | Средней сложности |

Таблица 33 – Оценка категории опасности по видам опасных природных процессов на территории Надеждинского сельского поселения

| Вид опасного природного процесса | Категория опасности в соответствии  с приложением Б СНиП 22-01-95 |
| --- | --- |
| Оползневой процесс | Опасная |
| Карст | Умеренно опасная |
| Подтопление | Умеренно опасная |
| Русловая (речная) эрозия | Умеренно опасная |
| Затопление | Умеренно опасная |
| Землетрясения | Опасная |
| Геокриологические | Умеренно опасная |
| Ураганы, смерчи | Опасная |

Опасные гидрологические явления и процессы

Опасное гидрологическое явление – событие гидрологического происхождения или результат гидрологических процессов, возникающих под действием различных природных или гидродинамических факторов или их сочетаний, оказывающих поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Большие разливы воды во время катастрофических наводнений приводят к гибели сельскохозяйственных культур, разрушению или повреждению гидротехнических сооружений, высоковольтных линий, прекращению движения транспорта на железных и автомобильных дорогах, повреждению дорожного полотна и мостовых переходов, затоплению и подтоплению жилых и производственных помещений.

При строительстве на территории Надеждинского сельского поселения необходимо регулирование поверхностного стока и защита подземных частей зданий и сооружений от воздействия грунтовых вод.

Границы территорий, подверженных затоплению в соответствии с действующим генеральным планом отражены в графических материалах на карте 6.0 «Карта зон с особыми условиями использования территорий» и на карте 7.0 «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» в составе материалов по обоснованию генерального плана.

Природные пожары

По лесопожарному районированию Дальнего Востока территория Надеждинского сельского поселения входит в Артемовский лесопожарный округ Уссурийской лесопожарной области, характеризуется высокой пожарной опасностью и высокой горимостью. Средний класс пожарной опасности 1,7. Пожароопасный сезон продолжается 228 дней (с 25 марта по 7 ноября).

Противопожарные мероприятия заключаются в наземном и авиапатрулировании, строительстве минерализированных полос и противопожарных разрывов, дорог, устройстве специальных мест отдыха и курения.

Опасные метеорологические явления и процессы

Опасные метеорологические явления – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под воздействием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую среду.

Физико-географические и природно-климатические условия Надеждинского сельского поселения способствуют возникновению опасных стихийных явлений.

При стихийных бедствиях (сильные морозы, снежные заносы, паводки, ураганные ветры, смерчи и т.д.) могут возникнуть аварии коммунально-энергетических сетях с нарушением нормальной жизнедеятельности населенных пунктов и объектов экономики Надеждинского сельского поселения.

Тайфун

Тайфуны сопровождаются выпадением обильных осадков до 100 мм в сутки и сильным ветром. Вызывают наводнения, разрушение мостов, дорог, линий связи и электропередач, нарушения русел рек, сноса жилых домов и хозяйственных строений, наносят большой ущерб сельскохозяйственным угодьям. Анализ показывает, что на Надеждинский муниципальный район в среднем выходит от 1 до 5 тайфунов в год. Причем в 78% случаев они вызывают сильные дожди, а в зимнее время – снегопады.

Возникновение тайфунов в летнее – осенний период с выпадением ливневых дождей (до 100 мм в сутки) вызывает подтопление низменных мест в пойме р. Раздольная.

Сильный снегопад и сильная метель

Большое количество осадков в зимний период времени повторяются периодически один раз в 5-6 лет и достигает от 60 до 100 мм. Ежегодно, в снегопад выпадает от 10 до 40 мм осадков, что способствует образованию гололедных явлений на дорогах населенных пунктов.

При сильных снегопадах и метелях продолжительностью 2 часа, скорости ветра 15 м/с и более возможны снежные заносы, налипание снега на проводах, обрывы линий связи и электропередачи, выход из строя систем жизнеобеспечения населения, проломы и обрушения кровли зданий и сооружений, нарушение транспортного сообщения на автодорогах, в том числе на автомобильной дороге общего пользования федерального значения А-370 «Уссури» Хабаровск – Владивосток, характеризующейся интенсивным движением.

Сильный ветер

Сильный ветер является частым повторяющимся природным явлением на территории Надеждинского сельского поселения. Скорость ветра может достигать от 5 до 15 м/ с.

Поражающий фактор – аэродинамический, проявляется ветровым потоком, ветровой нагрузкой, аэродинамическим давлением и вибрацией.

Частота возникновения ураганного ветра с различной скоростью для Приморского края при вероятности возникновения один раз в год составляет:

* 0,2 при максимальной скорости ветра 37 м/ с;
* 0,05 при максимальной скорости ветра 44 м/ с;
* 0,02 при максимальной скорости ветра 50 м/ с.

Ураганный ветер со скоростью 50 м/ с может вызвать сильные разрушения зданий, которые характеризуются значительными деформациями несущих конструкций, образованием сквозных трещин и проломов в стенах, обрушением частей стен и перекрытий верхних этажей, деформацией перекрытий нижних этажей. Сильные разрушения зданий могут привести к 60% общих потерь населения в этих зданиях, в том числе: 15% – безвозвратных потерь и 45% санитарных потерь.

Сильные морозы

При сильных морозах возможны выход из строя систем теплоснабжения и водоснабжения Надеждинского сельского поселения.

Обледенение, гололедные явления

При гололедных отложениях толщиной 50 мм и более возможны порывы линий связи и электропередачи, увеличение числа автомобильных аварий, нарушение автомобильного движения, выход из строя систем жизнеобеспечения населения.

Град, засухи, суховеи, заморозки

Опасные природные явления, которые наносят ущерб сельскому хозяйству. По многолетним наблюдениям в результате града, засухи, суховеев, заморозков потери урожая сельскохозяйственных культур могут достигать 30%.

Для минимизации ущерба, причиняемого неблагоприятными метеорологическими явлениями, должны быть определены следующие организационные мероприятия:

* заблаговременное изучение системы оповещения и предупреждения населения и объектов экономики о распространении тайфунов;
* подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
* создание аварийного запаса противогололедных средств;
* подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
* разработка плана и поддержание постоянного взаимодействия с воинскими частями Раздольненского гарнизона для целей эвакуации населения;
* контроль над состоянием и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов энерго-, тепло- и водоснабжения, ремонт инженерных коммуникаций, линий электропередачи и связи, замена воздушных линий электропередачи и связи на кабельные.

### Перечень источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т.д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы: прямого действия или первичные и побочного действия или вторичные. Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС. Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы: физического действия, химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

* воздушную ударную волну;
* волну сжатия в грунте;
* сейсмовзрывную волну;
* волну прорыва гидротехнических сооружений;
* обломки или осколки;
* экстремальный нагрев среды;
* тепловое излучение;
* ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Надеждинского сельского поселения возможны следующие чрезвычайные ситуации техногенного характера:

* аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах (далее – ПВОО);
* аварии на электроэнергетических системах;
* аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения;
* опасные происшествия на транспорте (автомобильном, железнодорожном).

Риск возникновения ЧС на радиационно-опасных, химически опасных и биологически опасных объектах не прогнозируется, в связи с отсутствием данных объектов на территории Надеждинского сельского поселения.

Территория Надеждинского сельского поселения не отнесена к группам по гражданской обороне.

Аварии на пожаро- и взрывоопасных объектах

К числу ПВОО на территории Надеждинского сельского поселения относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные установки, автозаправочные станции, пункты редуцирования газа, нефтебаза, газопровод распределительный высокого давления.

Основными опасностями на газопроводах являются аварии, связанные с катастрофической разгерметизацией газопровода и горением газа, истекающего из поврежденного участка. При разрушении газопроводов в атмосферу может поступить значительное количество газа или продуктов сгорания в случае его воспламенения, а также поражение людей и техники открытым пламенем и тепловым излучением.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Для обеспечения безопасности на ПВОО рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

* заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
* оборудование резервуаров хранения нефтепродуктов автоматической системой пожаротушения с пеногенераторами и сухими трубопроводами, ручными пеноподъемниками;
* создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
* оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
* оборудование производственных площадок молниезащитой;
* оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
* обеспечение проезда вокруг промышленных площадок и резервуаров для передвижения механизированных средств пожаротушения;
* осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
* для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
* при выполнении работ на территориях резервуарных парков или складских помещений рекомендуется применять инструменты из материалов, исключающих искрообразование;
* создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожароопасных объектов;
* проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах (понизительные подстанции, трансформаторные подстанции, линии электропередачи) могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: водопроводные, канализационные, тепловые сети, антенно-мачтовые сооружения, станции водоподготовки (водоочистные станции), очистные сооружения, канализационные насосные станции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения приводят к прекращению снабжения зданий и сооружений водой, электроэнергией, теплом.

Последствия от аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения могут оказывать поражающее действие на людей: поражение электрическим током при прикосновении к оборванным проводам, возникновением пожаров вследствие коротких замыканий и возгорания газа. Кроме того, возможно затопление территории вследствие разрушения водопроводных труб и коллекторов, ожоги людей при разрушении элементов системы паро- и теплоснабжения.

Для нормальной жизнедеятельности Надеждинского сельского поселения и его населения жизненно важное значение имеет устойчивое и надежное коммунально-бытовое обеспечение, устойчивость систем жизнеобеспечения и решение жилищных проблем.

Опасные происшествия на транспорте

В случае аварий транспортных средств, осуществляющие перевозку аварийно-химически опасных веществ (далее – АХОВ) или ГСМ по автомобильным дорогам и железнодорожным путям на территории Надеждинского сельского поселения могут возникнуть локальные и муниципальные чрезвычайные ситуации.

По железной дороге Владивосток – Хабаровск происходит перевозка опасных грузов.

На железнодорожном транспорте в результате схода и вызванного опрокидывания подвижного состава, ударов при сортировке и маневрах, неисправности подвижного состава, плохого состояния путевого хозяйства, ошибок и халатности дежурно-диспетчерских служб станции, снежных заносов, затопления прилегающей территории может произойти:

* химическое заражение при разливе сильно действующих ядовитых веществ (цистерна с хлором 50 т) площадью до 36 кв. м, с населением до 10 тыс. человек;
* крупный пожар с разливом ГСМ на площади до 10 кв. м, с населением 0,1 тыс. человек и заражением местности;
* взрыв вагонов с взрывчатыми веществами с возникновением зон разрушения площадью и населением:
* полных разрушений – 1,5 кв. км, 3 тыс. человек;
* сильных разрушений – 1,2 кв. км, 2 тыс. человек;
* средних разрушений – 1,0 кв. км, 0,8 тыс. человек;
* слабых разрушений – 0,8 кв. км, 0,5 тыс. человек, где потери составляют, 0,06 тыс. человек.
* разрушение пути, контактной сети, инженерных сооружений в результате схода подвижного состава, что вызовет остановку движения поездов до 60 часов;
* столкновение поездов, что приведет к гибели до 20 человек и пострадают до 300 человек, а также с другими видами транспорта на переездах, что приведет к потерям до 30 человек;
* локальное радиоактивное заражение местности в районе аварии вагонов, перевозящих радиоактивные вещества, площадью 0,1 кв. км.

На автомобильном транспорте возможны следующие автотранспортные аварии:

* аварии (катастрофы) в результате технической неисправности транспортных средств, нарушений правил дорожного движения, столкновении транспортных средств, плохого состояния дорожного покрытия и мостов, влияния природных факторов (размыв дорог, снос мостов, затопление, гололед, снежные заносы, туман) на автомобильных дорогах со сложным рельефом и плохим дорожным покрытием;
* аварии (катастрофы) при перевозках ГСМ;
* аварии (катастрофы) при перевозках контейнеров с АХОВ (хлор, аммиак).

При движении автоцистерны по автомобильной дороге существует вероятность опрокидывания автоцистерны с бензином или дизельным топливом, в результате которого возможна разгерметизация емкости с топливом (Таблица 34).

Таблица 34 – Характеристика опасных веществ, транспортируемых по автомобильным дорогам Надеждинского сельского поселения

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование транспорта | Наименование и количество транспортируемых опасных веществ |
|  | Автомобильные дороги доставки легковоспламеняющийся жидкости на АЗС | Бензин 25 куб. м, дизельное топливо 25 куб. м. |
|  | Автомобильные дороги доставки АХОВ | Автомобильная емкость с хлором – 1 тонна, 6 тонн  Автомобильная емкость с аммиаком – 8 куб. м, 6 тонн |

В местах аварии возможно:

* поражение и гибель людей;
* повреждение транспортных средств;
* повреждение автомобильных дорог и мостов;
* повреждение и разрушение зданий и сооружений, прилегающих к дорогам;
* разрушение опор линий электропередачи.

Возможные последствия

* столкновение транспортных средств, в особенности перевозящих пассажиров, что приведет к потерям до 50 человек, в том числе безвозвратным до 10 человек;
* возникновение пожара в транспортных средствах вызовет потери среди пассажиров до 30 человек, в том числе со смертельным исходом 15 человек.

### Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Природно-очаговые инфекции являются естественными компонентами экосистем Надеждинского сельского поселения. Источники инфекций – сложные комплексы взаимосвязанных и взаимозависимых популяций теплокровных животных, членистоногих и микроорганизмов. Очаги энзоотии являются факторами экологического риска и возможного возникновения чрезвычайной ситуации.

На территории Надеждинского сельского поселения к наиболее вероятным инфекционным заболеваниям людей можно отнести:

* особо опасные инфекционные заболевания (холера, чума, птичий грипп, брюшной тиф);
* не особо опасные инфекционные заболевания (дизентерия, бруцеллез).

Количество пострадавших будет в основном зависеть от источника заражения и может составлять как единичные случаи (охотник употребил в пищу зараженную птичьим гриппом утку), так и до 200 человек (не качественные продовольственные продукты в школе, детском саду) и даже до 1500 человек (при заражении источников водоснабжения).

В осенний и зимний периоды возможны вспышки заболевания гриппом, а также некоторыми особо опасными заболеваниями. При употреблении инфицированных продуктов возможны массовые желудочные заболевания и пищевые отравления. В весенние – летние месяцы года остро возникает необходимость защиты населения от клещевого энцефалита.

По прогнозам при инфекционных заболеваниях животных возможны:

* сибирская язва – падеж крупного и мелкого рогатого скота до 1000 голов;
* птичий грипп – падеж домашней птицы до 3000 голов;
* ящур – падеж крупного и мелко рогатого скота до 600 голов;
* туберкулез – падеж крупного и мелкого рогатого скота, свиней до 350 голов;
* бешенство – гибель плотоядных животных (собак, кошек) до 1000 голов;
* чума свиней – падеж поголовья свиней до 300 голов;
* лептоспироз – падеж крупного рогатого скота до 100 голов;
* бруцеллез – падеж крупного рогатого скота до 50 голов.

### Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности

Чрезвычайные ситуации, связанные с возникновением пожаров на территории, чаще всего возникают на объектах социального и культурно-бытового назначения. Причинами таких ЧС в основном являются нарушения правил пожарной безопасности, правил эксплуатации электрооборудования и неосторожное обращение с огнем.

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Федеральный закон   
№ 123-ФЗ) к опасным факторам пожара, воздействующим на людей и имущество, относятся:

* пламя и искры;
* тепловой поток;
* повышенная температура окружающей среды;
* повышенная концентрация токсичных продуктов горения и термического разложения;
* пониженная концентрация кислорода;
* снижение видимости в дыму.

К сопутствующим проявлениям опасных факторов пожара относятся:

* осколки, части разрушившихся зданий, сооружений, строений, транспортных средств, технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* радиоактивные и токсичные вещества и материалы, попавшие в окружающую среду из разрушенных технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* вынос высокого напряжения на токопроводящие части технологических установок, оборудования, агрегатов, изделий и иного имущества;
* опасные факторы взрыва, происшедшего вследствие пожара;
* воздействие огнетушащих веществ.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение последствий их воздействия обеспечиваются одним или несколькими из следующих способов:

* применение объемно-планировочных решений и средств, обеспечивающих ограничение распространения пожара за пределы очага;
* устройство эвакуационных путей, удовлетворяющих требованиям безопасной эвакуации людей при пожаре;
* устройство систем обнаружения пожара (установок и систем пожарной сигнализации), оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре;
* применение систем коллективной защиты (в том числе противодымной) и средств индивидуальной защиты людей от воздействия опасных факторов пожара;
* применение основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности;
* устройство на технологическом оборудовании систем противовзрывной защиты;
* применение первичных средств пожаротушения;
* организация деятельности подразделений пожарной охраны.

Здания, сооружения и строения должны быть обеспечены первичными средствами пожаротушения лицами, уполномоченными владеть, пользоваться или распоряжаться такими зданиями, сооружениями и строениями.

В соответствии с Федеральным законом № 123-ФЗ планировка и застройка территорий сельских поселений должна осуществляться в соответствии с генеральными планами сельских поселений, учитывающими требования пожарной безопасности, установленные данным Федеральным законом.

Дислокация подразделений пожарной охраны на территории сельского поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту вызова в сельском поселении не должно превышать 20 минут. Подразделения пожарной охраны населенных пунктов должны размещаться в зданиях пожарных депо.

Объекты пожарной охраны Надеждинского сельского поселения представлены подразделением Государственной противопожарной службы – 88 ПЧ 14 ОПС мощностью 4 автомобиля, расположенная в с. Вольно-Надеждинское.

В соответствии с СТП Приморского края запланированы следующие мероприятия:

*объекты регионального значения*

*на первую очередь (конец 2030 года)*

*планируемые к размещению*

пос. Новый

* строительство пожарного депо на 6 автомобилей;
* строительство пожарного на 6 автомобилей;

с. Прохладное

* строительство пожарного на 6 автомобилей;

*планируемые к реконструкции*

с. Вольно-Надеждинское

* реконструкция 88 ПЧ 14 ОПС с увеличением мощности до 6 автомобилей.

В целях создания условий для дальнейшего размещения данных объектов выделены необходимые территории в границах общественно-деловых зон.

В весенний и летний период количество вспышек пожаров на территориях лесного фонда резко увеличивается в связи с возрастанием количества отдыхающих.

В соответствии с Правилами пожарной безопасности в лесах, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30.06.2007 № 417, меры пожарной безопасности в лесах включают в себя:

* предупреждение лесных пожаров (противопожарное обустройство лесов и обеспечение средствами предупреждения и тушения лесных пожаров);
* мониторинг пожарной опасности в лесах и лесных пожаров;
* разработку и утверждение [планов](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=114248;fld=134;dst=100036) тушения лесных пожаров;
* устройство противопожарных резервуаров, минерализованных полос;
* организацию противопожарной пропаганды и др.

Комплекс мер по защите населения Надеждинского сельского поселения от лесных пожаров включает:

* своевременное обнаружение пожаров;
* постоянный контроль и прогнозирование состояния приземного слоя атмосферы и направления распространения фронта пожара и зоны загазованности, ведение пожарной разведки;
* своевременное оповещение должностных лиц и населения о характере развития чрезвычайных ситуаций и порядке действий в зависимости от ее развития;
* высокая готовность сил и средств, планируемых для проведения мероприятий по защите населения и работ по локализации и ликвидации очагов пожаров.

Для территорий населенных пунктов, расположенных в пожарных зонах вблизи лесных массивов, необходимо проведение следующих мероприятий по защите от лесных пожаров:

* создание на предприятиях, в лесах и лесничествах пунктов сосредоточения противопожарного оборудования и инвентаря;
* содержание в безопасном состоянии полос отводов магистральных трубопроводов, железных и автомобильных дорог, вдоль которых расположены лесные массивы;
* осуществление контроля за посещением лесов и пребыванием в них граждан с целью отдыха, охоты, рыбной ловли;
* проведение противопожарного обустройства лесов, устройств подъездов к естественным водоемам для забора воды в местах массового отдыха населения;
* осуществление государственного пожарного надзора за соблюдением гражданами требований и правил пожарной безопасности в лесах.

### Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны

Соблюдение требований по гражданской обороне, предупреждение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера являются одними из основных принципов осуществления градостроительной деятельности.

Жилая застройка, объекты социального и культурно-бытового назначения в зоне возможных сильных разрушений к размещению не планируются.

*Требования к маскировочным мероприятиям*

Подготовку к ведению маскировочных мероприятий на территории Надеждинского сельского поселения следует осуществлять в мирное время заблаговременно, путем разработки планирующих документов, подготовки личного состава аварийно-спасательных формирований и спасательных служб, а также накоплением имущества и технических средств, необходимых для их проведения.

К объектам и территориям могут быть применены следующие виды маскировочных мероприятий:

* световая маскировка – осуществляют в приграничных населенных пунктах;
* световая маскировка, скрытие, имитация, а также демонстративные действия – проводят в населенном пункте с расположенной на его территории организацией, отнесенной к категории по гражданской обороне, предусматривают маскировку объектов организаций и инфраструктуры населенного пункта при проведении как определенных мероприятий по гражданской обороне, так и с целью обеспечения защиты объектов, продолжающих работу (функционирование) в военное время, если они являются вероятными целями поражения в военное время. Основное предназначение – противодействие их обнаружению, ведению целеуказания и выводу их из строя, а также недопущение срыва сроков выполнения мероприятий по гражданской обороне;
* комплексная маскировка организаций – проводят на территориях организаций, продолжающих свою деятельность в период мобилизации и военное время, прилегающих к ним территориях, а также на территориях организаций, обеспечивающих жизнедеятельность территорий, отнесенных к группам по гражданской обороне, и предусматривает весь комплекс маскировочных мероприятий, обеспечивающих снижение демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей территорий (в оптическом, радиолокационном, тепловом (инфракрасном) спектрах, снижение параметров упругих колебаний и гравитации объектов, а также мероприятий по ввозу или вывозу людей, оборудования и материалов).

Световую маскировку следует предусматривать в двух режимах: частичного затемнения и ложного освещения.

Подготовительные мероприятия, обеспечивающие осуществление светомаскировки в этих режимах, следует проводить заблаговременно в мирное время.

Транспорт, а также средства регулирования его движения в режиме частичного затемнения светомаскировке не подлежат.

В режиме ложного освещения наземный транспорт должен быть остановлен, его осветительные огни, а также средства регулирования движения должны быть выключены.

Скрытие заключается в устранении или ослаблении демаскирующих признаков, характерных для работающего оборудования и (или) технических средств (систем). Скрытие обеспечивают соблюдением маскировочной дисциплины, использованием маскирующих свойств местности, естественных условий и применением специальных приемов, технологий и средств маскировки.

Имитация заключается в создании ложных объектов и ложной обстановки путем использования макетов сооружений, оборудования и техники на территории объекта и на расстоянии от объекта, обеспечивающем уход (увод) современных средств поражения на ложные объекты.

Демонстративные действия – это преднамеренный показ деятельности персонала объектов, аварийно-спасательных формирований и спасательных служб на оборудованных ложных объектах, направленный на имитацию их функционирования и создание условий для поражения ложных целей.

Комплексная маскировка является одним из видов защиты сельских поселений, на территории которых располагаются организации, отнесенные к категориям по гражданской обороне; организаций, продолжающих свою деятельность в период проведения мобилизации и военное время, реализуемых при выполнении мероприятий по гражданской обороне заблаговременно, при приведении гражданской обороны в готовность и в военное время. Ее организуют и осуществляют в соответствии с законодательством Российской Федерации о гражданской обороне и об обороне в целях создания ложного представления о составе и объемах проводимых мероприятий в области ведения гражданской обороны, а также скрытия действительного расположения, состава и размещения зданий, сооружений и технологического оборудования объектов капитального строительства и инфраструктуры от всех видов и средств ведения разведки и поражения противника.

Комплексная маскировка предусматривает создание автоматизированной системы управления технологическим оборудованием и системами, средствами маскировки, обнаружения и противодействия современным средствам поражения на прикрываемом объекте или территории, обеспечивающее снижение (устранение) демаскирующих параметров объектов и прилегающих ориентирных указателей.

На территории сельского поселения, попадающего в зоны ведения маскировки, заблаговременно следует осуществлять инженерно-технические мероприятия по обеспечению: снижения параметров физических полей; снижения параметров упругих колебаний и гравитации объектов; по проверке и наладке отключения наружного освещения населенных пунктов городского округа и объектов капитального строительства; созданию ложных объектов, а также организационные мероприятия по подготовке и обеспечению световой маскировки производственных огней при подаче сигнала «Воздушная тревога».

Маскировку железнодорожного, автомобильного транспорта следует проводить в соответствии с требованиями СП 264.1325800.2016 «Световая маскировка населенных пунктов и объектов народного хозяйства», а также иных нормативных документов по маскировке (комплексной маскировке), разрабатываемых с учетом особенностей работы соответствующих видов транспорта и утверждаемых федеральными органами исполнительной власти по согласованию с Минобороны России.

*Требования к эвакуационным мероприятиям*

Порядок эвакуации населения, материальных и культурных ценностей с территории Надеждинского сельского поселения в безопасные районы определяется в соответствии с Правилами эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 22.06.2004 № 303 (в редакции постановления Правительства Российской Федерации от 03.02.2016 № 61 «О внесении изменений в Правила эвакуации населения, материальных и культурных ценностей в безопасные районы»).

Зона возможных опасностей – зона возможных сильных разрушений, химического загрязнения, возможного катастрофического затопления при разрушении гидротехнических сооружений в пределах 4-часового добегания волны прорыва.

Зоной возможных опасностей на территории Надеждинского сельского поселения является зона возможных сильных разрушений.

Защита наибольшей работающей смены организации, отнесенной к категории по гражданской обороне, следует предусматривать в защитных сооружениях гражданской обороны (убежищах), расположенных на территории объекта.

Эвакуация населения, материальных и культурных ценностей – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) населения, материальных и культурных ценностей из зон возможных опасностей и их размещение в безопасных районах.

Эвакуации подлежат:

а) работники расположенных в населенных пунктах организаций, переносящих производственную деятельность в военное время в безопасные районы, а также неработающие члены семей указанных работников;

б) нетрудоспособное и не занятое в производстве население;

в) материальные и культурные ценности.

Безопасные районы для размещения населения, размещения хранения материальных и культурных ценностей определяются заблаговременно в мирное время по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими управление гражданской обороной, и органами военного управления.

Работники организаций, продолжающих работу в зоне возможных опасностей подлежат рассредоточению.

Рассредоточение – это комплекс мероприятий по организованному вывозу (выводу) из зон возможных опасностей и размещению в безопасных районах для проживания и отдыха рабочих смен организаций, продолжающих производственную деятельность в этих зонах, не занятых непосредственно в производственной деятельности.

Безопасный район – территория, расположенная вне зон возможных опасностей, зон возможных разрушений и подготовленная для жизнеобеспечения местного и эвакуированного населения, а также для размещения и хранения материальных и культурных ценностей.

Безопасные районы определяются заблаговременно в мирное время по согласованию с органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, органами, осуществляющими управление гражданской обороной, и органами военного управления.

Рассредоточение работников организаций планируются заблаговременно в мирное время и осуществляются по территориально-производственному принципу, в соответствии с которым рассредоточение работников организаций организуются и проводятся соответствующими должностными лицами организаций.

При планировании рассредоточения работников организаций учитываются производственные и мобилизационные планы.

При рассредоточении работников организаций, продолжающих производственную деятельность в военное время, а также неработающие смены их семей размещаются в ближних к указанным организациям безопасных районов с учетом наличия внутригородских и загородных путей сообщения.

При невозможности совместного размещения члены семей указанных работников размещаются в ближних к этим районам безопасных районах.

В исключительных случаях по решению руководителя органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления разрешается размещать рассредоточиваемых работников организаций и население в зонах возможных разрушений вне зон опасностей.

# ПРОГНОЗ РАЗМЕЩЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПЛОЩАДОК

## Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения

В связи с тем, что предполагается продвижение имиджа Приморского края как территории благоприятной для инвестиционной деятельности, региона гармоничного и динамичного развития, с презентацией историй успеха инвесторов и конкретных коммерческих проектов, планируемых к реализации в Приморском крае, формирование перечня основных инвестиционных проектов на территории Надеждинского сельского поселения является актуальным.

В современных условиях для успешного развития в условиях конкурентной борьбы территорий за инвестиции, выигрывают те, где существуют реальные перспективы для инвесторов, сформулированы конкретные инвестиционные предложения, имеются территориальные резервы и создан благоприятный инвестиционный климат.

Надеждинское сельское поселение является привлекательным для инвесторов, в том числе, в связи со своим территориальным положением. В перспективе объемы коммерческого и жилищного строительства на территории будут расти, потребуется модернизация существующих производств с учетом более современных требований по энергопотреблению, экономии ресурсов и экологичности, потребуется разработка новых технологий и применение прогрессивных материалов. Все перечисленное в совокупности приведет к необходимости поиска новых ресурсов для обеспечения стабильного гармоничного развития.

В настоящее время на территории Надеждинского сельского поселения реализуются 57 инвестиционных проекта, перечень которых представлен ниже (Таблица 35).

Таблица 35 – Перечень реализуемых инвестиционных проектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Резидент | Кадастровый номер земельного участка | Юридический адрес | Вид деятельности (Проект) | Объем инвестиций по соглашению, млн рублей | Осуществлено инвестиций, млн рублей | Количество рабочих мест по соглашению | Создано рабочих мес | Стадия реализации | Срок/дата ввода |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | ООО  «Инмаекс Логистик» | 25:10:011500:616 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство транспортно-логистического комплекса | 68,00 | 17,35 | 40 | 1 | ПИР | 31.12.2027 |
| 2. | ООО «Аврора СПГ Владивосток» | 25:10:000000:5942 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство комплекса сжижения природного газа на территории ТОР «Приморье» | 1521,98 | 0 | 25 | 1 | ПИР | 30.12.2023 |
| 3. | ООО  «ОЯНГ СИФУД» | 25:10:011500:619 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание завода по переработке икры минтая | 2360,37 | 3,10 | 161 | 6 | ПИР | 31.12.2028 |
| 4. | ООО «Индустриальный парк «Приморье»» | 25:10:0011500:698 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание и развитие индустриального парка «Приморье» | 847,73 | 45,93 | 12 | 7 | СМР | 31.12.2024 |
| 5. | ООО «Дозор-Дальний Восток» | 25:10:000000:5947 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Производство утеплителя, труб для холодного/горячего водоснабжения и противопожарных трубопроводных систем | 215,67 | 1,40 | 99 | 2 | ПИР | 30.06.2024 |
| 6. | ООО «ИНМАР» | 25:10:011500:699 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство и развитие складского комплекса | 50,44 | 1,02 | 17 | 3 | ПИР | 30.09.2023 |
| 7. | ООО «Виктория» | номер 42 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство складского комплекса | 29,86 | 0 | 10 | 0 | БП | 30.06.2024 |
| 8. | ООО «ПримСтар» | 25:10:011500:613 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство и сдача в аренду складского комплекса (3 этапа) | 101,17 | 8,72 | 6 | 1 | приобретение оборудования | 28.02.2026 |
| 9. | ООО «Хладокомбинат Надеждинский» | 25:10:000000:5772 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство промышленного холодильника класса «А»  Оптово-распределительный центр для хранения и переработки пищевых продуктов, требующих особых (низкотемпературных) условий хранения  (2 этапа) | 819,22 | 2,55 | 80 | 2 | ПИР | 31.03.2026 |
| 10. | ООО «Р/З Артель Приморья 2018» | 25:10:011500:1208 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство рыбоперерабатывающего комплекса | 47,78 | 2,50 | 45 | 1 | ПИР | 31.12.2025 |
| 11. | ООО «Мейнстор» | 25:10:000000:6101 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство складского комплекса  (2 этапа) | 99,96 | 0,03 | 12 | 1 | ПИР | 30.03.2024 |
| 12. | ООО «Гидравлические технологии» | 2510:000000:6215 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Производство и ремонт гидравлического оборудования | 7,74 | 0,59 | 5 | 0 | ПИР | 31.12.2023 |
| 13. | ООО «Автоматизированное Производство Металлоизделий Дальний Восток» (ООО «АПМ-ДВ») | 25:10:011500:606 площадью  25 130 кв. м | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание завода по производству металлических изделий и склада | 70,83 | 1,51 | 13 | 1 | ПИР | 31.10.2027 |
| 14. | ООО «КОМИДА» | 25:10:000000:6213 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство комплекса по производству пищевых продуктов и хранению грузов (2 этапа) | 39,59 | 0 | 14 | 0 | БП | 31.12.2025 |
| 15. | ООО «Альфа-Актив» | 25:10:011500:1590 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство логистического комплекса | 66,38 | 0 | 19 | 0 | приобретение оборудования | 31.07.2025 |
| 16. | ООО СК «ИСТВАД ГРУПП» | 25:10:011500:1270 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Размещение предприятия по производству бетона | 95,33 | 0 | 60 | 0 | СМР | 30.12.2023 |
| 17. | ООО «МП-Групп» | 25:10:011400:885 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство цеха по производству комбикорма | 29,57 | 0 | 18 | 1 | БП | 30.04.2024 |
| 18. | ООО «Развитие» Голиков А.Ю. | 25:10:000000:4648 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Реализация транспортно-логистического центра | 233,50 | 0 | 32 | 0 | ПИР | 01.10.2023 |
| 19. | ООО «Оптово-распределительный  центр «Приморье» /ОРЦ «Приморье» | 25:10:011500:157 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство межрегионального оптово-распределительного центра «Приморье» | 1966,00 | 307,30 | 194 | 6 | СМР | 2026 |
| 20. | ООО «Ред Форм» | 25:10:011182:54, 25:10:011601:795 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание производства товарного бетона, железобетонные изделий, опалубки для монолитного строительства | 197,36 | 170,00 | 50 | 0 | приобретение оборудования | 31.12.2024 |
| 21. | ООО «Лига льда» | 25:10:000000:6304 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство спортивно-тренировочного комплекса с ледовой ареной | 73,60 | 0 | 26 | 1 | СМР | 31.10.2023 |
| 22. | ООО «КЕЙ АР ДАБЛ Ю» | 25:10:000000:6805 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный,  ТОР «Приморье» | Производство пиломатериалов и топливных гранул (2 этапа) | 2348,21 | 0 | 380 | 0 | БП | 30.06.2023 |
| 23. | ООО «Восток 2014» | 25:10:011500:470 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Хаб сельскохозяйственной продукции | 35,44 | 0,51 | 11 | 0 | ПИР | 01.03.2024 |
| 24. | ООО «ДАЛЬАГРОЛЕС» | 25:10:011400:505 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Организация хаба хранения и реализации продукции | 106,94 | 0 | 30 | 0 | ПИР | 30.06.2025 |
| 25. | ООО «Новая Логистика» | 25:10:011500:303 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание транспортного хаба распределительного типа для обеспечения временного хранения грузов с созданием сопутствующей инфраструктуры | 97,78 | 0 | 36 | 0 | БП | 30.06.2024 |
| 26. | ООО «Арника – Холдинг» | 25:10:011903:452, 25:10:011903:455 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный,  ТОР «Приморье» | Создание Агробиоэкономического кластера (10 этапов) | 21000 | 54,72 | 350 | 13(24) | СМР | 31.12.2027 |
| 27. | ООО «ДНС РАЗВИТИЕ» | 25:10:270001:1352 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство школы на 450 учащихся в пос. Зима Южная, Надеждинского муниципального района | 660,65 | 0 | 4 | 2 | СМР | 31.07.2023 |
| 28. | Общество с ограниченной ответственностью «АКАДЕМИЯ ДЕТСТВА ДНС» | 25:10:270001:1374 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство детского сада на 240 мест в пос. Зима Южная, Надеждинского муниципального района | 452,73 | 0 | 4 | 2 | СМР | 15.06.2023 |
| 30. | Общество  с ограниченной  ответственностью «ДВРК НЕРЕЙ» | 25:10:000000:5650 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание Дальневосточного рыбоперерабатывающего комплекса «Нерей» | 1157,78 | 0 | 117 | 147 | БП | 30.06.2030 |
| 31. | Общество  с ограниченной  ответственностью «САП МЕНЕДЖМЕНТ» | 25:10:011400:954,  25:10:011400:473 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство склада для хранения сельскохозяйственной продукции | 35,00 | 0 | 4 | 0 | образованы земельные участки | 30.12.2024 |
| 32. | Общество  с ограниченной ответственностью «Дядя Федор» | 25:10:011903:768 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Организация деятельности инновационного фермерского хозяйства по производству органической пищевой продукции | 47,51 | 0 | 21 | 2 | ПИР | 2026 |
| 33. | Общество  с ограниченной ответственностью «Надеждахлеб» | 25:10:000000:6214 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание хлебозавода классических рецептурных хлебобулочных и кондитерских изделий | 198,00 | 0 | 45 | 0 | ПИР | 31.05.2025 |
| 34. | ООО «МАЙСКИЙ ШМЕЛЬ» | 25:10:011500:2274 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство асфальтобетонного завода | 106,45 | 0 | 16 |  | образован земельный участок | 31.12.2023 |
| 35. | ООО «Торгово-производственный комплекс Формула-ДВ» | 25:10:000000:6765, 1,64 га | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство комплекса по производству технических и медицинских газов | 368,52 | 0 | 63 | 3 | СМР | 31.03.2028 |
| 36. | ООО «В-Н ТЕРМИНАЛ» | 25:10:180002:2467 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение,  ул. Пушкина, д. 28А, кв. 10 | Строительство здания административно-делового назначения и склада с открытыми площадками для хранения | 7,50 | 4,11 | 2 | 1 | приобретение оборудования | 31.01.2024 |
| 37. | ИП Саргсян Гоарик Николаевна | 25:10:011182  25:10:011182:55  25:10:210001:4686  25:34:016202 25:34:016202 | **-** | Строительство объектов придорожного сервиса на территории Приморского края | 40,50 | 0,00 | 5 | 0 | образованы земельные участки | 31.12.2023 |
| 38. | ИП Балахнова Лариса Витальевна | 25:10:080001:1178  25:10:080001 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Кипарисово | Строительство склада и здания административно-делового назначения | 10,62 | 1,98 | 2 | 0 | ПИР | 31.12.2023 |
| 39. | ООО «НАПХ-ЛОГИСТИК» | 25:10:180004:1834 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское, ул. Ленина, д. 77, офис 203 | ООО «НАПХ-Логистик» Строительство магазина оптово-розничной торговли строительными материалами на территории Приморского края (с. Вольно-Надеждинское) | 13,22 | 0,06 | 7 | 0 | образован земельный участок | 30.09.2023 |
| 40. | ООО «ЗАВОД АВТОКЛАВНЫХ МАТЕРИАЛОВ» | 25:10:011200  25:10:010500 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Кипарисово-2, ул. Школьная, д. 7 | ООО «ЗАВОД АВТОКЛАВНЫХ МАТЕРИАЛОВ» – Строительство завода по производству автоклавных газосиликатных блоков | 697,81 | 0 | 41 | 0 | образованы земельные участки | 30.06.2024 |
| 41. | ООО «ПРОГРЕСС-ПРО» | 25:28:050001 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Новый, ул. Хрустальная, д. 15, кв. 3 | ООО «Прогресс-ПРО» / Организация деятельности по хранению и торговле пиломатериалом, изделиями из дерева и смешанными товарами, а также деятельности по обслуживанию автотранспорта на территории Владивостокского городского округа (п. Новый) | 23,35 | 0,85 | 9 | 0 | СМР | 31.12.2023 |
| 42. | ООО «АРМИНЕ» | 25:10:110001:657 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Новый, ул. Первомайская, д. 13, кв. 13 | ООО «Армине» – Строительство гостиницы семейного отдыха в пос. Кипарисово-2 в Надеждинском районе Приморского края | 50,00 | 0 | 20 | 0 | ПИР | 31.12.2023 |
| 43. | ООО «ПОЗИТРОН» | 25:10:280001:643 | Владивостокский городской округ, г. Владивосток, ул. Чапаева, д. 8, кв. 68 | Строительство торгового здания по адресу Приморский край, Надеждинский район, п-в Де-Фриз, ул. Морская в районе д. 5, сдача площадей в аренду | 9,22 | 0,39 | 2 | 0 | ПИР | 30.06.2023 |
| 44. | ООО «Судоверфь Арктика» | - | Земельный участок в прибрежной зоне Приморского края, Надеждинского муниципального района,  Надеждинского сельского поселения,  пос. Де-Фриз | Производство амфибийных судов-вездеходов, грузовых платформ и паромов на воздушной подушке и маломерных судов | 1081,00 | - | 131 | - | - | 2019 – 2025 |
| 45. | ООО «Компания по добыче энергоресурсов «Хуафэн», провинция Цзилинь» | - | 15 км восточнее станции Кипарисово | Строительство угольного разреза и горнообогатительного комбината с целью разработки Адамсовского угольного месторождения в Приморском крае (ООО «Компания по добыче энергоресурсов «Хуафэн», провинция Цзилинь») | 18000,00 | - | 2000 | - | - | 2014 – 2036 |
| 46. | ООО «Приморская геологическая компания» | - | - | Организация предприятия по добыче кварцевого песчаника, производству инертных материалов и строительных смесей (ООО «Приморская геологическая компания») | 334,80 | - | 69 | - | - | 2021 – 2025 |
| 47. | ООО «Кей Поинт» | 25:10:011500:627 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание коммерческого ЦОД | 921,68 | - | 25 | 8 | СМР | 30.05.2023 |
| 48. | ООО «ТОР» | - | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство гостиничного комплекса  (3 этапа) | 249,99 | - | 15 | - | БП | 31.12.2023 |
| 49. | ООО «Дальний Восток» | - | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Логистический центр – ВладПарк  (7 этапов) | 1217,00 | - | 270 | - | ПИР | 30.09.2030 |
| 50. | АО «Производственно-логистический комплекс «Приморский кондитер» | - | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство завода пищевой промышленности  (2 проекта) | 8307,42 | - | 1400 | - | СМР | 30.09.2028 |
| 51. | ООО «Инком ДВ Лоджистик» | 25:10:000000:4789 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Создание транспортно-логистического комплекса (ТЛК) «Южный Приморский Терминал» (перевалка контейнеров) | 1992,19 | - | 180 | 3 | СМР | 31.12.2035 |
| 52. | АО «ПЛК ПРИМКОН» | 25:10:000000:6064 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство завода пищевой промышленности | 8307,0 | - | 1400 | - | - | 30.03.2028 |
| 53. | ООО «ПЛК АПТАМИЛ ДАЛЬНИЙ ВОСТОК РУС» | - | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Строительство высокотехнологичного логистического комплекса | 1500,00 | - | 140 | - | - | - |
| 54. | ООО «ТОКМЕН» | 25:10:011500:573 25:10:011500:571 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское,  ТОР «Приморье» | Организация рециклинга строительных отходов, завода полного цикла переработки пластика и производства пластиковых труб | 200 | - | 13- | - | - | 2021 – 2025 |
| 55. | ООО «ПРИМЭКОПОЛИС» | 25:10:011901,  25:10:011901:24 | Приморский край, г. Владивосток,  ул. Окатовая, дом 62, офис 8 | Создание предприятия, ориентированного на сбор, транспортировку, переработку, утилизацию, обезвреживание, размещение отходов  1-4 классов опасности | 60,00 | - | 17 | - | - | декабрь 2035 г. |
| 56. | АО «ПЛК ПРИМКОН» | 25:10:000000:6064 | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское | Строительство завода пищевой промышленности (кондитерские и хлебобулочные изделия, полуфабрикаты) | 8307,42 | 123,48 | 1400 | - | ПИР | 30.03.2028 г. |
| 57. | ООО «Грин Парк Хорека» | - | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское | Гостиница на 108 номеров в ТОР «Приморье» | 371,00 | - | 40 | - | - | 2023 г. |
|  | **Итого** | **-** | **-** | **-** | **87271,8** | **748,10** | **9205** | **203** | **-** | **-** |

Реализация указанных, а также других инвестиционных проектов будет способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата как на территории муниципального образования, так и всей Владивостокской агломерации, оживлению деловой активности, сокращению трудовой миграции, укреплению положительного имиджа Надеждинского сельского поселения.

Информация об инвестиционных проектах получена с инвестиционной карты Дальневосточного Федерального округа, реестра инвестиционных проектов и реестра инвестиционных площадок Инвестиционного портала Приморского края, а также из исходных данных от министерства экономического развития Приморского края, Автономной некоммерческой организации «Инвестиционное Агентство Приморского края».

Перечень инвестиционных проектов в сфере развития обрабатывающих производств, социальной инфраструктуры, транспортно-логистической инфраструктуры и инженерной инфраструктуры с ориентировочной оценкой бюджетного, коммерческого и социального эффектов представлен ниже (Таблица 36).

Таблица 36 – Перечень инвестиционных проектов и ориентировочная оценка бюджетного, коммерческого и социального эффектов

| № п/п | Инвестиционные проекты по строительству или реконструкции объектов, относящихся к приоритетным направления развития экономики | | | | | Эффекты от реализации предложенных инвестиционных проектов | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Основной вид экономической деятельности | Рекомендованное место расположения объекта | Потенциальный объем производства | Период времени, наиболее оптимальный для реализации инвестиционного проекта | Ориентировочные дополнительные поступления в бюджет Надеждинского муниципального района, млн руб./ год | Ориентировочные дополнительные поступления в бюджет Надеждинского сельского поселения, млн руб./ год | Ориентировочная рентабельность, % | Ориентировочное количество создаваемых рабочих мест |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Строительство транспортно-логистического комплекса | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское | хранение ПРР и сухих контейнеров – 1600 TEUs; хранение и ПРР реф. контейнеров – 400 TEUs; автоперевозки  контейнеров – 2800 TEUs, услуги хранения  на складе – 22200 кв. м | поэтапно  2023 – 2028 годы | 1,16 | 0,68 | 2,7 | 270 |
|  | Логистический комплекс с предприятием по производству полуфабрикатов и готовой продукции | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское | возможность переработки продукции в количестве 86,4 тыс. тонн в год при реализации 1 очереди, соответственно 299,8 тыс. тонн при завершении 2 очереди | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,13 | 6,25 | 2,7 | 45 |
|  | Организация совместного производства термобелья (Россия-КНР) | производство текстильных изделий | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское | термобелье на ворсе 1522 комплекта в месяц; трусы мужские –  10800 пар в месяц | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,56 | 0,05 | 13 | 62 |
|  | Строительство завода по производству подгузников | производство текстильных изделий | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское | 156,7 млн единиц в год | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,58 | 0,99 | 13 | 63 |
|  | Производство товарного бетона, железобетонных изделий, вибропрессованной брусчатки, щитов для опалубки и фасадной, террасной досок | производство прочей неметаллической минеральной продукции | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Шмидтовка | до 129600 кв. м в год | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,91 | 0,15 | 10,4 | 36 |
|  | Строительство производственно-логистического комплекса для производства светотехники | производство электрического оборудования | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское | производство 10 тыс. штук в месяц: бытовые светильники 7727 штук в месяц; промышленные LED 2533 штук в месяц; уличные светильники  690 штук в месяц | на расчетный срок (конец 2040 года) | 2,36 | 0,07 | 4,2 | 94 |
|  | Строительство мини-завода по производству сжиженного природного газа | производство кокса и нефтепродуктов | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское | 10 тыс. тонн сжиженного природного газа в год | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,58 | 0,02 | 2,7 | 23 |
|  | Завод по производству тест-лайнера (бумага и картон для плоских слоев) | производство изделий из бумаги и картона | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, с. Вольно-Надеждинское | - | на расчетный срок (конец 2040 года) | 3,1 | 1,0 | 19,0 | 131 |
|  | Строительство фермерского рынка с сопутствующей инфраструктурой | производство пищевых продуктов | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз | объем инвестиций 301,47 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,74 | 0,53 | 8,2 | 29 |
|  | Строительство лифтового завода | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз | объем инвестиций 18,55 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,27 | 0,92 | 9,5 | 50 |
|  | Организация производства экспортно-ориентированных строительных материалов | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 515,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 2,54 | 1,83 | 11,7 | 100 |
|  | Строительство комплекса по выращиванию гидробионтов (трепанг дальневосточный), а также содержание взрослых особей гребешка приморского, мидии дальневосточной в специальных бассейнах с морской водой для отправки в регионы РФ и дальнейшей переработке их в готовую продукцию, пресервы и т.д. | производство пищевых продуктов | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз | объем инвестиций 160,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,76 | 0,55 | 9,5 | 30 |
|  | Создание металлообрабатывающего производства | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 20,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,36 | 0,26 | 11,9 | 14 |
|  | Строительство цеха по производству железобетонных изделий и товарного бетона | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 50,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,23 | 0,16 | 11,9 | 9 |
|  | Строительство транспортно-логистического комплекса в формате сухой порт | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз | объем инвестиций 100,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,13 | 0,09 | 3,4 | 5 |
|  | Создание живой лаборатории для исследования, разработки и созданию проектов и получении экспериментальных данных с вовлечением пользователей, проживающих в пригородных «умных домах» в границах ТОР «Приморье» | научно-исследовательская деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз | объем инвестиций 8,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,27 | 0,92 | 8,5 | 50 |
|  | Строительство логистического складского комплекса | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 130,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,13 | 0,09 | 3,4 | 5 |
|  | Строительство торгово-сервисного центра | деятельность в сфере обслуживания | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 140,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,25 | 0,18 | 8,1 | 10 |
|  | Производство экструзионного пенополистерола (XPS), битумно-полимерных материалов (БМиГ), каменной ваты (МИ) | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | - | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,76 | 0,55 | 21,6 | 30 |
|  | Создание производства натуральных напитков | производство пищевых продуктов | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 7,40 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,08 | 0,05 | 9,5 | 3 |
|  | Организация производства сухих строительных смесей и лакокрасочной продукции | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 30,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,51 | 0,37 | 21,6 | 20 |
|  | 1. Завод рециклинга – глубокой переработки строительных отходов (бетонов, ЖБИ, кирпичной кладки) для дальнейшей реализации вторсырья  2. Завод по переработке пластика для производства пластика, изготовление резиновой крошки | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 200,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,33 | 0,24 | 12,7 | 13 |
|  | Строительство современного инновационного IT проекта – Дата-центра (ЦОД) с иммерсионным охлаждением | научно-исследовательская деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 172,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,25 | 0,18 | 8,5 | 10 |
|  | Создание компании по производству оцинкованной стали с полимерным покрытием на территории Приморского края | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 1500,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 9,74 | 7,01 | 11,9 | 383 |
|  | Строительство производственного цеха по производству мебели | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 55,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,76 | 0,55 | 12,6 | 30 |
|  | Строительство завода по производству биологически активных добавок и биологически активных веществ из сырья морского происхождения | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 179,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,68 | 1,21 | 42,3 | 66 |
|  | Строительство торгового центра, кафе и ярмарки | деятельность в сфере предоставления социальных услуг | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз | объем инвестиций 101,50 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,10 | 0,07 | 8,1 | 4 |
|  | Организация производства судостроения, щитового оборудования и металлоконструкций | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 150,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 2,54 | 1,83 | 11,9 | 100 |
|  | Сервисный центр по ремонту и обслуживанию специализированной техники | деятельность в сфере обслуживания | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 16,98 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,25 | 0,18 | 5,1 | 10 |
|  | Строительство торгово-выставочного комплекса | деятельность в сфере предоставления социальных услуг | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз | объем инвестиций 10,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,05 | 0,04 | 8,1 | 2 |
|  | Обеспечение сельскохозяйственного производства на территории ТОР «Приморье» | деятельность в сфере развития агропромышленного комплекса | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз | объем инвестиций 36,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,25 | 0,18 | 22,9 | 10 |
|  | Строительство производственного комплекса первой очереди, складских мощностей для обеспечения качественного хранения готовой продукции и ингредиентов.  Выпускаемые виды продукции: Омега-3 и Экстракты / Субстанции, получаемые из гидробионтов. Производство сертифицировано в соответствие с требованиями ГОСТ Р 51705.1-2001. Особенностью препаратов торговой марки «Доктор Море» является сочетание активных веществ растительного и животного мира океана (акула, скат, трепанг, морской ёж, бурая морская водоросль, лососевые рыбы, кальмар и пр.) | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 74,60 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,78 | 1,28 | 42,3 | 70 |
|  | Строительство гольф-клуба | строительство жилых и нежилых зданий | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз | объем инвестиций 5000,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 2,54 | 1,83 | 7,8 | 100 |
|  | Создание комплекса по выращиванию аквакультуры | деятельность в сфере развития агропромышленного комплекса | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Де-Фриз | объем инвестиций 10,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,27 | 0,92 | 22,9 | 50 |
|  | Строительство склада для хранения автомобильных запчастей | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 6530,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,03 | 0,02 | 3,4 | 1 |
|  | Строительство производственного комплекса по изготовлению мясо-колбасной продукции | производство пищевых продуктов | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 65,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,76 | 0,55 | 9,5 | 30 |
|  | Проект по созданию современного транспортно-общественного центра, нацеленного на предоставление услуг организации общественного питания | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 30,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,51 | 0,37 | 8,1 | 20 |
|  | Строительство предприятия по производству пищевых продуктов | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 230,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 3,05 | 2,20 | 9,5 | 120 |
|  | Строительство логистического комплекса | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 60,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,51 | 0,37 | 3,4 | 20 |
|  | Производство полиэтиленовой спиральновитой трубы и изделий с ее применением | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 200,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,76 | 0,55 | 21,6 | 30 |
|  | Производство по выпуску современных высококачественных композитных материалов (первый этап – композитные армированные дорожные люки для городского хозяйства, композитные армированные трубы разного диаметра (до 7 м), второй этап – формованные композитные полиуретановые шпалы для метрополитенов и РЖД) | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 300,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,27 | 0,92 | 12,7 | 50 |
|  | Создание индустриального парка (расширение) | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 3000,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 32,41 | 23,35 | 8,1 | 1275 |
|  | Строительство комплекса по производству и сборке сильноточной автомобильной электроники | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 95,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,89 | 0,64 | 13,5 | 35 |
|  | Строительство торгово-выставочного комплекса | строительство зданий | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 30,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,76 | 0,55 | 8,1 | 30 |
|  | Строительство зоны отдыха для жителей Приморского края | деятельность в сфере развития социальной инфраструктуры | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 500,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 2,54 | 1,83 | 7,8 | 100 |
|  | Строительство ЦОД | строительство зданий | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 100,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,38 | 0,27 | 9,5 | 15 |
|  | Производство сварочного оборудования и расходных сварочных материалов | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | - | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,14 | 0,82 | 10,3 | 45 |
|  | Строительство завода по производству технических газов | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 130,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,27 | 0,92 | 21,6 | 50 |
|  | Строительство рыбоперерабатывающего комплекса | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 1500,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 5,08 | 3,66 | 9,5 | 200 |
|  | Строительство низкотемпературного склада для хранения продуктов питания | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 2000,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 5,08 | 3,66 | 3,4 | 200 |
|  | Производство и хранение полуфабрикатов и консервной продукции | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 400,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,27 | 0,92 | 9,5 | 50 |
|  | Строительство складского комплекса площадью 35 000 кв. м  (в т.ч. холодильные камеры  в складах) | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 1525,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,53 | 1,10 | 3,4 | 60 |
|  | Строительство цеха по переработке рыбы и морепродуктов площадью 500 м2, а также склада-морозильника площадью 3 000 м2 | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 400,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,76 | 0,55 | 9,5 | 30 |
|  | Переработка ТБО 1-5 классов опасности методом низкотемпературного пиролиза и механического разрушения + выпуск продукции из материалов, получаемых при переработке ТБО для строительной сферы | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 350,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 1,53 | 1,10 | 3,2 | 60 |
|  | Создание складских помещений для организации хранения автомобильных товаров | складское хозяйство и вспомогательная транспортная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение, пос. Западный | объем инвестиций 10 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,18 | 0,13 | 3,4 | 7 |
|  | Ресторанно-гостиничный комплекс в ТОР «Приморье» | деятельность по предоставлению мест для временного проживания | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 73,892 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,03 | 0,02 | 7,8 | 1 |
|  | Создание туристического и развлекательного центра для детей и взрослых «НЛО-ЛЭНД» | деятельность в области спорта, отдыха и развлечений | - | объем инвестиций 300000,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 12,71 | 9,16 | 7,8 | 500 |
|  | Строительство международного дистрибуторского и торгового центра для реализации материалов для строительства и ремонта, сантехники и мебели | производственная деятельность | Надеждинский муниципальный район, Надеждинское сельское поселение | объем инвестиций 400,00 млн рублей | на расчетный срок (конец 2040 года) | 0,51 | 0,37 | 8,1 | 20 |
|  | **Общий эффект по всем направлениям** | | | | | **117,91** | **85,26** | **-** | **4876** |

## Расчет бюджетного, коммерческого и социального эффектов от реализации предложенных инвестиционных проектов

В результате реализации инвестиционных проектов увеличится интенсивность движения денежных потоков, товаров и услуг, возрастет уровень конкурентоспособности Надеждинского сельского поселения. Оценка бюджетного, коммерческого и социального эффекта от реализации предложенных инвестиционных проектов позволит продемонстрировать потенциальное изменение состояния экономики сельского поселения в результате ожидаемой реализации потенциально возможных инвестиционных проектов.

В качестве основы для расчета показателей бюджетной эффективности используются суммы поступлений в бюджет. Бюджетный эффект от реализации решений прогноза размещения инвестиционных проектов, относящихся к приоритетным направлениям экономической деятельности Надеждинского сельского поселения, включает в себя оценку влияния на местный бюджет принимаемых градостроительных решений с точки зрения доходов. Горизонт расчета бюджетного эффекта равен расчетному сроку генерального плана – конец 2040 года.

При комплексной оценке бюджетного эффекта учитывались региональные и местные налоги. Виды налогов, зачисляемых в бюджеты различных уровней, представлены ниже (Таблица 37).

Таблица 37 – Виды налогов, зачисляемых в бюджеты различных уровней

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Налоги | Факторы изменения налоговой базы в результате реализации решений прогноза размещения инвестиционных объектов | Нормативы отчислений налоговых доходов в [бюджеты](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117590;fld=134;dst=100516) субъектов Российской Федерации, % | Нормативы отчислений налоговых доходов в [бюджет](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117590;fld=134;dst=100516) Надеждинского муниципального района, % | Нормативы отчислений налоговых доходов в [бюджет](consultantplus://offline/main?base=LAW;n=117590;fld=134;dst=100516) Надеждинского сельского поселения, % |
| Налог на доходы физических лиц (далее – НДФЛ) | Увеличение количества рабочих мест;  Увеличение благосостояния граждан (увеличение среднего уровня заработной платы) | 85 | 13 | 2 |
| Налог на прибыль организаций | Увеличение выручки (по отраслям) вследствие:  - увеличение количества предприятий;  - увеличение мощностей существующих предприятий | 100 | - | - |
| Налог на имущество организаций | Увеличение стоимости основных производственных фондов в результате создания новых предприятий, модернизации/расширения существующего производства | 100 | - | - |
| Земельный налог | Увеличение числа земель, вовлеченных в хозяйственный оборот | - | - | 100 (ставки устанавливаются в зависимости от категорий земель) |

В соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее – Федеральный закон № 212-ФЗ) к свободному порту Владивосток относится, в том числе, территория Надеждинского сельского поселения. Под резидентом свободного порта Владивосток понимается индивидуальный предприниматель или являющееся коммерческой организацией юридическое лицо, государственная регистрация которых осуществлена на территории свободного порта Владивосток согласно законодательству Российской Федерации (за исключением государственных и муниципальных унитарных предприятий), которые заключили в соответствии с настоящим Федеральным законом соглашение об осуществлении деятельности и включены в реестр резидентов свободного порта Владивосток. Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в отношении резидентов свободного порта Владивосток устанавливаются льготы по федеральным налогам.

Для резидентов свободного порта Владивосток в рамках налоговых преференций предусмотрено:

1. Налог на прибыль – освобождение от уплаты в течение первых пяти налоговых периодов (5 лет).

В части, подлежащей зачислению в федеральный бюджет, на 5 лет устанавливается нулевая ставка.

В части, подлежащей зачислению в бюджет Приморского края, Законом Приморского края от 19.12.2013 № 330-КЗ «Об установлении пониженной ставки налога на прибыль организаций, подлежащего зачислению в краевой бюджет, для отдельных категорий организаций» (далее – Закон Приморского края № 330-КЗ) установлены следующие ставки:

* в течение 5 лет, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности – 0%;
* в течение следующих 5 лет – 10%.

1. Налог на имущество организаций – освобождение от уплаты на 5 лет с момента постановки на баланс, последующие 5 лет – 0,5%.
2. Земельный налог – освобождение от уплаты на 5 лет с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

В соответствии с решением муниципального комитета Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 25.11.2019 № 239 «Об утверждении Положения «О земельном налоге» (далее – решение муниципального комитета Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 25.11.2019 № 239) резиденты свободного порта Владивосток в течение первых 5 лет со дня получения ими статуса резидента свободного порта Владивосток, начиная с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором ими был получен такой статус, в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления деятельности в рамках исполнения соглашений об осуществлении деятельности на территории свободного порта Владивосток, освобождены от уплаты земельного налога.

Для резидентов свободного порта Владивосток действует режим свободной таможенной зоны, подразумевающий беспошлинный и безналоговый ввоз, хранение, потребление (использование) иностранных товаров, вывоз товаров (оборудования), ввоз иностранных товаров (оборудования).

На территории Надеждинского муниципального района создана ТОР «Приморье», согласно постановлению Правительства Российской Федерации от 25.06.2015 № 629 «О создании территории опережающего развития «Приморье». В соответствии со статьей 4 Федерального закона № 212-ФЗ к свободному порту Владивосток не относятся территории, на которых созданы особая экономическая зона, зона территориального развития или территория опережающего развития. Законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в отношении резидентов ТОР «Приморье» устанавливаются льготы по федеральным налогам.

Для резидентов ТОР «Приморье» в рамках налоговых преференций предусмотрено:

1. Налог на прибыль – освобождение от уплаты в течение первых 5 лет.

В части, подлежащей зачислению в федеральный бюджет, на 5 лет устанавливается нулевая ставка.

В части, подлежащей зачислению в краевой бюджет Приморского края, Законом Приморского края № 330-КЗ при условии ведения раздельного учета доходов (расходов), полученных (понесенных) от деятельности, осуществляемой на ТОР и доходов (расходов), полученных (понесенных) при осуществлении иной деятельности, а также при условии получения не менее 90% всех доходов от деятельности на ТОР, установлены следующие ставки:

* в течение 5 лет, начиная с налогового периода, в котором в соответствии с данными налогового учета была получена первая прибыль от деятельности – 0%;
* в течение следующих 5 лет – 10%.

1. Налог на имущество организаций – освобождение от уплаты на 5 лет с момента постановки на баланс, последующие 5 лет – 0,5%.
2. Земельный налог – освобождение от уплаты налога на 3 года с месяца возникновения права собственности на каждый земельный участок.

В соответствии с решением муниципального комитета Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 25.11.2019 № 239 резиденты ТОР освобождаются от уплаты земельного налога в отношении земельных участков, расположенных в границах ТОР, сроком на шесть лет с момента заключения в соответствии с Федеральным законом от 29.12.2014 № 473-ФЗ «О территориях опережающего социально-экономического развития в Российской Федерации» соглашения об осуществлении деятельности на территории опережающего социально-экономического развития и включения в реестр резидентов территории опережающего социально-экономического развития.

В рамках данной работы вышеуказанные налоговые преференции в расчетах не учитываются в связи с невозможностью определения на данный момент конкретного времени внесения того или иного предприятия в реестр резидентов свободного порта Владивосток и ТОР «Приморье». Все указанные налоговые льготы являются временными и занимают максимум 10 лет, расчетный срок генерального плана намного больше, поэтому расчеты проведены по стандартным ставкам, чтобы понимать максимально возможные поступления в местный бюджет.

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации ставка налога на доходы физических лиц устанавливается в размере 13%. Бюджетный эффект от налога на доходы физических лиц для бюджета Надеждинского сельского поселения рассчитывается по формуле:

,

где: – количество рабочих мест i-ого предлагаемого к размещению объекта производства,

– средняя заработная плата работника i-ого предлагаемого к размещению объекта производства.

В соответствии Законом Приморского края от 21.12.2020 № 969-КЗ «О краевом бюджете на 2021 год и плановый период 2022 и 2023 годов» дополнительный норматив отчислений от налога на доходы физических лиц в бюджет Надеждинского муниципального района, заменяющий часть дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности муниципального района, на 2022 и 2023 годы установлены в размере 53,3702592% и 55,1230950% соответственно.

В соответствии с решением муниципального комитета Надеждинского сельского поселения Надеждинского муниципального района от 25.11.2019 № 239 ставка земельного налога устанавливается в зависимости от видов разрешенного использования земельного участка. В соответствии с данным решением для видов деятельности, представленных в разделе 4.1 «Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения» настоящих материалов по обоснованию генерального плана, налоговые ставки земельного налога под инвестиционными объектами составят:

* для земельных участков, отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования и используемых для сельскохозяйственного производства – 0,3%;
* для земельных участков занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса или приобретенных для жилищного строительства – 0,3%;
* для прочих земельных участков – 1,5%.

Бюджетный эффект от земельного налога рассчитывается по формуле:

, где:

Кi – кадастровая стоимость земельного участка;

сi – ставка земельного, устанавливаемая в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка.

Кадастровая стоимость земельных участков определена как среднее значение удельных показателей кадастровой стоимости земельных участков по Надеждинскому сельскому поселению в соответствии с постановлением департамента земельных и имущественных отношений Приморского края от 14.12.2015 № 5-п «Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Приморского края».

Таким образом, суммарный бюджетный эффект от реализации предложенных инвестиционных проектов за весь расчетный срок для бюджета Надеждинского сельского поселения равен:

БЭмун = БЭНДФЛ + БЭЗН

Оценка коммерческой эффективности реализации предложенных проектов выполняется путем оценки рентабельности производства (продаж). Важно отметить, что коммерческая эффективность инвестиционного проекта учитывает финансовые последствия реализации проекта для его участников (инвесторов). Таким образом, оценка коммерческого эффекта позволит выделить наиболее инвестиционно-привлекательные проекты, предлагаемые к реализации на территории Надеждинского сельского поселения.

Оценка социального эффекта от реализации мероприятий является одним из важнейших шагов, так как позволяет сравнить положение населения до реализации мероприятий, предлагаемых в прогнозе, и возникающих непосредственно от их реализации. За счет ввода производственных объектов и объектов в сфере услуг в Надеждинском сельском поселении будут созданы новые рабочие места, повысится среднедушевой доход, а также увеличится привлекательность муниципального образования с точки зрения комфортности жизни.

В соответствии с выделенными приоритетными направлениями развития экономики будут созданы новые рабочие места в таких сферах экономики как обрабатывающие производства, социальная и транспортно-логистическая инфраструктуры.

Бюджетный, коммерческий и социальный эффект от реализации предложенных инвестиционных проектов представлен в разделе 4.1 «Формирование перечня основных инвестиционных проектов по созданию новых и модернизации существующих предприятий и организаций на территории поселения».

# ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Для достижения качественных изменений в уровне обеспечения населения благоприятными условиями федеральными, региональными и муниципальными программами заложены мероприятия по развитию основных сфер жизнедеятельности: строительство объектов социального и культурно-бытового назначения, развитие инженерного и транспортного обеспечения.

Намеченные программные мероприятия дополнят уже сложившиеся тенденции развития каждого населенного пункта и создадут новые центры, подцентры общественной жизни.

Объектами местного значения поселения являются объекты культуры и искусства и объекты физической культуры и массового спорта. Наличие спортивного зала, спортивной площадки для занятий физкультурой обязательное условие современной жизни. Поэтому создание новых спортивных зон и объектов позволит создать позитивную динамику развития территории и улучшения качества жизни населения.

Предусмотренное генеральным планом развитие сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения позволит обеспечить потребность населения в количестве и территориальной доступности услуг, необходимых для комфортного проживания.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия реализации потенциала территориальных ресурсов, учитывают потребность в территориях для размещения объектов местного значения, развития жилищного строительства, предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Создание централизованной газораспределительной системы на территории Надеждинского сельского поселения позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Газификация индивидуальной и малоэтажной жилой застройки позволит обеспечить более высокий уровень комфорта для населения. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволить сократить затраты на производство электрической и тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счет снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива.

Создание централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Важным фактором создания благоприятных условий для жизни населения является наличие мест приложения труда, стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в части развития производства. Реализация проектных решений в части обеспечения территории объектами инженерной инфраструктуры создаст условия для комфортного проживания населения, повышения уровня благоустройства территории, развития жилищного строительства в границах населенных пунктов Надеждинского сельского поселения.

Повышение экологической привлекательности территории, обусловлено установлением рекреационной функции территории Надеждинского сельского поселения, также мероприятиями в области обращения с отходами.

Решения генерального плана предусматривают необходимость разработки правил землепользования и застройки, документации по планировки территории, тем самым обеспечивая создание условий для планирования комплексного, устойчивого развития территории Надеждинского сельского поселения.

## Основные технико-экономические показатели генерального плана Надеждинского сельского поселения

### Надеждинское сельское поселение

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах муниципального образования** | га | **51470** | **51470** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Общая площадь земель в границах населенных пунктов** | га | **8315** | **8323** |
| % | **16,16** | **16,17** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1 | с. Вольно-Надеждинское | га | 2479 | 2485 |
| 1.2.2 | с. Прохладное | га | 798 | 798 |
| 1.2.3 | с. Кипарисово | га | 227 | 227 |
| 1.2.4 | пос. Де-Фриз | га | 1111 | 1111 |
| 1.2.5 | пос. Западный | га | 562 | 562 |
| 1.2.6 | пос. Зима Южная | га | 148 | 148 |
| 1.2.7 | пос. Кипарисово-2 | га | 371 | 371 |
| 1.2.8 | пос. Ключевой | га | 182 | 182 |
| 1.2.9 | пос. Мирный | га | 101 | 101 |
| 1.2.10 | пос. Морской | га | 66 | 66 |
| 1.2.11 | пос. Новый | га | 438 | 438 |
| 1.2.12 | пос. Рыбачий | га | 22 | 22 |
| 1.2.13 | пос. Сиреневка | га | 33 | 33 |
| 1.2.14 | пос. Соловей-Ключ | га | 1518 | 1518 |
| 1.2.15 | пос. Шмидтовка | га | 94 | 94 |
| 1.2.16 | пос. Таежный | га | 74 | 74 |
| 1.2.17 | пос. Тоннель | га | 13 | 13 |
| 1.2.18 | пос. Стеклозаводский | га | 80 | 80 |
| **1.3** | **Функциональные зоны вне границ населенных пунктов** | га | **43155** | **43148** |
| % | **83,84** | **83,83** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.3.1** | **Жилые зоны** | га | **3,3** | **0** |
| % | **0,02** | **0** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 2,8 | 0 |
| % | 0,01 | 0 |
| 1.3.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,5 | 0 |
| % | 0,01 | 0 |
| **1.3.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | **0** | **2,1** |
| % | **0** | **0,01** |
| **1.3.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **4,8** | **37,3** |
| % | **0,02** | **0,07** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.3.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 3,6 | 0 |
| % | 0,01 | 0 |
| 1.3.3.2 | общественно-деловая зона | га | 1,2 | 37,3 |
| % | 0,01 | 0,07 |
| **1.3.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **711,5** | **2446,3** |
| % | **1,38** | **4,75** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.4.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 1241,7 |
| % | 0 | 2,41 |
| 1.3.4.2 | производственная зона | га | 112,0 | 0 |
| % | 0,22 | 0 |
| 1.3.4.3 | коммунально-складская зона | га | 11 | 0 |
| % | 0,02 | 0 |
| 1.3.4.4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 39,2 | 75,5 |
| % | 0,08 | 0,15 |
| 1.3.4.5 | зона транспортной инфраструктуры | га | 549,3 | 1129,1 |
| % | 1,06 | 2,19 |
| **1.3.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **16169,0** | **16953,2** |
| % | **31,41** | **32,94** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 8794,8 | 8879,1 |
| % | 17,09 | 17,25 |
| 1.3.5.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 7279,0 | 8044,9 |
| % | 14,14 | 15,63 |
| 1.3.5.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 95,2 | 29,2 |
| % | 0,18 | 0,06 |
| **1.3.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **14902,4** | **12901,6** |
| % | **28,95** | **25,07** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.6.1 | зона лесов | га | 14858,1 | 12432,1 |
| % | 28,87 | 24,15 |
| 1.3.6.2 | зона отдыха | га | 20,0 | 0 |
| % | 0,04 | 0 |
| 1.3.6.3 | зоны рекреационного назначения | га | 24,3 | 469,5 |
| % | 0,05 | 0,91 |
| **1.3.7** | **Зоны специального назначения** | га | **11,2** | **221,3** |
| % | **0,02** | **0,43** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.3.7.1 | зона кладбищ | га | 4,7 | 16,4 |
| % | 0,01 | 0,03 |
| 1.3.7.2 | зона складирования и захоронения отходов | га | 6,5 | 6,7 |
| % | 0,01 | 0,01 |
| 1.3.7.3 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 198,2 |
| % | 0 | 0,39 |
| **1.3.8** | **Зона режимных территорий** | га | **225,0** | **217,3** |
| % | **0,44** | **0,42** |
| **1.3.9** | **Зоны акваторий** | га | **10373,4** | **10369,0** |
| % | **20,15** | **20,15** |
| **1.3.10** | **Иные зоны** | га | **754,5** | **0** |
| % | **1,47** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | 23,53 | 196,35 |
|  | в том числе |  |  |  |
| 2.1.1 | с. Вольно-Надеждинское | тыс. человек | н/д | 41,71\* |
| 2.1.2 | с. Прохладное | тыс. человек | н/д | 25,00 |
| 2.1.3 | с. Кипарисово | тыс. человек | н/д | 2,29 |
| 2.1.4 | пос. Де-Фриз | тыс. человек | н/д | 8,06\* |
| 2.1.5 | пос. Западный | тыс. человек | н/д | 54,62\* |
| 2.1.6 | пос. Зима Южная | тыс. человек | н/д | 5,50 |
| 2.1.7 | пос. Кипарисово-2 | тыс. человек | н/д | 2,02 |
| 2.1.8 | пос. Ключевой | тыс. человек | н/д | 0,75 |
| 2.1.9 | пос. Мирный | тыс. человек | н/д | 1,50 |
| 2.1.10 | пос. Морской | тыс. человек | н/д | 1,15 |
| 2.1.11 | пос. Новый | тыс. человек | н/д | 30,75 |
| 2.1.12 | пос. Рыбачий | тыс. человек | н/д | 0,29 |
| 2.1.13 | пос. Сиреневка | тыс. человек | н/д | 0,23 |
| 2.1.14 | пос. Соловей-Ключ | тыс. человек | н/д | 20,00 |
| 2.1.15 | пос. Шмидтовка | тыс. человек | н/д | 0,50 |
| 2.1.16 | пос. Таежный | тыс. человек | н/д | 0,83 |
| 2.1.17 | пос. Тоннель | тыс. человек | н/д | 0,06 |
| 2.1.18 | пос. Стеклозаводский | тыс. человек | н/д | 1,09 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах муниципального образования** | чел. на га | 0,4 | 3,8 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| **3.1** | **Общий объем жилищного фонда** | тыс. кв. м площади жилых помещений | 475,2 | 5851,2/  6100,9\*\* |
| **3.2** | **Средняя обеспеченность населения общей площадью жилищного фонда** | кв. м общей площади жилых помещений на человека | 23,3 | 29,8 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 1542 | 14908 |
| мест  на 1000 человек | 66 | 91 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 3052 | 18357 |
| мест  на 1000 человек | 130 | 93 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 1652 | 12322 |
| мест  на 1000 человек | 70 | 63 |
| 4.1.4 | государственное (краевое) учреждение, обеспечивающее социальную поддержку и социальное обслуживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | объектов | 1 | 1 |
| 4.1.5 | образовательная организация профессионального образования | объектов | 0 | 1 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 2 | 10 |
| 4.2.2 | лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение | объектов | 1 | 2 |
| 4.2.3 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 8 | 9 |
| 4.2.4 | медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.5 | медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.6 | прочие медицинские организации | объектов | 3 | 3 |
| **4.3** | **Объекты социального обслуживания** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | центры социального обслуживания | объектов | 1 | 1 |
| **4.4** | **Объекты отдыха и туризма** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | специализированные средства размещения | объектов | 3 | 3 |
| 4.4.2 | благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | объектов | 1 | 1 |
| **4.5** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 38681 | 178803 |
| кв. м на 1000 человек | 1644 | 910 |
| 4.5.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 2067 | 38373 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 87 | 195 |
| 4.5.3 | плавательный бассейн | кв. м зеркала воды | 0 | 639 |
| кв. м зеркала воды на 1000 человек | 0 | 3 |
| **4.6** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.6.1 | дом культуры, центр культуры и досуга | объектов | 2 | 6 |
| 4.6.2 | филиал дома культуры | объектов | 0 | 3 |
| 4.6.3 | муниципальная библиотека | объектов | 3 | 4 |
| 4.6.4 | музей | объектов | 0 | 2 |
| 4.6.5 | зоопарк | объектов | 1 | 1 |
| 4.6.6 | кинотеатр | объектов | 0 | 2 |
| **4.7** | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1 | дом молодежи | объектов | 0 | 1 |
| 4.7.2 | подростково-молодежный центр | объектов | 0 | 6 |
| 4.7.3 | учреждение профориентации молодежи | объектов | 0 | 6 |
| **4.8** | **Прочие объекты обслуживания** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.8.1 | административное здание (администрация муниципального образования) | объектов | 2 | 2 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| **5.1** | **Железнодорожный путь** | км | 39,5 | 40,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1 | железнодорожный путь общего пользования | км | 27,0 | 27,0 |
| 5.1.2 | железнодорожный путь необщего пользования | км | 12,5 | 13,5 |
| **5.2** | **Объекты железнодорожного транспорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1 | железнодорожная станция | объектов | 2 | 2 |
| 5.2.2 | остановочный пассажирский железнодорожный пункт | объектов | 5 | 5 |
| **5.3** | **Автомобильные дороги** | км | 162,341 | 293,741 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1 | федерального значения | км | 27,0 | 27,0 |
| 5.3.2 | регионального или межмуниципального значения | км | 78,941 | 85,541 |
| 5.3.3 | местного значения | км | 56,4 | 181,2 |
| **5.4** | **Улично-дорожная сеть сельского поселения** | км | 147,682 | 387,17 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1 | поселковая дорога | км | н/д | 46,01 |
| 5.4.2 | главных улиц | км | н/д | 14,36 |
| 5.4.3 | улиц в жилой застройке | км | н/д | 326,8 |
| **5.5** | **Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)** | автомобилей | 300 | 400 |
| **5.6** | **Искусственные дорожные сооружения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.6.1 | мостовое сооружение | объектов | 17 | 27 |
| 5.6.2 | транспортная развязка в разных уровнях | объектов | 4 | 8 |
| 5.6.3 | тоннель | объектов | 1 | 2 |
| 5.6.4 | пешеходный переход в разных уровнях | объектов | 1 | 7 |
| 5.9 | **Объекты воздушного транспорта, в том числе:** |  |  |  |
| 5.9.1 | посадочная площадка | объектов | н/д | 1 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 107780,86 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 95324,64 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 12456,22 |
| 6.1.2 | производительность водозаборных сооружений | куб. м/ сут | н/д | 700,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.2.1 | водозаборов подземных вод | куб. м/ сут | н/д | 700,00 |
| 6.1.3 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 50-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.3.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 50-360 |
| 6.1.4 | протяженность сетей | км | 84,0 | 334,7 |
| **6.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 95500,66 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 83044,44 |
| 6.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 12456,22 |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/ сут | н/д | 201900,00 |
| 6.2.3 | протяженность сетей | км | 25,4 | 202,2 |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/год | 11,85 | 207,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/год | 11,85 | 207,9 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 6.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 249,3 | 329,3 |
| 6.3.4 | протяженность сетей | км | 369,0 | 567,6 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/год | н/д | 1728,1 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/год | н/д | 1728,1 |
| 6.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ час | 34,07 | 431,76 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | 34,07 | 431,76 |
| 6.4.3 | протяженность магистральных тепловых сетей | км | 2,9 | 37,5 |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 6.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 264,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 264,6 |
| 6.5.3 | протяженность сетей | км | 14,9 | 165,5 |
| **6.6** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **7.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 48,69 |
| **7.2** | **Объекты размещения и утилизации отходов** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 7.2.1 | свалка | га | 6,5 | 0 |
| **8** | **ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | |
| **8.1** | **Объекты обеспечения пожарной безопасности** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 8.1.1 | пожарное депо | объектов | 1 | 4 |
| автомобилей | 4 | 24 |
| автомобилей на 1000 человек | 0,2 | 0,1 |
| **9** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **9.1** | **Кладбища** | единиц/га | 5/ 29,13 | 3/ 16,4 |
| Примечания  1. \* – В том числе жители планируемого города-спутника Владивостока.  2. \*\* – В числителе показатель установлен с учетом постоянного населения, в знаменателе – с учетом наличного населения. | | | | |

### Село Вольно-Надеждинское

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах населенного пункта** | га | **2479** | **2485** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **420,2** | **501,4** |
| % | **16,95** | **20,18** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 388,8 | 458,7 |
| % | 15,68 | 18,46 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 19,7 | 0 |
| % | 0,79 | 0 |
| 1.2.1.3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 6,0 | 0 |
| % | 0,24 | 0 |
| 1.2.1.4 | зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) | га | 5,7 | 0 |
| % | 0,23 | 0 |
| **1.2.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | **0** | **478,8** |
| % | **0** | **19,27** |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **25,2** | **65,5** |
| % | **1,02** | **2,64** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | 4,1 | 0,1 |
| % | 0,17 | 0,01 |
| 1.2.3.2 | зона специализированной общественной застройки | га | 17,7 | 0 |
| % | 0,71 | 0 |
| 1.2.3.3 | общественно-деловая зона | га | 3,4 | 65,4 |
| % | 0,14 | 2,63 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **298,1** | **941,7** |
| % | **12,01** | **37,90** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 658,5 |
| % | 0 | 26,50 |
| 1.2.4.2 | производственная зона | га | 81,6 | 0 |
| % | 3,29 | 0 |
| 1.2.4.3 | коммунально-складская зона | га | 71,2 | 0 |
| % | 2,87 | 0 |
| 1.2.4.4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 3,8 | 35,0 |
| % | 0,15 | 1,41 |
| 1.2.4.5 | зона транспортной инфраструктуры | га | 141,5 | 248,2 |
| % | 5,70 | 9,99 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **254,3** | **280,2** |
| % | **10,26** | **11,27** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 44,8 | 62,9 |
| % | 1,81 | 2,53 |
| 1.2.5.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 209,5 | 217,3 |
| % | 8,45 | 8,74 |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **272,0** | **119,3** |
| % | **10,98** | **4,80** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 5,1 | 0 |
| % | 0,21 | 0 |
| 1.2.6.2 | зона лесов | га | 266,9 | 35,4 |
| % | 10,77 | 1,42 |
| 1.2.6.3 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 83,9 |
| % | 0 | 3,38 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | **21,3** | **86,7** |
| % | **0,86** | **3,49** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона кладбищ | га | 21,3 | 21,3 |
| % | 0,86 | 0,86 |
| 1.2.7.2 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 65,4 |
| % | 0 | 2,63 |
| **1.2.8** | **Зоны акваторий** | га | **21,3** | **11,6** |
| % | **0,86** | **0,47** |
| **1.2.9** | **Иные зоны** | га | **1166,6** | **0** |
| % | **47,06** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 41,71 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 84,0 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 40 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 40 | 77 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 80 |
| 3.1.4 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | н/д | 20 |
| 3.1.5 | теплом | % общего жилищного фонда | 35 | 85 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 492 | 3292 |
| мест на 1000 человек | н/д | 79 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 610 | 3400 |
| мест на 1000 человек | н/д | 82 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 600 | 3398 |
| мест на 1000 человек | н/д | 81 |
| 4.1.4 | государственное (краевое) учреждение, обеспечивающее социальную поддержку и социальное обслуживание детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей | объектов | 1 | 1 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.2 | лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.3 | медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.4 | прочие медицинские организации | объектов | 1 | 1 |
| 4.2.5 | медицинская организация по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты социального обслуживания** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | центр социального обслуживания | объектов | 1 | 1 |
| **4.4** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 27500 | 48892 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 1172 |
| 4.4.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 486 | 6356 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | н/д | 152 |
| 4.4.3 | плавательный бассейн | кв. м зеркала воды | 0 | 213 |
| кв. м зеркала воды на 1000 человек | 0 | 5 |
| **4.5** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | дом культуры, центр культуры и досуга | объектов | 1 | 1 |
| 4.5.2 | муниципальная библиотека | объектов | 1 | 1 |
| 4.5.3 | музей | объектов | 0 | 1 |
| 4.5.4 | кинотеатр | объектов | 0 | 1 |
| **4.6** | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.6.1 | Дом молодежи | объектов | 0 | 1 |
| 4.6.2 | подростково-молодежный центр | объектов | 0 | 1 |
| 4.6.3 | учреждение профориентации молодежи | объектов | 0 | 1 |
| **4.7** | **Прочие объекты обслуживания** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.7.1 | административное здание (администрация муниципального образования) | объектов | 2 | 2 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| **5.1** | **Искусственные дорожные сооружения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **5.1.1** | мостовое сооружение | объектов | 2 | 2 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **6.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 6.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 22064,93 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 19513,32 |
| 6.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 2551,61 |
| 6.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| **6.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 6.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 19562,33 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 17010,72 |
| 6.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 2551,61 |
| 6.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/ сут | н/д | 0 |
| **6.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 4,31 | 42,36 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 4,31 | 42,36 |
| 6.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 6.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 40 | 82 |
| **6.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 6.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 566,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 566,6 |
| 6.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ час | 11,48 | 145,12 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | 11,48 | 145,12 |
| **6.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 6.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 83,70 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 83,70 |
| **6.6** | **Связь** |  |  |  |
| 6.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 6.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **7.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 10,34 |
| **7.2** | **Объекты размещения и утилизации отходов** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 7.2.1 | технопарк по утилизации и обезвреживанию промышленных отходов | единиц/га | 0 | 1/30 |
| **8** | **ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | |
| **8.1** | **Объекты обеспечения пожарной безопасности** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 8.1.1 | пожарное депо | объектов | 1 | 1 |
| автомобилей | 4 | 6 |
| автомобилей на 1000 человек | н/д | 0,2 |
| **9** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **9.1** | **Кладбища** | единиц/га | 1/ 21,3 | 1/21,3 |

### Село Прохладное

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **798** | **798** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **222,5** | **347,2** |
| % | **27,89** | **43,51** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 220,2 | 265,6 |
| % | 27,60 | 33,28 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 1,8 | 0 |
| % | 0,23 | 0 |
| 1.2.1.3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 0,5 | 0 |
| % | 0,06 | 0 |
| **1.2.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | **0** | **152,3** |
| % | **0** | **19,09** |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **7,0** | **45,3** |
| % | **0,88** | **5,68** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | 4,2 | 0 |
| % | 0,53 | 0 |
| 1.2.3.2 | зона специализированной общественной застройки | га | 2,8 | 0 |
| % | 0,35 | 0 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **60,8** | **65,6** |
| % | **7,62** | **8,22** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 7,7 |
| % | 0 | 0,96 |
| 1.2.4.2 | производственная зона | га | 3 | 0 |
| % | 0,38 | 0 |
| 1.2.4.3 | коммунально-складская зона | га | 3,7 | 0 |
| % | 0,46 | 0 |
| 1.2.4.4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,2 | 0,2 |
| % | 0,03 | 0,03 |
| 1.2.4.5 | зона транспортной инфраструктуры | га | 53,9 | 57,7 |
| % | 6,75 | 7,23 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **121,9** | **87,6** |
| % | **15,28** | **10,97** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 65,6 | 29,8 |
| % | 8,22 | 3,73 |
| 1.2.5.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 5,1 | 57,8 |
| % | 0,64 | 7,24 |
| 1.2.5.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 51,2 | 0 |
| % | 6,42 | 0 |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **171,0** | **62,0** |
| % | **21,43** | **7,77** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона лесов | га | 171,0 | 19,2 |
| % | 21,43 | 2,41 |
| 1.2.6.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 42,8 |
| % | 0 | 5,36 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **25,5** |
| % | **0** | **3,20** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 25,5 |
| % | 0 | 3,20 |
| **1.2.8** | **Зона режимных территорий** | га | **7,2** | **6,7** |
| % | **0,90** | **0,84** |
| **1.2.9** | **Зоны акваторий** | га | **5,8** | **5,6** |
| % | **0,73** | **0,70** |
| **1.2.10** | **Иные зоны** | га | **201,6** | **0** |
| % | **25,27** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 25,0 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 72,9 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 50 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 90 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 85 |
| 3.1.4 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | н/д | 15 |
| 3.1.5 | теплом | % общего жилищного фонда | 15 | 75 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 50 | 2080 |
| мест на 1000 человек | н/д | 83 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 480 | 2730 |
| мест на 1000 человек | н/д | 109 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 84 | 1875 |
| мест на 1000 человек | н/д | 75 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 0 | 1 |
| 4.2.2 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 0 |
| 4.2.3 | прочие медицинские организации | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты отдыха и туризма** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | специализированные средства размещения | объектов | 1 | 2 |
| **4.4** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 1885 | 19595 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 783 |
| 4.4.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 150 | 3860 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | н/д | 154 |
| 4.4.3 | плавательный бассейн | кв. м зеркала воды | 0 | 213 |
| кв. м зеркала воды на 1000 человек | 0 | 9 |
| **4.5** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | муниципальная библиотека | объектов | 1 | 1 |
| 4.5.2 | дом культуры | объектов | 0 | 1 |
| 4.6 | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.6.1 | подростково-молодежный центр | объектов | 0 | 1 |
| 4.6.2 | учреждение профориентации молодежи | объектов | 0 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 14627,14 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 12924,84 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 1702,30 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 360 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 13050,94 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 11348,64 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 1702,30 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 1,01 | 26,68 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 1,01 | 26,68 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии  на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 8 | 50 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 158,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 158,6 |
| 5.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ час | 1,38 | 48,17 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | 1,38 | 48,17 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 25,18 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 25,18 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 6,2 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** |  |  |  |
| **7.1** | **Объекты обеспечения пожарной безопасности** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 7.1.1 | пожарное депо | объектов | 0 | 1 |
| автомобилей | 0 | 6 |
| автомобилей на 1000 человек | 0 | 0,3 |

### Село Кипарисово

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **227** | **227** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **54,7** | **117,6** |
| % | **24,13** | **51,81** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 18,2 | 82,9 |
| % | 8,03 | 36,52 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 36,5 | 0 |
| % | 16,10 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **2,5** | **21,7** |
| % | **1,1** | **9,56** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 2,5 | 0 |
| % | 1,1 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **32,0** | **51,1** |
| % | **14,12** | **22,51** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 10,9 |
| % | 0 | 4,80 |
| 1.2.3.2 | производственная зона | га | 1,6 | 0 |
| % | 0,71 | 0 |
| 1.2.3.3 | коммунально-складская зона | га | 4,4 | 0 |
| % | 1,94 | 0 |
| 1.2.3.4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0,1 |
| % | 0 | 0,04 |
| 1.2.3.5 | зона транспортной инфраструктуры | га | 26,0 | 40,1 |
| % | 11,47 | 17,67 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **6,0** | **6,7** |
| % | **2,65** | **2,95** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 6,0 | 6,7 |
| % | 2,65 | 2,95 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **0** | **17,5** |
| % | **0** | **7,71** |
|  | В том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны лесов | га | 0 | 0 |
| % | 0 | 0 |
| 1.2.5.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 17,5 |
| % | 0 | 7,71 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **12,0** |
| % | **0** | **5,29** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 12,0 |
| % | 0 | 5,29 |
| **1.2.7** | **Зоны акваторий** | га | **0,1** | **0,1** |
| % | **0,04** | **0,04** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **131,4** | **0** |
| % | **57,96** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 2,29 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 19,1 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 80 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 95 |
| 3.1.4 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | н/д | 5 |
| 3.1.5 | теплом | % общего жилищного фонда | 5 | 25 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 0 | 400 |
| мест на 1000 человек | 0 | 175 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 260 | 670 |
| мест на 1000 человек | н/д | 293 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 76 | 476 |
| мест на 1000 человек | н/д | 208 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 0 |
| 4.2.2 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 0 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 5162 | 5562 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 2429 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 174 | 336 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | н/д | 146 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | Дом культуры, центр культуры и досуга | объектов | 1 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 643,03 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 577,08 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 65,95 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 505,63 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 439,68 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 65,95 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,53 | 2,33 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,53 | 2,33 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 6,3 | 6,3 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 16,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 16,7 |
| 5.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | тыс. Гкал/ час | 0,43 | 2,15 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | 0,43 | 2,15 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 2,59 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 2,59 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,56 |

### Поселок Де-Фриз

| **№**  **п/п** | **Наименование показателя** | **Единица измерения** | Современное состояние | **Расчетный срок** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **1111** | **1111** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **53,7** | **129,8** |
| % | **4,83** | **11,68** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 53,7 | 112,0 |
| % | 4,83 | 10,08 |
| **1.2.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | **0** | **19,0** |
| % | **0** | **1,71** |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **4,7** | **196,9** |
| % | **0,42** | **17,72** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 4,7 | 0 |
| % | 0,42 | 0 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **26,2** | **74,2** |
| % | **2,35** | **6,68** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 0,2 |
| % | 0 | 0,02 |
| 1.2.4.2 | коммунальная зона | га | 1,0 | 0 |
| % | 0,09 | 0 |
| 1.2.4.3 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,5 | 8,6 |
| % | 0,05 | 0,77 |
| 1.2.4.4 | зона транспортной инфраструктуры | га | 24,7 | 65,4 |
| % | 2,21 | 5,89 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **92,3** | **24,3** |
| % | **8,31** | **2,19** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 49,9 | 0 |
| % | 4,49 | 0 |
| 1.2.5.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 42,4 | 24,3 |
| % | 3,82 | 2,19 |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **393,0** | **324,7** |
| % | **35,38** | **29,23** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 3,2 | 11,0 |
| % | 0,29 | 0,99 |
| 1.2.6.2 | зона лесов | га | 353,2 | 21,3 |
| % | 31,78 | 1,92 |
| 1.2.6.3 | иные рекреационные зоны | га | 2,2 | 0 |
| % | 0,2 | 0 |
| 1.2.6.4 | зона отдыха | га | 34,4 | 0 |
| % | 3,1 | 0 |
| 1.2.6.5 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 292,4 |
| % | 0 | 26,32 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | **0,8** | **88,6** |
| % | **0,07** | **7,98** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона кладбищ | га | 0,8 | 0,8 |
| % | 0,07 | 0,07 |
| 1.2.7.2 | Зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 87,3 |
| % | 0 | 7,86 |
| **1.2.8** | **Зоны акваторий** | га | **272,7** | **253,2** |
| % | **24,55** | **22,79** |
| **1.2.9** | **Иные зоны** | га | **267,6** | **0** |
| % | **24,09** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 8,06 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 62,1 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 95 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 15 |
| 3.1.4 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | н/д | 85 |
| 3.1.5 | теплом | % общего жилищного фонда | 0 | 70 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты отдыха и туризма** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | благоустроенный пляж, место массовой околоводной рекреации | объектов | 1 | 1 |
| **4.2** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 0 | 180 |
| мест на 1000 человек | 0 | 22 |
| 4.2.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 0 | 950 |
| мест на 1000 человек | 0 | 117 |
| 4.2.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 0 | 560 |
| мест на 1000 человек | 0 | 69 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 6200 |
| кв. м на 1000 человек | 0 | 769 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 1262 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 157 |
| **4.4** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 0 | 1 |
| **4.5** | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | подростково-молодежный центр | объектов | 0 | 1 |
| 4.5.2 | учреждение профориентации молодежи | объектов | 0 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 4793,45 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 4239,12 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 554,33 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 4249,85 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 3695,52 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 554,33 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,18 | 9,23 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,18 | 9,23 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 5 | 5 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 95,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 95,4 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 14,34 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 14,34 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 2 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **7.1** | **Кладбища** | единиц/га | 1/0,8 | 1/0,8 |
| **8** | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| **8.1** | **Искусственные дорожные сооружения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **8.1.1** | мостовое сооружение | объектов | 0 | 1 |

### Поселок Западный

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **562** | **562** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **28,2** | **59,8** |
| % | **5,02** | **10,64** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 23,0 | 54,4 |
| % | 4,09 | 9,68 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 5,2 | 0 |
| % | 0,93 | 0 |
| **1.2.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | **0** | **386,0** |
| % | **0** | **68,68** |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **12,6** | **4,5** |
| % | **2,25** | **0,80** |
|  | в том числе |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 12,4 | 0 |
| % | 2,21 | 0 |
| 1.2.3.2 | общественно-деловая зона | га | 0,2 | 4,5 |
| % | 0,04 | 0,80 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **33,5** | **76,2** |
| % | **5,97** | **13,55** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 47,5 |
| % | 0 | 8,45 |
| 1.2.4.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,6 | 0,7 |
| % | 0,11 | 0,12 |
| 1.2.4.3 | зона транспортной инфраструктуры | га | 20,3 | 28,0 |
| % | 3,62 | 4,98 |
| 1.2.4.4 | коммунально-складская зона | га | 4,8 | 0 |
| % | 0,85 | 0 |
| 1.2.4.5 | производственная зона | га | 7,8 | 0 |
| % | 1,39 | 0 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **165,1** | **24,8** |
| % | **29,38** | **4,41** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 158,8 | 24,5 |
| % | 28,26 | 4,36 |
| 1.2.5.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 6,3 | 0,3 |
| % | 1,12 | 0,05 |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **17,7** | **4,3** |
| % | **3,15** | **0,76** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,2 | 0 |
| % | 0,04 | 0 |
| 1.2.6.2 | зона лесов | га | 17,5 | 0,3 |
| % | 3,11 | 0,05 |
| 1.2.6.3 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 4,0 |
| % | 0 | 0,71 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **5,3** |
| % | **0** | **0,94** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 5,3 |
| % | 0 | 0,94 |
| **1.2.8** | **Зона режимных территорий** | га | **3,0** | **0** |
| % | **0,53** | **0** |
| **1.2.9** | **Зоны акваторий** | га | **0,9** | **0,9** |
| % | **0,16** | **0,16** |
| **1.2.10** | **Иные зоны** | га | **300,9** | **0** |
| % | **53,54** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 54,62 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 914,5 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 0 | 5110 |
| мест на 1000 человек | 0 | 94 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 0 | 5750 |
| мест на 1000 человек | 0 | 105 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 0 | 3825 |
| мест на 1000 человек | 0 | 70 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 962 | 42002 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 768 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 7960 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 146 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | Дом культуры, центр культуры и досуга | объектов | 1 | 1 |
| 4.4.2 | муниципальная библиотека | объектов | 0 | 1 |
| **4.5** | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | подростково-молодежный центр | объектов | 0 | 1 |
| 4.5.2 | учреждение профориентации молодежи | объектов | 0 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 30173,68 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 26665,44 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 3508,24 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 26896,48 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 23388,24 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 3508,24 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,30 | 55,47 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,30 | 55,47 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 40 | 82 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | Гкал/ год | н/д | 477,8 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | Гкал/ год | н/д | 477,8 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 72,92 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 72,92 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 12,8 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ** | | | |
| **7.1** | **Искусственные дорожные сооружения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 7.1.1 | мостовое сооружение | объектов | 0 | 1 |

### Поселок Зима Южная

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **148** | **148** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **41,7** | **62,4** |
| % | **28,19** | **42,16** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 40,1 | 62,4 |
| % | 27,11 | 42,16 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 1,6 | 0 |
| % | 1,08 | 0 |
| **1.2.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | 0 | **27,1** |
| % | 0 | **18,31** |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **2,5** | **14,1** |
| % | **1,69** | **9,53** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 1,3 | 0 |
| % | 0,88 | 0 |
| 1.2.3.2 | общественно-деловая зона | га | 1,2 | 14,1 |
| % | 0,81 | 9,53 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **21,2** | **18,2** |
| % | **14,33** | **12,30** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0,9 |
| % | 0 | 0,61 |
| 1.2.4.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 21,2 | 17,3 |
| % | 14,33 | 11,69 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **0,1** | **5,0** |
| % | **0,07** | **3,38** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 0,1 | 5,0 |
| % | 0,07 | 3,38 |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **11,4** | **16,3** |
| % | **7,71** | **11,01** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона лесов | га | 11,4 | 0 |
| % | 7,71 | 0 |
| 1.2.6.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 16,3 |
| % | 0 | 11,01 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **4,4** |
| % | **0** | **2,97** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 4,4 |
| % | 0 | 2,97 |
| **1.2.8** | **Зона режимных территорий** | га | **14,6** | **0** |
| % | **9,87** | **0** |
| **1.2.9** | **Зоны акваторий** | га | **0,5** | **0,5** |
| % | **0,34** | **0,34** |
| **1.2.10** | **Иные зоны** | га | **55,9** | 0 |
| % | **37,80** | 0 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 5,50 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 88,0 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 50 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | н/д | 90 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 80 |
| 3.1.4 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | н/д | 20 |
| 3.1.5 | теплом | % общего жилищного фонда | 10 | 40 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 240 | 340 |
| мест на 1000 человек | н/д | 62 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 450 | 450 |
| мест на 1000 человек | н/д | 82 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 0 | 300 |
| мест на 1000 человек | 0 | 55 |
| **4.2** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | филиал дома культуры | объектов | 0 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 800 | 4220 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 673 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 250 | 756 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | н/д | 137 |
| **4.4** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 0 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 3148,03 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 2785,08 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 362,95 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 2782,63 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 2419,68 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 362,95 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,26 | 6,19 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,26 | 6,19 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 40 | 82 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 37,0 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 37,0 |
| 5.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ час | 2,41 | 9,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | 2,41 | 9,5 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 5,87 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 5,87 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 1,36 |

### Поселок Кипарисово-2

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **371** | **371** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **70,6** | **101,3** |
| % | **19,02** | **27,30** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 69,5 | 91,9 |
| % | 18,72 | 24,77 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 1,1 | 0 |
| % | 0,3 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **2,4** | **75,7** |
| % | **0,65** | **20,40** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | 0,9 | 0 |
| % | 0,24 | 0 |
| 1.2.2.2 | зона специализированной общественной застройки | га | 1,5 | 0 |
| % | 0,4 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **23,0** | **39,4** |
| % | **6,19** | **10,62** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 5,8 |
| % | 0 | 1,56 |
| 1.2.3.2 | коммунально-складская зона | га | 4,7 | 0 |
| % | 1,27 | 0 |
| 1.2.3.3 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 2,0 |
| % | 0 | 0,54 |
| 1.2.3.4 | зона транспортной инфраструктуры | га | 18,3 | 31,6 |
| % | 4,92 | 8,52 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **74,1** | **135,1** |
| % | **19,96** | **36,42** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 67,5 | 80,9 |
| % | 18,18 | 21,81 |
| 1.2.4.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 0,9 | 48,2 |
| % | 0,24 | 12,99 |
| 1.2.4.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 5,7 | 6,0 |
| % | 1,54 | 1,62 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **15,2** | **17,9** |
| % | **4,09** | **4,83** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 1 | 0 |
| % | 0,27 | 0 |
| 1.2.5.2 | зона лесов | га | 14,2 | 0,1 |
| % | 3,82 | 0,03 |
| 1.2.5.3 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 17,8 |
| % | 0 | 4,80 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **1,0** |
| % | **0** | **0,27** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 1,0 |
| % | 0 | 0,27 |
| **1.2.7** | **Зоны акваторий** | га | **1** | **1,0** |
| % | **0,27** | **0,27** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **185,0** | **0** |
| % | **49,82** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 2,02 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 20,0 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 90 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 0 | 130 |
| мест на 1000 человек | 0 | 64 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 162 | 1502 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 744 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 540 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 267 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | филиал дома культуры | объектов | 0 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 931,54 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 825,84 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 105,70 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 810,34 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 704,64 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 105,70 |
| 5.2.2 | производительность очистных сооружений канализации | куб. м/ сут | 0 | 900,00 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,31 | 2,05 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,31 | 2,05 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 6,3 | 6,3 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 11,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 11,9 |
| 5.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ час | н/д | 0,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | н/д | 0,7 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 1,9 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 1,9 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,5 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **7.1** | **Кладбища** | единиц/га | - | - |

### Поселок Ключевой

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **182** | **182** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **50,2** | **102,4** |
| % | **27,62** | **56,3** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 37,3 | 87,2 |
| % | 20,52 | 48,0 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 12,9 | 0 |
| % | 7,10 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **0,2** | **2,8** |
| % | **0,11** | **1,54** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 0,2 | 0 |
| % | 0,11 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **18,7** | **22,2** |
| % | **10,29** | **12,2** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0,3 |
| % | 0 | 0,16 |
| 1.2.3.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 14,1 | 22,9 |
| % | 7,76 | 12,20 |
| 1.2.3.3 | производственная зона | га | 4,6 | 0 |
| % | 2,53 | 0 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **49,9** | **18,8** |
| % | **27,45** | **10,33** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 32,6 | 12,2 |
| % | 17,93 | 6,70 |
| 1.2.4.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 7,2 | 6,6 |
| % | 3,96 | 3,63 |
| 1.2.4.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 10,1 | 0 |
| % | 5,56 | 0 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **32,4** | **32,5** |
| % | **17,82** | **17,9** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 32,4 | 1,3 |
| % | 17,82 | 0,71 |
| 1.2.5.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 31,2 |
| % | 0 | 17,2 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **2,8** |
| % | **0** | **1,54** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 2,8 |
| % | 0 | 1,54 |
| **1.2.7** | **Зоны акваторий** | га | **0,3** | **0,3** |
| % | **0,17** | **0,16** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **30,1** | **0** |
| % | **16,56** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** | | | |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 0,75 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 7,3 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД | | | |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 0 | 1 |
| **4.2** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 570 |
| кв. м на 1000 человек | 0 | 760 |
| 4.2.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 312 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 468,94 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 420,84 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 48,10 |
| 5.1.2 | производительность водозаборных сооружений | куб. м/ сут | н/д | 500,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | водозаборов подземных вод | куб. м/ сут | н/д | 500,00 |
| 5.1.3 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.3.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 368,74 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 320,64 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 48,10 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,22 | 1,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,22 | 1,7 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 40 | 82 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 9,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 9,4 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 1,51 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 1,51 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,19 |

### Поселок Мирный

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **101** | **101** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **7,7** | **51,2** |
| % | **7,65** | **50,69** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 2,6 | 46,0 |
| % | 2,58 | 45,54 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 5,1 | 0 |
| % | 5,07 | 0 |
| **1.2.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | 0 | **21,6** |
| % | 0 | **21,39** |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **0,2** | **2,6** |
| % | **0,2** | **2,57** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 0,2 | 0 |
| % | 0,2 | 0 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **6,5** | **13,5** |
| % | **6,46** | **13,37** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 6,5 | 13,5 |
| % | 6,46 | 13,37 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **2,2** | **1,2** |
| % | **2,19** | **1,19** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 1,8 | 1,2 |
| % | 1,79 | 1,19 |
| 1.2.5.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,4 | 0 |
| % | 0,4 | 0 |
| 1.2.5.3 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 0 |  |
| % | 0 |  |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **62,1** | **8,4** |
| % | **61,73** | **8,31** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона лесов | га | 62,1 | 0,6 |
| % | 61,73 | 0,59 |
| 1.2.6.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 7,8 |
| % | 0 | 7,72 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **2,6** |
| % | **0** | **2,57** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 2,6 |
| % | 0 | 2,57 |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **21,9** | **0** |
| % | **21,77** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 1,5 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 26,3 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 40 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 1000 |
| кв. м на 1000 человек | 0 | 685 |
| 4.1.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 160 |
| **4.2** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | филиал сельского дом культуры | объектов | 0 | 1 |
| **4.3** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 0 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 617,16 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 548,40 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 68,76 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 527,16 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 458,40 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 68,76 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,06 | 1,52 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,06 | 1,52 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 50 | 50 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 11,2 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 11,2 |
| 5.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ час | н/д | 2,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | н/д | 2,4 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 1,74 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 1,74 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,37 |

### Поселок Морской

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **66** | **66** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **5,2** | **50,1** |
| % | **7,90** | **75,91** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 4,3 | 48,9 |
| % | 6,53 | 74,09 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,9 | 0 |
| % | 1,37 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **0** | **3,0** |
| % | **0** | **4,55** |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **2,2** | **9,6** |
| % | **3,35** | **14,54** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,3 | 0,3 |
| % | 0,46 | 0,45 |
| 1.2.3.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 1,9 | 9,3 |
| % | 2,89 | 14,09 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **0,2** | **0,1** |
| % | **0,3** | **0,15** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 0 | 0,1 |
| % | 0 | 0,15 |
| 1.2.4.2 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 0,2 | 0 |
| % | 0,3 | 0 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **57,6** | **2,2** |
| % | **87,54** | **3,33** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 57,6 | 0 |
| % | 87,54 | 0 |
| 1.2.5.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 2,2 |
| % | 0 | 3,33 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **0,8** |
| % | **0** | **1,21** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 0,8 |
| % | 0 | 1,21 |
| **1.2.7** | **Иные зоны** | га | **0,6** | **0** |
| % | **0,91** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 1,15 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 23,0 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 0 | 220 |
| мест на 1000 человек | 0 | 191 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 0 | 290 |
| мест на 1000 человек | 0 | 252 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 0 | 240 |
| мест на 1000 человек | 0 | 209 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 1000 |
| кв. м на 1000 человек | 0 | 870 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 324 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 282 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 322,92 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 289,80 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 33,12 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 253,92 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 220,80 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 33,12 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,05 | 1,17 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,05 | 1,17 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 50 | 50 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 6,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 6,5 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 1,04 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 1,04 |
| **5.5** | **Связь** |  |  |  |
| 5.5.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.5.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,29 |

### Поселок Новый

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **438** | **438** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **107,5** | **135,3** |
| % | **24,57** | **30,89** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 62,3 | 85,7 |
| % | 14,24 | 19,57 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 26,5 | 0 |
| % | 6,06 | 0 |
| 1.2.1.3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 18,7 | 0 |
| % | 4,27 | 0 |
| **1.2.2** | **Зона смешанной и общественно-деловой застройки** | га | **0** | **133,9** |
| % | **0** | **30,57** |
| **1.2.3** | **Общественно-деловые зоны** | га | **17,9** | **61,9** |
| % | **4,09** | **14,13** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | многофункциональная общественно-деловая зона | га | 1,9 | 0,4 |
| % | 0,43 | 0,09 |
| 1.2.3.2 | зона специализированной общественной застройки | га | 16,0 | 0 |
| % | 3,66 | 0 |
| **1.2.4** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **45,4** | **66,2** |
| % | **10,37** | **15,11** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 4,9 |
| % | 0 | 1,12 |
| 1.2.4.2 | производственная зона | га | 0,2 | 0 |
| % | 0,05 | 0 |
| 1.2.4.3 | коммунально-складская зона | га | 1,9 | 0 |
| % | 0,43 | 0 |
| 1.2.4.4 | зона инженерной инфраструктуры | га | 1,1 | 1,7 |
| % | 0,25 | 0,39 |
| 1.2.4.5 | зона транспортной инфраструктуры | га | 42,2 | 59,6 |
| % | 9,64 | 13,61 |
| **1.2.5** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **26,8** | **0,1** |
| % | **6,12** | **0,02** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 26,8 | 0,1 |
| % | 6,12 | 0,02 |
| **1.2.6** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **100,4** | **24,9** |
| % | **22,94** | **5,68** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона лесов | га | 100,4 | 0 |
| % | 22,94 | 0 |
| 1.2.6.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 24,9 |
| % | 0 | 5,68 |
| **1.2.7** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **13,5** |
| % | **0** | **3,08** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.7.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 13,5 |
| % | 0 | 3,08 |
| **1.2.8** | **Зоны акваторий** | га | **1,8** | **1,8** |
| % | **0,41** | **0,41** |
| **1.2.9** | **Иные зоны** | га | **137,8** | **0** |
| % | **31,49** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 30,75 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 222,7 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 85 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 40 | 98 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 20 |
| 3.1.4 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | н/д | 80 |
| 3.1.5 | теплом | % общего жилищного фонда | 10 | 98 |
| 3.1.6 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 720 | 1916 |
| мест на 1000 человек | н/д | 62 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 796 | 2471 |
| мест на 1000 человек | н/д | 80 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 454 | 1999 |
| мест на 1000 человек | н/д | 65 |
| 4.1.4 | образовательная организация профессионального образования | объектов | 0 | 1 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 1 | 3 |
| 4.2.2 | лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение | объектов | 0 | 1 |
| 4.2.3 | медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение | объектов | 0 | 1 |
| 4.2.4 | прочие медицинские организации | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 3256 | 29856 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 971 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 1987 | 12627 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | н/д | 410 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | культуры, центр культуры и досуга | объектов | 1 | 1 |
| 4.4.2 | муниципальная библиотека | объектов | 1 | 1 |
| 4.4.3 | музей | объектов | 0 | 1 |
| 4.4.4 | кинотеатр | объектов | 0 | 1 |
| **4.5** | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | подростково-молодежный центр | объектов | 0 | 1 |
| 4.5.2 | учреждение профориентации молодежи | объектов | 0 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 16909,08 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 14944,20 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 1964,88 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 15064,08 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 13099,20 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 1964,88 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 3,28 | 31,23 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 3,28 | 31,23 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 40 | 50 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 170,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 170,4 |
| 5.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ час | 17,0 | 54,5 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | 17,0 | 54,5 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 6.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 27,36 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 6.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 27,36 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 7,63 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ** | | | |
| **7.1** | **Объекты обеспечения пожарной безопасности** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 7.1.1 | пожарное депо | объектов | 0 | 2 |
| автомобилей | 0 | 12 |
| автомобилей на 1000 человек | 0 | 0,4 |

### Поселок Рыбачий

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **22** | **22** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **4,2** | **7,8** |
| % | **19,44** | **35,46** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 2,8 | 6,3 |
| % | 12,96 | 28,64 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 1,4 | 0 |
| % | 6,48 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **0,4** | **1,5** |
| % | **1,85** | **6,82** |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 0,4 | 0 |
| % | 1,85 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **2,2** | **3,4** |
| % | **10,18** | **15,45** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,1 | 0,1 |
| % | 0,46 | 0,45 |
| 1.2.3.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 2,1 | 3,3 |
| % | 9,72 | 15,00 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **7,8** | **7,4** |
| % | **36,11** | **33,64** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 2,2 | 1,0 |
| % | 10,19 | 4,55 |
| 1.2.4.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 5,6 | 6,4 |
| % | 25,93 | 29,09 |
| **1.2.5** | **зоны рекреационного назначения** | га | **7,0** | **1,4** |
| % | **32,41** | **6,36** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) | га | 0,2 | 0 |
| % | 0,93 | 0 |
| 1.2.5.2 | зона лесов | га | 6,8 | 0 |
| % | 31,48 | 0 |
| 1.2.5.3 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 1,4 |
| % | 0 | 6,36 |
| **1.2.6** | **зоны специального назначения** | га | **0** | **0,2** |
| % | **0** | **0,91** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 0,2 |
| % | 0 | 0,91 |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 0,29 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 37,7 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 100 | 100 |
| 3.1.2 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | теплом | % общего жилищного фонда | 10 | 10 |
| 3.1.4 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 1 |
| **4.2** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 162 | 612 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 2110 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 81,43 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 73,08 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 8,35 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 64,03 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 55,68 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 8,35 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,11 | 0,29 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,11 | 0,29 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 50 | 50 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 1,6 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 1,6 |
| 5.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ час | 0,53 | 0,53 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | 0,53 | 0,53 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 0,26 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 0,26 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,07 |

### Поселок Сиреневка

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **33** | **33** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **7,4** | **13,0** |
| % | **22,70** | **39,39** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 3,6 | 10,2 |
| % | 11,04 | 30,91 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 3,8 | 0 |
| % | 11,66 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **0** | **0,9** |
| % | **0** | **2,73** |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **1,5** | **3,1** |
| % | **4,6** | **9,40** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0,2 |
| % | 0 | 0,61 |
| 1.2.3.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 1,5 | 2,9 |
| % | 4,6 | 8,79 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **1,7** | **1,0** |
| % | **5,21** | **3,03** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 0 | 1,0 |
| % | 0 | 3,03 |
| 1.2.4.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 1,7 | 0 |
| % | 5,21 | 0 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **0** | **1,8** |
| % | **0** | **5,45** |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **0,7** |
| % | **0** | **2,12** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 0,7 |
| % | 0 | 2,12 |
| **1.2.7** | **Зона режимных территорий** | га | **11,9** | **12,0** |
| % | **36,50** | **36,36** |
| **1.2.8** | **Зоны акваторий** | га | **0,1** | **0,1** |
| % | **0,31** | **0,3** |
| **1.2.9** | **Иные зоны** | га | **10,0** | **0** |
| % | **30,67** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 0,23 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 17,7 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 300 |
| кв. м на 1000 человек | 0 | 1304 |
| 4.1.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 1017 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 64,58 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 57,96 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 6,62 |
| 5.1.2 | производительность водозаборных сооружений | куб. м/ сут | н/д | 100,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | водозаборов подземных вод | куб. м/ сут | н/д | 100,00 |
| 5.1.3 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.3.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 50,78 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 44,16 |
| 5.2.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 6,62 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,06 | 0,23 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,06 | 0,23 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 40 | 82 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 1,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 1,3 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 0,21 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 0,21 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
|  | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.1 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,06 |

### Поселок Соловей-Ключ

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **1518** | **1518** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **110,3** | **553,1** |
| % | **7,26** | **36,43** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 80,1 | 407,6 |
| % | 5,27 | 26,85 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 30,2 | 0 |
| % | 1,99 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **1,7** | **15,9** |
| % | **0,11** | **1,05** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 1,7 | 0 |
| % | 0,11 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **35,3** | **80,9** |
| % | **2,32** | **5,33** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 4,0 |
| % | 0 | 0,26 |
| 1.2.3.2 | производственная зона | га | 4,0 | 0 |
| % | 0,26 | 0 |
| 1.2.3.3 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0,2 | 0,9 |
| % | 0,01 | 0,06 |
| 1.2.3.4 | зона транспортной инфраструктуры | га | 31,1 | 76,0 |
| % | 2,05 | 5,01 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **928,0** | **771,0** |
| % | **61,11** | **50,80** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 590,4 | 211,1 |
| % | 38,88 | 13,91 |
| 1.2.4.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 185,2 | 542,5 |
| % | 12,20 | 35,74 |
| 1.2.4.3 | производственная зона сельскохозяйственных предприятий | га | 152,4 | 17,4 |
| % | 10,04 | 1,15 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **316,2** | **51,0** |
| % | **20,82** | **3,36** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 316,2 | 17,6 |
| % | 20,82 | 1,16 |
| 1.2.5.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 33,4 |
| % | 0 | 2,20 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **41,7** |
| % | **0** | **2,75** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 41,7 |
| % | 0 | 2,75 |
| **1.2.7** | **Зоны акваторий** | га | **4,8** | **4,8** |
| % | **0,32** | **0,32** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **122,2** | **0** |
| % | **8,05** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 20,0 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 36,1 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 95 |
| 3.1.4 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | н/д | 5 |
| 3.1.5 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 0 | 1200 |
| мест на 1000 человек | 0 | 60 |
| 4.1.2 | муниципальная общеобразовательная организация | мест | 0 | 1600 |
| мест на 1000 человек | 0 | 80 |
| 4.1.3 | муниципальная организация дополнительного образования | мест | 0 | 1450 |
| мест на 1000 человек | 0 | 73 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 1 | 0 |
| 4.2.2 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 0 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 800 | 15362 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 768 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 3122 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 156 |
| 4.3.3 | плавательный бассейн | кв. м зеркала воды | 0 | 213 |
| кв. м зеркала воды на 1000 человек | 0 | 11 |
| **4.4** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.4.1 | филиал сельского дома культуры | объектов | 0 | 1 |
| **4.5** | **Объекты молодежной политики** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.5.1 | подростково-молодежный центр | объектов | 0 | 1 |
| 4.5.2 | учреждение профориентации молодежи | объектов | 0 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 11832,19 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 10473,48 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 1358,71 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 10416,79 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 9058,08 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 1358,71 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,54 | 23,96 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,54 | 23,96 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 8 | 20 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 139,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 139,7 |
| 5.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ час | н/д | 24,73 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | н/д | 24,73 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 22,24 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 22,24 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 4,96 |

### Поселок Шмидтовка

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **94** | **94** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **48,0** | **64,8** |
| % | **50,9** | **68,93** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 45,1 | 61,8 |
| % | 47,83 | 65,74 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 2,9 | 0 |
| % | 3,08 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **1,9** | **1,8** |
| % | **2,01** | **1,91** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 1,9 | 0 |
| % | 2,01 | 0 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **19,8** | **14,9** |
| % | **21,00** | **15,85** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона транспортной инфраструктуры | га | 19,8 | 14,8 |
| % | 21,00 | 15,74 |
| 1.2.3.2 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0,1 |
| % | 0 | 0,11 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **3,4** | **0** |
| % | **3,61** | **0** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 3,4 | 0 |
| % | 3,61 | 0 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **0** | **5,5** |
| % | **0** | **5,85** |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **7,1** |
| % | **0** | **7,55** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 7,1 |
| % | 0 | 7,55 |
| **1.2.7** | **Зоны акваторий** | га | **0,1** | **0,1** |
| % | **0,11** | **0,11** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **21,1** | **0** |
| % | **22,38** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 0,50 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 7,7 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | 50 | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | н/д | 80 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.4 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 1800 | 2180 |
| кв. м на 1000 человек | н/д | 4360 |
| 4.1.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 468 |
| **4.2** | **Объекты культуры и искусства** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | зоопарк | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 0 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 560,63 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 499,32 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 61,31 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160-360 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 470,03 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 408,72 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 61,31 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,26 | 1,53 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,26 | 1,53 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 40 | 82 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 8,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 8,3 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 1,34 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 1,34 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,12 |

### Поселок Таежный

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **74** | **74** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **31,5** | **35,2** |
| % | **42,51** | **47,57** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 29,2 | 33,3 |
| % | 39,41 | 45,00 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 0,4 | 0 |
| % | 0,54 | 0 |
| 1.2.1.3 | зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) | га | 1,9 | 0 |
| % | 2,56 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **2** | **4,2** |
| % | **2,69** | **5,68** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.2.1 | зона специализированной общественной застройки | га | 0,5 | 0 |
| % | 0,67 | 0 |
| 1.2.2.2 | общественно-деловая зона | га | 1,5 | 4,2 |
| % | 2,02 | 5,68 |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **5,3** | **7,8** |
| % | **7,15** | **10,54** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0,2 |
| % | 0 | 0,27 |
| 1.2.3.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 5,3 | 7,6 |
| % | 7,15 | 10,27 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **0,7** | **2,3** |
| % | **0,94** | **3,11** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 0,7 | 2,3 |
| % | 0,94 | 3,11 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **18** | **5,8** |
| % | **24,29** | **7,84** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 18,0 | 3,5 |
| % | 24,29 | 4,73 |
| 1.2.5.2 | зоны рекреационного назначения | га | 0 | 2,3 |
| % | 0 | 3,11 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **2,3** | **6,5** |
| % | **3,10** | **8,79** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона кладбищ | га | 2,3 | 2,3 |
| % | 3,10 | 3,11 |
| 1.2.6.2 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 4,2 |
| % | 0 | 5,68 |
| **1.2.7** | **Зона режимных территорий** | га | **12,3** | **12,3** |
| % | **16,60** | **16,62** |
| **1.2.8** | **Иные зоны** | га | **2,0** | **0** |
| % | **2,7** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 0,83 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 23,6 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| 3.1.2 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 85 |
| 3.1.3 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | н/д | 15 |
| 3.1.4 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты образования** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | муниципальная дошкольная образовательная организация | мест | 40 | 40 |
| мест на 1000 человек | н/д | 48 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара | объектов | 1 | 1 |
| **4.3** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.3.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 600 |
| кв. м на 1000 человек | 0 | 723 |
| 4.3.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 282 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 233,06 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 209,16 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 23,90 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 183,26 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 159,36 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 23,90 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,24 | 0,84 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,24 | 0,84 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 6,3 | 6,3 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 4,4 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 4,4 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 0,72 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 0,72 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,21 |
| **7** | **ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ** | | | |
| **7.1** | **Кладбища** | единиц/га | 1/ 2,3 | 1/2,3 |

### Поселок Тоннель

| № п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **13** | **13** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **4,3** | **4,7** |
| % | **33,59** | **36,15** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 0,7 | 2,0 |
| % | 5,47 | 15,38 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 3,6 | 0 |
| % | 28,13 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **0** | **1,0** |
| % | **0** | **7,69** |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **7,1** | **7,0** |
| % | **55,47** | **53,84** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур | га | 0 | 5,0 |
| % | 0 | 38,46 |
| 1.2.3.2 | производственная зона | га | 4,9 | 0 |
| % | 38,28 | 0 |
| 1.2.3.3 | зона транспортной инфраструктуры | га | 2,2 | 2,0 |
| % | 17,19 | 15,38 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **0,2** | **0** |
| % | **1,56** | **0** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 0,2 | 0 |
| % | 1,56 | 0 |
| 1.2.4.2 | зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ | га | 0 | 0 |
| % | 0 | 0 |
| **1.2.5** | **Иные зоны** | га | **1,2** | **0** |
| % | **9,38** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 0,06 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 13,0 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 100 |
| 3.1.2 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 300 |
| кв. м на 1000 человек | 0 | 5000 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 3,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 3,00 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 50 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 50 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 3,00 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 3,00 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,02 | 0,06 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,02 | 0,06 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 40 | 82 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 0,3 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 0,3 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 0,06 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 0,06 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,01 |

### Поселок Стеклозаводский

| №  п/п | Наименование показателя | Единица измерения | Современное состояние | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **ТЕРРИТОРИЯ** | | | |
| **1.1** | **Общая площадь земель в границах**  **Населенного пункта** | га | **80** | **80** |
| % | **100** | **100** |
| **1.2** | **Функциональные зоны в границах населенного пункта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| **1.2.1** | **Жилые зоны** | га | **17,0** | **61,5** |
| % | **21,25** | **76,88** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.1.1 | зона застройки индивидуальными жилыми домами | га | 13,2 | 55,4 |
| % | 16,5 | 69,25 |
| 1.2.1.2 | зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) | га | 3,8 | 0 |
| % | 4,75 | 0 |
| **1.2.2** | **Общественно-деловые зоны** | га | **0** | **1,4** |
| % | **0** | **1,75** |
| **1.2.3** | **Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур** | га | **7,2** | **13,3** |
| % | **8,99** | **16,63** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.3.1 | зона инженерной инфраструктуры | га | 0 | 0,1 |
| % | 0 | 0,13 |
| 1.2.3.2 | зона транспортной инфраструктуры | га | 7,2 | 13,2 |
| % | 8,99 | 16,5 |
| **1.2.4** | **Зоны сельскохозяйственного использования** | га | **1,6** | **0** |
| % | **2,0** | **0** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.4.1 | зоны сельскохозяйственного использования | га | 1,6 | 0 |
| % | 2,0 | 0 |
| **1.2.5** | **Зоны рекреационного назначения** | га | **30,5** | **0,8** |
| % | **38,13** | **1,00** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.5.1 | зона лесов | га | 30,5 | 0,8 |
| % | 38,13 | 1,00 |
| **1.2.6** | **Зоны специального назначения** | га | **0** | **2,9** |
| % | **0** | **3,63** |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 1.2.6.1 | зона озелененных территорий специального назначения | га | 0 | 2,9 |
| % | 0 | 3,63 |
| **1.2.7** | **Иные зоны** | га | **23,7** | **0** |
| % | **29,63** | **0** |
| **2** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| **2.1** | **Общая численность постоянного населения** | тыс. человек | н/д | 1,09 |
| **2.2** | **Плотность населения в границах зон жилой застройки** | чел. на га | н/д | 17,7 |
| **3** | ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД |  |  |  |
| **3.1** | **Обеспеченность жилищного фонда** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 3.1.1 | водопроводом | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| 3.1.2 | канализацией | % общего жилищного фонда | н/д | 50 |
| 3.1.3 | газовыми плитами | % общего жилищного фонда | 0 | 95 |
| 3.1.4 | электрическими плитами | % общего жилищного фонда | н/д | 5 |
| 3.1.5 | теплом | % общего жилищного фонда | 10 | 10 |
| 3.1.6 | горячей водой | % общего жилищного фонда | 10 | 10 |
| 3.1.7 | связью | % общего жилищного фонда | н/д | 100 |
| **4** | ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ | | | |
| **4.1** | **Объекты физической культуры и массового спорта** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.1.1 | плоскостное спортивное сооружение | кв. м | 0 | 850 |
| кв. м на 1000 человек | 0 | 780 |
| 4.1.2 | физкультурно-спортивный зал | кв. м площади пола | 0 | 234 |
| кв. м площади пола на 1000 человек | 0 | 215 |
| **4.2** | **Объекты здравоохранения** |  |  |  |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 4.2.1 | обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь | объектов | 0 | 1 |
| **5** | **ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА** | | | |
| **5.1** | **Водоснабжение** |  |  |  |
| 5.1.1 | водопотребление – всего | куб. м/ сут | н/д | 306,07 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.1.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | куб. м/ сут | н/д | 274,68 |
| 5.1.1.2 | на производственные нужды | куб. м/ сут | н/д | 31,39 |
| 5.1.2 | среднесуточное водопотребление | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.1.2.1 | на хозяйственно-питьевые нужды | л/ сут на чел. | н/д | 160 |
| **5.2** | **Водоотведение (канализация)** |  |  |  |
| 5.2.1 | общее поступление сточных вод – всего | куб. м/ сут | н/д | 240,67 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.2.1.1 | хозяйственно-бытовые сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 209,28 |
| 5.2.1.2 | производственные сточные воды | куб. м/ сут | н/д | 31,39 |
| **5.3** | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 5.3.1 | потребность в электроэнергии – всего | млн кВт·ч/ год | 0,10 | 1,11 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн кВт·ч/ год | 0,10 | 1,11 |
| 5.3.2 | потребление электроэнергии на 1 человека в год | кВт·ч | 1150 | 2170 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.3.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | кВт·ч | 1150 | 2170 |
| 5.3.3 | источники покрытия электронагрузок | МВА | 6,3 | 6,3 |
| **5.4** | **Теплоснабжение** |  |  |  |
| 5.4.1 | потребление тепла | тыс. Гкал/ год | н/д | 10,7 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.1.1 | на коммунально-бытовые нужды | тыс. Гкал/ год | н/д | 10,7 |
| 5.4.2 | производительность централизованных источников теплоснабжения – всего | Гкал/ час | 0,32 | 0,32 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.4.2.1 | котельные | Гкал/ час | 0,32 | 0,32 |
| **5.5** | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 5.5.1 | удельный вес газа в топливном балансе поселения | % | 0 | 100 |
| 5.5.2 | потребление газа – всего | млн куб. м/ год | 0 | 1,62 |
|  | в том числе: |  |  |  |
| 5.5.2.1 | на коммунально-бытовые нужды | млн куб. м/ год | 0 | 1,62 |
| **5.6** | **Связь** |  |  |  |
| 5.6.1 | охват населения телевизионным вещанием | % населения | 100 | 100 |
| 5.6.2 | обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования | точек доступа на 1000 человек | н/д | 400 |
| **6** | **ОБЪЕКТЫ В ОБЛАСТИ ОБРАЩЕНИЯ С ОТХОДАМИ** | | | |
| **6.1** | **Объем твердых коммунальных отходов** | тыс. т/ год | н/д | 0,27 |

# ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ НАДЕЖДИНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

## Земельные участки, включаемые в границы с. Вольно-Надеждинское

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
| 1 | 25:10:011400:224 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 2 | 25:10:011400:228 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 3 | 25:10:011400:229 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 4 | 25:10:011400:230 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 5 | 25:10:011400:243 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 6 | 25:10:011400:252 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 7 | 25:10:011400:253 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 8 | 25:10:011400:255 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 9 | 25:10:011400:256 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 10 | 25:10:011400:257 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 11 | 25:10:011400:258 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 12 | 25:10:011400:259 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 13 | 25:10:011400:315 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 14 | 25:10:011400:324 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 15 | 25:10:011400:412 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 16 | 25:10:011400:413 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 17 | 25:10:011400:436 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 18 | 25:10:180003:1213 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 19 | 25:10:180003:1214 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 20 | 25:10:180003:1225 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 21 | 25:10:180003:1228 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 22 | 25:10:180003:1229 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |
| 23 | 25:10:180003:1257 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли населенных пунктов | Земли населенных пунктов |

## Земельные участки, исключаемые из границ с. Вольно-Надеждинское

| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого использования  земельного участка | Категория земель  существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 25:10:180001:166 | Для общественно-деловых целей | Земли населенных пунктов | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения |

## Земельные участки, включаемые в границы с. Прохладное

Земельные участки, включаемые в границы с. Прохладное, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ с. Прохладное

Земельные участки, исключаемые из границ с. Прохладное, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы с. Кипарисово

Земельные участки, включаемые в границы с. Кипарисово, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ с. Кипарисово

Земельные участки, исключаемые из границ с. Кипарисово, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Де-Фриз

Земельные участки, включаемые в границы пос. Де-Фриз, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Де-Фриз

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Де-Фриз, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Западный

Земельные участки, включаемые в границы пос. Западный, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Западный

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Западный, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Зима Южная

Земельные участки, включаемые в границы пос. Зима Южная, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Зима Южная

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Зима Южная, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Кипарисово-2

Земельные участки, включаемые в границы пос. Кипарисово-2, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Кипарисово-2

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Кипарисово-2, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Ключевой

Земельные участки, включаемые в границы пос. Ключевой, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Ключевой

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Ключевой, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Мирный

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Кадастровый номер земельного участка | Цель планируемого использования земельного участка | Категория земель существующая | Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок |
| 1 | 25:10:011901:669 | Для ведения личного подсобного хозяйства | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли населенных пунктов |

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Мирный

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Мирный, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Морской

Земельные участки, включаемые в границы пос. Морской, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Морской

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Морской, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Новый

Земельные участки, включаемые в границы пос. Новый, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Новый

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Новый, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Рыбачий

Земельные участки, включаемые в границы пос. Рыбачий, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Рыбачий

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Рыбачий, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Сиреневка

Земельные участки, включаемые в границы пос. Сиреневка, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Сиреневка

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Сиреневка, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Соловей-Ключ

Земельные участки, включаемые в границы пос. Соловей-Ключ, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Соловей-Ключ

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Соловей-Ключ, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Шмидтовка

Земельные участки, включаемые в границы пос. Шмидтовка, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Шмидтовка

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Шмидтовка, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Таежный

Земельные участки, включаемые в границы пос. Таежный, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Таежный

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Таежный, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Тоннель

Земельные участки, включаемые в границы пос. Тоннель, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тоннель

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Тоннель, отсутствуют.

## Земельные участки, включаемые в границы пос. Стеклозаводский

Земельные участки, включаемые в границы пос. Стеклозаводский, отсутствуют.

## Земельные участки, исключаемые из границ пос. Стеклозаводский

Земельные участки, исключаемые из границ пос. Стеклозаводский, отсутствуют.

1. В соответствии с данными Приморскстата показатели динамики естественного и механического движения населения представлены в период: конец 2011 года – конец 2020 года. [↑](#footnote-ref-2)
2. В соответствии с данными Приморскстата показатели представлены в период: конец 2013 года – конец 2020 года. [↑](#footnote-ref-3)
3. Постоянное население – совокупность людей, постоянно проживающих в населенном пункте, независимо от их местонахождения в момент учета. [↑](#footnote-ref-4)
4. Наличное население – совокупность людей, находящихся в населенном пункте в момент учета, включая временно проживающих и имеющих в данном населенном пункте «второе» жилье». [↑](#footnote-ref-5)